



# **CUENTAS ANUALES EJERCICIO**

## **01/01/2019 – 31/12/2019**

Nº Registro: 2065JUS







# Informe de Auditoría Independiente

---

# 01





## FUNDACIÓN MUTUA DE PROPIETARIOS

Informe de auditoría y cuentas anuales  
del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019



## **INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE**

Al Patronato de la  
**FUNDACIÓN MUTUA DE PROPIETARIOS**

### **Opinión**

Hemos auditado las cuentas anuales de la **FUNDACIÓN MUTUA DE PROPIETARIOS** (la Fundación), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2019, la cuenta de resultados y la memoria, todos ellos presentados de acuerdo con los modelos de pequeñas y medianas entidades sin fines lucrativos, correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Fundación a 31 de diciembre de 2019, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

### **Fundamento de la opinión**

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales de nuestro informe.

Somos independientes de la Entidad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### **Aspectos más relevantes de la auditoría**

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos aspectos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos aspectos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre estos aspectos.



#### Tratamiento contable de las subvenciones recibidas

La Fundación, tal y como se indica en las Notas 4.14 y 14, recibe subvenciones y donaciones de entidades privadas para poder desarrollar su actividad. Hemos considerado que el tratamiento contable de estos ingresos y, particularmente, su correcta imputación temporal al cierre del ejercicio es el aspecto más relevante de nuestra auditoría.

Nuestros procedimientos de auditoría han comprendido, entre otros, la revisión de la documentación de la concesión de la totalidad de las subvenciones recibidas durante el ejercicio, el análisis de la aplicación de estos ingresos en las actividades desarrolladas por la Fundación y la comprobación de la correcta imputación del ingreso en el ejercicio de acuerdo con el principio de correlación de ingresos y gastos.

#### **Responsabilidad del Patronato de la Fundación en relación con las cuentas anuales**

El Presidente del Patronato es el responsable de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Fundación, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la nota 2 de la memoria adjunta, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, el Presidente del Patronato es responsable de la valoración de la capacidad de la Fundación para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los miembros del Patronato tienen intención de liquidar la Fundación o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

#### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.



- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Fundación.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el órgano de administración de la Fundación.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por parte del Presidente del Patronato, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Fundación para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Fundación deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con la dirección de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría. Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a la dirección de la Fundación, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos más significativos.

Describimos estos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

**Audria Auditoría y Consultoría, S.L.P.**  
R.O.A.C. nº S2146



Albert Puig Mesa  
R.O.A.C. 20925

18 de marzo de 2020

"Este informe se  
corresponde con el sello  
distintivo nº 20/20/07855,  
emitido por el Col·legi de  
Censors Jurats de Comptes  
de Catalunya."



**Estados**



**Financieros  
Auditados**

**02**





## BALANCE DE SITUACIÓN

### A. ACTIVO

Nº DE CUENTAS	AGRUPACIÓN	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
	<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	106.073,16	4.343,66
20, (280), (2830), (290)	I. Inmovilizado intangible	102.772,56	0,00
21, (281), (2831), (291), 23	III. Inmovilizado material 5	3.300,60	4.343,66
	<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	715.382,35	724.279,72
57	VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	715.382,35	724.279,72
	<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	821.455,51	728.623,38

### B. PATRIMONIO NETO Y PASIVO

Nº DE CUENTAS	AGRUPACIÓN	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
	<b>A) PATRIMONIO NETO</b>	702.161,29	672.695,35
	<b>A-1) Fondos propios</b>	401.179,46	362.695,35
	<b>I. Dotación fundacional</b>	30.000,00	30.000,00
100	1.Dotación Fundacional	30.000,00	30.000,00
120, (121)	<b>III. Excedentes de ejercicios anteriores</b>	332.695,35	0,00
129	<b>IV. Excedente del ejercicio</b>	38.484,11	332.695,35
130, 131, 132	<b>A-2) Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b>	300.981,83	310.000,00
	<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	119.294,22	55.928,03
5103, 5104, 5113, 5114, 5123, 5124, 5133, 5134, 5143, 5144, 5523, 5524, 5563, 5564	<b>III. Deudas con entidades del grupo y asociadas a corto plazo</b>	4,81	0,00
	<b>V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>	119.289,41	55.928,03
400, 401, 403, 404, 405, (406)	1. Proveedores	117.106,04	42.524,15
410, 411, 419, 438, 465, 475, 476, 477	2. Otros acreedores	2.183,37	13.403,88
	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)</b>	821.455,51	728.623,38



## CUENTA DE RESULTADOS

Nº DE CUENTAS	AGRUPACIÓN	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
	<b>A. EXCEDENTE DEL EJERCICIO</b>		
	<b>1. INGRESOS DE LA ACTIVIDAD PROPIA</b>	509.018,17	660.000,00
740, 747, 748	D) subvenciones, donaciones y legados imputados al excedente del ejercicio	509.018,17	660.000,00
	<b>3. GASTOS POR AYUDAS Y OTROS</b>	-150.928,82	-29.535,67
(650)	A) ayudas monetarias	-147.928,87	-27.809,00
(653), (654)	C) gastos por colaboraciones del órgano de gobierno	-2.999,95	-1.726,67
(600), (601), (602), 606, (607), 608, 609, 61, (6931), (6932), (6933), 7931, 7932, 7933	<b>6. APROVISIONAMIENTOS</b>	-104.437,63	-81.614,50
(64)	<b>8. GASTOS DE PERSONAL</b>	-58.970,60	-22.835,23
(62), (631), (634), 636, 639, (655), (694), (695), 794, 7954, (656), (659)	<b>9. OTROS GASTOS DE LA ACTIVIDAD</b>	-154.866,96	-192.447,65
(68)	<b>10. AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO</b>	-1.043,06	-871,60
(678), 778	<b>13 **. OTROS RESULTADOS</b>	-286,99	0,00
	<b>A.1) EXCEDENTE DE LA ACTIVIDAD (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+13**)</b>	38.484,11	332.695,35
	<b>A.3) EXCEDENTE ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)</b>	38.484,11	332.695,35
	<b>A.4) VARIACIÓN DE PATRIMONIO NETO RECONOCIDA EN EL EXCEDENTE DEL EJERCICIO (A.3+20)</b>	38.484,11	332.695,35
	<b>B. INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO</b>		
	1. Subvenciones recibidas	260.000,00	310.000,00
	<b>B.1) VARIACIÓN DE PATRIMONIO NETO INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (1+2+3+4)</b>	260.000,00	310.000,00
	<b>C) RECLASIFICACIONES AL EXCEDENTE DEL EJERCICIO</b>		
	1. Subvenciones recibidas	-269.018,17	0,00
	<b>C.1) VARIACIÓN DE PATRIMONIO NETO RECLASIFICACIONES AL EXCEDENTE DEL EJERCICIO (1+2+3+4)</b>	-269.018,17	0,00
	<b>D) VARIACIÓN DE PATRIMONIO NETO POR INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO (B.1+C.1)</b>	-9.018,17	310.000,00
	<b>G) VARIACIONES DE LA DOTACIÓN FUNDACIONAL</b>	0,00	30.000,00
	<b>I) RESULTADO TOTAL. VARIACIÓN DEL PATRIMONIO NETO EN EL EJERCICIO (A.4+D+E+F+G+H)</b>	29.465,94	672.695,35



**Memoria del  
Ejercicio cerrado  
A 31.12.2019**

03





# MEMORIA MODELO PYMESFL

## NOTA 1. ACTIVIDAD DE LA FUNDACIÓN

### Fines según lo establecido en los estatutos de la fundación:

La asistencia social para mejorar la accesibilidad a la vivienda y su entorno de las personas con movilidad reducida.

### Información adicional sobre los fines fundacionales:

Para el mejor cumplimiento de sus fines, la Fundación puede realizar, entre otras, las siguientes actividades:

- a) Realización de proyectos que contribuyan al conocimiento, establecimiento, desarrollo y perfeccionamiento de sistemas y procesos que permitan mejorar la accesibilidad de este colectivo a sus viviendas, principalmente personas mayores y personas discapacitadas.
- b) Realización de proyectos que favorezcan las condiciones de acceso a su hogar de aquellas personas que presenten dificultades de movilidad.
- c) Dotación y concesión de proyectos, premios y ayudas económicas propias en relación con los fines fundacionales.

### Actividades realizadas en el ejercicio:

Durante el ejercicio 2019 la Fundación ha continuado las 4 líneas de actuación ya iniciadas en el ejercicio 2018.

- a) El programa "Sin barreras", consistente en la eliminación de barreras arquitectónicas para mejorar el acceso a la vivienda y su entorno para las personas con movilidad reducida.
- b) El programa "Observatorio" con el objetivo de sensibilizar y concienciar a la sociedad de los problemas de accesibilidad a la vivienda y su entorno para las personas con movilidad reducida.
- c) El programa "Identidad" con el objetivo de generar visibilidad y reconocimiento de la imagen de la Fundación y sus valores en el ecosistema de Mutua de Propietarios.
- d) El programa "Divulga" con el objetivo de publicar y difundir los estudios, actividades y programas que se realizan con el objetivo de sensibilizar y concienciar a la sociedad en general, a los administradores de fincas y a las comunidades de vecinos.

Asimismo, en 2019, la Fundación ha iniciado una nueva línea de actuación con el programa "Innovación y Tecnología". El objetivo de este programa es mejorar la calidad de vida de las personas con movilidad reducida mediante el uso de nuevas tecnologías y el internet de las cosas.

### Domicilio social:

C/ Londres, nº 29  
Barcelona  
8029 Barcelona

**La Fundación no forma parte de un grupo.**



## NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

### 2.1. **Imagen fiel**

Las cuentas anuales reflejan la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la entidad, así como del grado de cumplimiento de sus actividades y, en el caso de confeccionar el estado de flujos de efectivo, la veracidad de los flujos incorporados.

### 2.2. **Principios contables no obligatorios aplicados**

No se han producido cambios en los principios contables

### 2.3. **Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre**

Las cuentas anuales se han elaborado bajo el principio de entidad en funcionamiento. La Fundación estima que no hay riesgos internos o externos que puedan suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en próximos ejercicios. A la fundación no le consta, ni considera probable la existencia incertidumbres importantes relativas a eventos o condiciones que puedan aportar dudas significativas sobre la posibilidad de que la entidad siga funcionando normalmente.

### 2.4. **Comparación de la información**

Se puede realizar la comparación de las cuentas anuales del ejercicio con las del precedente.

### 2.5. **Elementos recogidos en varias partidas**

No existen elementos patrimoniales que estén registrados en dos o más partidas del Balance.

### 2.6. **Cambios en criterios Contables**

No se han producido cambios en los criterios contables.

### 2.7. **Corrección de errores**

No se han realizado ajustes por errores en este ejercicio económico



## NOTA 3. EXCEDENTE DEL EJERCICIO

### 3.1. Partidas del excedente del ejercicio

El análisis de las principales partidas que forman el excedente del ejercicio es el siguiente. Se han realizado proyectos con un gasto de 427.495,09 euros y se han tenido otros gastos corrientes por importe de 43.039,17 euros. Las aportaciones han sido de 509.018,37 euros, por lo que la entidad ha tenido un excedente de 38.484,11 euros. Los ingresos del ejercicio corresponden básicamente a aportaciones recibidas de entidades privadas.

PARTIDAS DE GASTOS	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
3. GASTOS POR AYUDAS Y OTROS	-150.928,82	-29.535,67
6. APROVISIONAMIENTOS	-104.437,63	-81.614,50
8. GASTOS DE PERSONAL	-58.970,60	-22.835,23
9. OTROS GASTOS DE LA ACTIVIDAD	-154.866,96	-192.447,65
10. AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO	-1.043,06	-871,60
13**. (GASTOS) OTROS RESULTADOS	-287,19	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>-470.534,26</b>	<b>-327.304,65</b>
PARTIDAS DE INGRESOS		
1. INGRESOS DE LA ENTIDAD POR LA ACTIVIDAD PROPIA	509.018,17	660.000,00
13** (INGRESOS) OTROS RESULTADOS	0,20	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>509.018,37</b>	<b>660.000,00</b>

### 3.2. Propuesta de aplicación del excedente

La propuesta de aplicación del excedente es la siguiente:

BASE DE REPARTO	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
EXCEDENTE DEL EJERCICIO	38.484,11	332.695,35
REMANENTE	0,00	0,00
RESERVAS VOLUNTARIAS	0,00	0,00
OTRAS RESERVAS DE LIBRE DISPOSICIÓN	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>38.484,11</b>	<b>332.695,35</b>
		IMPORTE
A DOTACIÓN FUNDACIONAL	0,00	0,00
A RESERVAS ESPECIALES	0,00	0,00
A RESERVAS VOLUNTARIAS	38.484,11	332.695,35
A COMPENSACIÓN DE EXCEDENTES NEGATIVOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>38.484,11</b>	<b>332.695,35</b>



## NOTA 4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

### 5.1. Inmovilizado intangible

AGRUPACIÓN	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
I. INMOVILIZADO INTANGIBLE	102.772,56	0,00

#### a) Inmovilizado intangible no generador de flujos de efectivo

El inmovilizado intangible se valora por su precio de adquisición minorada por la amortización acumulada y, si procediera, por las pérdidas estimadas que resultasen de comparar el valor neto contable con su importe recuperable. La dotación anual de amortizaciones se calcula por método lineal en función de la vida útil estimada de los respectivos bienes.

#### b) Inmovilizado intangible generador de flujos de efectivo.

El inmovilizado intangible se valora por su precio de adquisición minorada por la amortización acumulada y, si procediera, por las pérdidas estimadas que resultasen de comparar el valor neto contable con su importe recuperable. La dotación anual de amortizaciones se calcula por el método lineal en función de la vida útil de los respectivos bienes. El saldo a cierre del ejercicio está constituido por las aportaciones realizadas para el desarrollo de una aplicación informático. Puesto que esta aplicación todavía no ha entrado en funcionamiento su amortización no se ha iniciado.

### 5.2. Inmovilizado material

#### Activo no corriente

AGRUPACIÓN	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
III. INMOVILIZADO MATERIAL	3.300,60	4.343,66

#### a) Inmovilizado material no generador de flujos de efectivo

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se valoran por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción. Su valoración comprende todos los gastos de adquisición o de fabricación y construcción hasta su puesta en condiciones de funcionamiento. Los costes de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, de la capacidad o de la eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor coste de los correspondientes bienes. Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la cuenta de explotación del ejercicio en que se incurren. La dotación anual de amortizaciones se calcula por el método lineal en función de la vida útil estimada de los respectivos bienes.



**b) Inmovilizado material generador de flujos de efectivo.**

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se valoran por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción. Su valoración comprende todos los gastos de adquisición o de fabricación y construcción hasta su puesta en condiciones de funcionamiento. Los costes de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, de la capacidad o de la eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor coste de los correspondientes bienes. Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la cuenta de explotación del ejercicio en que se incurren. La dotación anual de amortizaciones se calcula por el método lineal en función de la vida útil estimada de los respectivos bienes.

**5.3. Inversiones inmobiliarias**

Inexistencia de Inversiones Inmobiliarias

**5.4. Bienes integrantes del patrimonio histórico**

Inexistencia de Bienes Integrantes Del Patrimonio Histórico

**5.5. Arrendamientos**

La Fundación no ha tenido durante este año contratos de arrendamiento financiero u otras operaciones similares.

**5.6. Permutas**

La Fundación no ha realizado durante este año permutas u otras operaciones similares.

**5.7. Instrumentos Financieros**

**Activo**

AGRUPACIÓN	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
<b>B) ACTIVO CORRIENTE. VII. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES</b>	715.382,35	724.279,72

**Patrimonio neto y pasivo**

AGRUPACIÓN	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
<b>III. DEUDAS CON ENTIDADES DEL GRUPO Y ASOCIADAS A LARGO PLAZO</b>	4,81	0,00
<b>V. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR</b>	119.289,41	55.928,03



**Criterios empleados para la calificación y valoración de las diferentes categorías de activos financieros y pasivos financieros, así como para el reconocimiento de cambios de valor razonable:**

Todos los activos financieros al cierre del ejercicio están clasificados en el epígrafe "Tesorería" mientras que todos los pasivos financieros corresponden a débitos y partidas a pagar. Estos activos y pasivos financieros se reconocen en el balance de situación cuando se lleva a cabo su adquisición y se registran inicialmente a su valor razonable, incluyendo en general los costes de la operación. Posteriormente, estos activos y pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados, respectivamente, en el epígrafe de ingresos financieros o gastos financieros de la cuenta de resultados mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, si el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo, aquellas partidas cuyo importe se espera cobrar o pagar en un plazo inferior a un año se valoran a su valor nominal.

Los criterios aplicados para determinar la existencia de evidencia objetiva de deterioro, así como el registro de la corrección de valor y su reversión y la baja definitiva de activos financieros deteriorados. En particular, se destacarán los criterios utilizados para calcular las correcciones valorativas relativas a los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar. Asimismo, se indicarán los criterios contables aplicados a los activos financieros cuyas condiciones hayan sido renegociadas y que, de otro modo, estarían vencidos o deteriorados:

Las correcciones valorativas por deterioro, así como su reversión, en su caso, posterior, se reconocen como gasto o ingreso en la cuenta de resultados. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros del crédito que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro de valor.

**Criterios empleados para el registro de la baja de activos financieros y pasivos financieros:**

Se dará de baja un activo financiero cuando expiren o se hayan cedido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo. Cuando un activo financiero se da de baja, la diferencia entre la contraprestación neta recibida y el valor en libros del activo más cualquier importe que se haya reconocido directamente en el patrimonio neto, determinará la ganancia o pérdida y formará parte del resultado del ejercicio.

**Los criterios empleados en la determinación de los ingresos o gastos procedentes de las distintas categorías de instrumentos financieros: intereses, primas o descuentos, dividendos, etc.:**

Los intereses y dividendos de los activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de resultados. Si los dividendos proceden de resultados generados con anterioridad a la fecha de adquisición minoran el valor contable de la inversión.

## **5.8. Créditos y débitos por la actividad propia**

Inexistencia de Créditos y Débitos por la Actividad Propia



## 5.9. Existencias

Inexistencia de Existencias

## 5.10. Transacciones en moneda extranjera

Inexistencia de transacciones en Moneda Extranjera

## 5.11. Impuestos sobre beneficios

Inexistencia de Impuesto sobre Beneficios

## 5.12. Ingresos y gastos

Cuenta de Resultados

AGRUPACIÓN	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
A) 1. INGRESOS DE LA ACTIVIDAD PROPIA	509.018,17	660.000,00
A) 3. GASTOS POR AYUDAS Y OTROS	-150.928,82	-29.535,67
A) 6. APROVISIONAMIENTOS	-104.437,63	-81.614,50
A) 8. GASTOS DE PERSONAL	-58.970,60	-22.835,23
A) 9. OTROS GASTOS DE LA ACTIVIDAD	-154.866,96	-192.447,65
A) 10. AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO	-1.043,06	-871,60
A) 13** OTROS RESULTADOS	-286,99	0,00

### a) Ingresos y gastos propios

Los ingresos y gastos se imputan al resultado en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

### b) Resto de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan al resultado en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

## 5.13. Provisiones y contingencias

Inexistencia de Provisiones y Contingencias.

## 5.14. Subvenciones, donaciones y legados

Cuenta de Resultados

AGRUPACIÓN	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
1.D) SUBVENCIONES IMPUTADAS AL EXCEDENTE DEL EJERCICIO	509.018,17	660.000,00



## Patrimonio Neto

AGRUPACIÓN	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
A-3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS DE CAPITAL Y OTROS	300.981,83	310.000,00

Las subvenciones de carácter de no reintegrable se registran, con carácter general, directamente en el patrimonio neto, para su posterior reclasificación al excedente del ejercicio como ingresos, sobre una base sistemática y racional, de forma correlacionada con los gastos derivados de la subvención, es decir, se registran como ingreso en la cuenta de resultados a medida que se producen los gastos relacionados. Las subvenciones no reintegrables que se obtienen sin asignación a una finalidad específica, con el fin de financiar los gastos ordinarios de funcionamiento de la Fundación, se contabilizan directamente en el excedente del ejercicio. Las subvenciones reintegrables se registran como pasivos hasta que adquieren la condición de no reintegrables.

### 5.15. Negocios conjuntos

La Fundación no ha participado ni durante el ejercicio actual ni en el precedente en ningún tipo de negocio conjunto.

### 5.16. Transacciones entre partes vinculadas

Con carácter general, las operaciones entre partes vinculadas se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. En su caso, si el precio acordado difiere de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza conforme con lo previsto en las correspondientes normas.

AGRUPACIÓN	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
IV. DEUDAS CON ENTIDADES DEL GRUPO Y ASOCIADAS A CORTO PLAZO	4,81	0,00



## NOTA 5. INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS

### 6.1. Inmovilizado Intangible

No generadores de flujos de efectivo

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO FINAL
290 ANTICIPOS PARA INMOVILIZACIONES INTANGIBLES	0,00	102.772,56	0,00	102.772,56
TOTAL	0,00	102.772,56	0,00	102.772,56

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO FINAL
INMOVILIZADO INTANGIBLE NO GENERADORES	0,00	102.772,56	0,00	102.772,56

Generadores de flujos de efectivos - Totales

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO FINAL
INMOVILIZADO INTANGIBLE NO GENERADORES	0,00	102.772,56	0,00	102.772,56
TOTAL	0,00	102.772,56	0,00	102.772,56

### 6.2. Inmovilizado Material

No generadores de flujos de efectivos -Coste

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO FINAL
215 OTRAS INSTALACIONES	5.215,26	0,00	0,00	5.215,26
TOTAL	5.215,26	0,00	0,00	5.215,26

Amortizaciones

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO FINAL
215 OTRAS INSTALACIONES	871,60	1.043,06	0,00	1.914,66
TOTAL	871,60	1.043,06	0,00	1.914,66



#### Deterioros

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO FINAL
215 OTRAS INSTALACIONES	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00

#### Totales

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO FINAL
INMOVILIZADO MATERIAL NO GENERADORES	4.343,66	-1.043,06	0,00	3.300,60

#### Generadores de flujos de efectivos - Coste

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO FINAL
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00

#### Amortizaciones

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO FINAL
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00

#### Deterioros

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO FINAL
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00

#### Totales Inmovilizado Material

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO FINAL
INMOVILIZADO MATERIAL NO GENERADORES	4.343,66	-1.043,06	0,00	3.300,60
TOTAL	4.343,66	-1.043,06	0,00	3.300,60



### 6.3. Inversiones Inmobiliarias

Inexistencia de movimientos en Inversiones Inmobiliarias

Totales Inmovilizado Material, Intangible e Inversiones Inmobiliarias

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO FINAL
INMOVILIZADO INTANGIBLE NO GENERADORES	0,00	102.772,56	0,00	102.772,56
INMOVILIZADO MATERIAL NO GENERADORES	4.343,66	-1.043,06	0,00	3.300,60
<b>TOTAL</b>	<b>4.343,66</b>	<b>101.729,50</b>	<b>0,00</b>	<b>106.073,16</b>

Arrendamientos Financieros y otras operaciones de naturaleza similar sobre Activos no Corrientes

Inexistencia de movimientos en Arrendamientos Financieros y otras operaciones de naturaleza similar sobre Activos no Corrientes

## NOTA 6. BIENES DEL PATRIMONIO HISTÓRICO

### 9.1. Inversiones Inmobiliarias

Inexistencia de movimientos en Bienes de Patrimonio Histórico

### 9.2. Otra Información

## NOTA 7. USUARIOS Y OTROS DEUDORES DE LA ACTIVIDAD PROPIA

Inexistencia de movimientos en usuarios y otros deudores de la actividad propia

## NOTA 8. BENEFICIARIOS Y ACREEDORES

Inexistencia de movimientos en Beneficiarios y Acreedores



## NOTA 9. ACTIVOS FINANCIEROS

### Inexistencia de Instrumentos Financieros a largo plazo

#### 12.1. Instrumentos Financieros a corto plazo

CATEGORÍA	INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO	VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA	CRÉDITOS DERIVADOS Y OTROS	TOTAL
ACTIVOS FINANCIEROS A COSTE	0,00	0,00	0,00	0,00
ACTIVOS FINANCIEROS A COSTE AMORTIZADO	0,00	0,00	715.382,35	715.382,35
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS PARA NEGOCIAR	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>715.382,35</b>	<b>715.382,35</b>

#### 12.2. Instrumentos Financieros a corto plazo (ejercicio anterior)

CATEGORÍA	INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO	VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA	CRÉDITOS DERIVADOS Y OTROS	TOTAL
ACTIVOS FINANCIEROS A COSTE	0,00	0,00	0,00	0,00
ACTIVOS FINANCIEROS A COSTE AMORTIZADO	0,00	0,00	724.279,72	724.279,72
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS PARA NEGOCIAR	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>724.279,72</b>	<b>724.279,72</b>

#### 12.3. Movimientos en Inversiones Financieras a corto plazo

##### Coste

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO FINAL
572 BANCOS E INSTITUCIONES DE CRÉDITO C/C VISTA, EUROS	724.279,72	504.008,30	512.905,67	715.382,35
<b>TOTAL</b>	<b>724.279,72</b>	<b>504.008,30</b>	<b>512.905,67</b>	<b>715.382,35</b>



## Totales

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO FINAL
INVERSIONES FINANCIERAS CORTO PLAZO	724.279,72	504.008,30	512.905,67	715.382,35

## Inexistencia de Inversiones en entidades del Grupo y Asociadas

## NOTA 10. PASIVOS FINANCIEROS

### Inexistencia de Instrumentos Financieros a largo plazo

#### Instrumentos financieros a corto plazo

CATEGORÍA	DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO	OBLIGACIONES Y OTROS VALORES NEGOCIABLES	DERIVADOS. OTROS	TOTAL
PASIVOS FINANCIEROS A COSTE AMORTIZADO	0,00	0,00	117.110,85	117.110,85
PASIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS PARA NEGOCIAR	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>117.110,85</b>	<b>117.110,85</b>

#### Instrumentos financieros a corto plazo (ejercicio anterior)

CATEGORÍA	DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO	OBLIGACIONES Y OTROS VALORES NEGOCIABLES	DERIVADOS. OTROS	TOTAL
PASIVOS FINANCIEROS A COSTE AMORTIZADO	0,00	0,00	50.524,15	50.524,15
PASIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS PARA NEGOCIAR	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>50.524,15</b>	<b>50.524,15</b>



## NOTA 11. FONDOS PROPIOS

DENOMINACIÓN DE LA CUENTA	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO FINAL
10 DOTACIÓN FUNDACIONAL	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00
100 DOTACIÓN FUNDACIONAL	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00
103 DOTACIÓN FUNDACIONAL NO EXIGIDA	0,00	0,00	0,00	0,00
104 FUNDADORES POR APORTACIONES NO DINERARIAS PENDIENTES	0,00	0,00	0,00	0,00
111 RESERVAS ESTATUTARIAS	0,00	0,00	0,00	0,00
113 RESERVAS VOLUNTARIAS	0,00	0,00	0,00	0,00
114 RESERVAS ESPECIALES	0,00	0,00	0,00	0,00
115 RESERVAS POR PÉRDIDAS Y GANANCIAS ACTUARIALES Y OTROS AJUSTES	0,00	0,00	0,00	0,00
120 REMANENTE	0,00	332.695,35	0,00	332.695,35
121 EXCEDENTES NEGATIVOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0,00	0,00	0,00	0,00
129 EXCEDENTE DEL EJERCICIO	332.695,35	38.484,11	332.695,35	38.484,11
TOTAL	362.695,35	371.179,46	332.695,35	401.179,46

## NOTA 12. SITUACIÓN FISCAL

### 12.1. Impuesto sobre Beneficios

- a) Información sobre el régimen fiscal aplicable a la entidad. En particular, se informará de la parte de ingresos y resultados que debe incorporarse como base imponible a efectos del impuesto sobre sociedades:

De acuerdo con la Ley 49/2002 de régimen fiscal de las entidades sin fines lucrativos y de los incentivos fiscales al mecenazgo, las entidades sin fines lucrativos a los efectos de esta ley están exentas, por sus actividades propias, del Impuesto sobre Sociedades. Esta exención alcanza a todas las rentas obtenidas por las entidades sin fines lucrativos, y que vienen indicadas en los artículos 6 y 7 del Capítulo 2 de la citada ley. Fundación Mutua de Propietarios se encuentra dentro de estas entidades.



## NOTA 13. INGRESOS Y GASTOS

### 13.1. Ayudas monetarias y otros

AYUDAS MONETARIAS Y OTROS	IMPORTE
AYUDAS MONETARIAS	-147.928,87
6501 AYUDAS MONETARIAS INDIVIDUALES	-147.928,87
GASTOS POR COLABORACIONES Y DEL ÓRGANO DE GOBIERNO	-2.999,95
654 REEMBOLSOS DE GASTOS AL ÓRGANO DE GOBIERNO	-2.999,95

#### Criterios para la concesión de ayudas e identificación de las entidades beneficiarias:

El programa Sin barreras ofrece tres convocatorias de ayudas para que las zonas comunes de los edificios de viviendas puedan mejorar su accesibilidad.

- a) Convocatoria de ayudas para la rehabilitación de elementos comunes en la mejora de la accesibilidad para edificios residenciales en Barcelona y su Área Metropolitana.
- b) Convocatoria de ayudas para la rehabilitación de elementos comunes en la mejora de la accesibilidad para edificios residenciales en Madrid ciudad.
- c) Convocatoria de ayudas para la financiación en la rehabilitación de elementos comunes en la mejora de la accesibilidad para edificios de uso residencial.

### 13.2. Aprovisionamientos

APROVISIONAMIENTOS	IMPORTE
(607) TRABAJOS REALIZADOS POR OTRAS EMPRESAS	-104.437,63
<b>TOTAL</b>	<b>-104.437,63</b>

#### Detalle de los trabajos realizados por otras entidades:

Los trabajos realizados por otras entidades hacen referencia a estudios encargados a terceros en el marco del programa "Observatorio" con el fin de sensibilizar y concienciar a la sociedad de los problemas de accesibilidad a la vivienda y su entorno de las personas con movilidad reducida y al asesoramiento externo recibido para llevar a cabo el proyecto "Sin Barreras" para la eliminación de barreras arquitectónicas.



### 13.3. Gastos de personal

APROVISIONAMIENTOS	IMPORTE
(640) SUELDOS Y SALARIOS	-43.611,16
(642) SEGURIDAD SOCIAL A CARGO DE LA ENTIDAD	-13.612,83
(649) OTROS GASTOS SOCIALES	-1.746,61
<b>TOTAL</b>	<b>-58.970,60</b>

### 13.4. Deterioros y otros resultados de Inmovilizado

Inexistencia de Deterioros y otros resultados de Inmovilizado

### 13.5. Gastos de personal

Desglose de otros gastos de la actividad:

PARTIDA	IMPORTE
(621) ARRENDAMIENTOS Y CÁNONES	-1.875,50
(622) REPARACIONES Y CONSERVACIÓN	-35.491,60
(623) SERVICIOS DE PROFESIONALES INDEPENDIENTES	-357,94
(625) PRIMAS DE SEGUROS	-42,09
(626) SERVICIOS BANCARIOS Y SIMILARES	-104.287,58
(627) PUBLICIDAD, PROPAGANDA Y RELACIONES PÚBLICAS	-12.812,25
(629) OTROS SERVICIOS	-154.866,96
<b>TOTAL</b>	<b>-35.491,60</b>

#### Análisis de gastos:

Dentro de la partida 623 se incluyen los gastos de asesoramiento legal y contable, los gastos de auditoría de cuentas anuales y gastos de gestión externalizados. La partida 627 incluye los gastos derivados de promocionar la actividad de la Fundación durante el ejercicio, Los principales gastos dentro de la partida 629 corresponden a gastos de viajes y desplazamientos relacionados con la actividad de la fundación, además de otros gastos de representación.



### 13.6. Ingresos

Inexistencia de cuotas de Asociados y Afiliados

Inexistencia de Aportaciones de Usuarios

Inexistencia de Ingresos de Promociones, Patrocinadores y Colaboraciones

ACTIVIDAD PROPIA	D) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS DE LA ACTIVIDAD PROPIA	D) PROCEDENCIA
OTROS INGRESOS SIN ASIGNACIÓN A ACTIVIDADES ESPECÍFICAS	372.122,03	ENTIDADES PRIVADAS
SIN BARRERAS	127.524,39	ENTIDADES PRIVADAS
OBSERVATORIO	73.433,97	ENTIDADES PRIVADAS
DIVULGA	56.496,47	ENTIDADES PRIVADAS
<b>TOTAL</b>	<b>660.000,00</b>	

### 13.7. Exceso de provisiones y otros resultados

Inexistencia de exceso de provisiones



## NOTA 14. SUBVENCIONES. DONACIONES Y LEGADOS

### 14.1 Análisis de los movimientos de las partidas

#### Movimientos del balance

NÚMERO DE CUENTA	SALDO INICIAL	AUMENTOS	DISMINUCIÓN	SALDO FINAL
132 OTRAS SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS	310.000,00	260.000,00	269.018,17	300.981,83
<b>TOTAL</b>	<b>310.000,00</b>	<b>260.000,00</b>	<b>269.018,17</b>	<b>300.981,83</b>

#### Movimientos imputados a la cuenta de resultados

NÚMERO DE CUENTA	IMPUTACIÓN
740 SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS A LA ACTIVIDAD	660.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>240.000,00</b>

### 14.2 Características de las subvenciones, donaciones y legados recibidos

FINALIDAD Y/O ELEMENTOS ADQUIRIDO	CUENTA	TIPO	ENTIDAD CONCEDENTE
ACTIVIDAD ORDINARIA DE LA FUNDACIÓN	740	ENTIDAD PRIVADA	MUTUA DE PROPIETARIOS SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA
PROGRAMAS SIN BARRERAS, OBSERVATORIO E INNOVACIÓN Y TECNOLOGÍA	132	ENTIDAD PRIVADA	MUTUA DE PROPIETARIOS SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA
PROGRAMA SIN BARRERAS, OBSERVATORIO Y DIVULGA	748	ENTIDAD PRIVADA	MUTUA DE PROPIETARIOS SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA

FINALIDAD Y/O ELEMENTO ADQUIRIDO	AÑO DE CONCESIÓN	PERÍODO DE APLICACIÓN	IMPORTE CONCEDIDO	IMPUTACIÓN EN EJERCICIOS ANTERIORES	IMPUTADO EN EJERCICIO ACTUAL	TOTAL IMPUTADO A RESULTADOS
ACTIVIDAD ORDINARIA DE LA FUNDACIÓN	2019	2019	240.000,00	0,00	240.000,00	240.000,00
PROGRAMAS SIN BARRERAS, OBSERVATORIO E INNOVACIÓN Y TECNOLOGÍA	2019	2020	260.000,00	0,00	0,00	0,00
PROGRAMAS SIN BARRERAS, OBSERVATORIO Y DIVULGA	2018	2019	310.000,00	0,00	269.018,17	269.018,17
<b>TOTAL</b>			<b>810.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>509.018,17</b>	<b>509.018,17</b>



### 14.3 Información sobre cumplimiento de condiciones asociadas

La Fundación ha cumplido con todas las condiciones asociadas a las subvenciones recibidas. Una parte de la subvención recibida, por importe de 240.000 €, ha sido recibida sin asignación a una finalidad específica por lo que dicho importe ha sido registrado directamente en el excedente del ejercicio. Los restantes 260.000 €, han sido recibidos para su aplicación a determinadas actividades de la Fundación y se registran como ingresos a medida que se producen los gastos relacionados.

## NOTA 15A. ACTIVIDAD DE LA ENTIDAD

### 1. Información sobre cumplimiento de condiciones asociadas

#### A1. Sin Barreras

**Tipo:** Propia

**Sector:** Social

**Función:** Becas y ayudas monetarias

**Lugar de desarrollo de la actividad:** Andalucía, Aragón, Principado de Asturias, Islas Baleares, Cantabria, Castilla y León, Castilla-La Mancha, Cataluña, Comunidad Valenciana, Extremadura, Galicia, Comunidad de Madrid, Región de Murcia, Comunidad Foral de Navarra, País Vasco, La Rioja, Ceuta, Melilla, España.

#### Descripción detallada de la actividad:

El objetivo del Programa Sin Barreras es la eliminación de barreras arquitectónicas para mejorar el acceso a la vivienda y su entorno para las personas con movilidad reducida.

El programa ofrece tres convocatorias de ayudas para que las zonas comunes de los edificios de viviendas puedan mejorar su accesibilidad:

- Convocatoria de ayudas económicas para obras de accesibilidad a los edificios (Barcelona 2019)
- Convocatoria de ayudas económicas para obras de accesibilidad a los edificios (Madrid 2019)
- Convocatoria de financiación al 0% de intereses para obras de accesibilidad en edificios

Los beneficiarios de las ayudas de las convocatorias de ayudas económicas (Barcelona y Madrid) son los propietarios de los edificios plurifamiliares habitados en los que residan como mínimo una persona con movilidad reducida (personas discapacitadas o personas de más de 75 años) y las entidades que han podido solicitar las ayudas son las Comunidades de Propietarios de edificios en régimen de Propiedad Horizontal y las personas físicas o jurídicas propietarias de edificios en régimen de Propiedad Vertical.

El presupuesto de las convocatorias de ayuda económicas ha dispuesto de un fondo de 190.000 euros para la convocatoria del 2019. Durante el 2019 se han resuelto ayudas por valor de 148.603,50€ de las cuales 106.970,07€ han sido destinadas a solicitudes del programa de la convocatoria del ejercicio 2018 todavía en curso durante el 2019 y la cuantía restante de 40.958,80€ a solicitudes del programa realizadas durante la convocatoria 2019.

En el año 2019 han aprobado 13 solicitudes: correspondientes a la convocatoria para Barcelona y su área metropolitana y 1 dedicada a la convocatoria destinada a la ciudad de Madrid.



El presupuesto adjudicado a 31 de diciembre de 2019 a las solicitudes recibidas durante la convocatoria 2019 ha sido de 193.736,34€, de los cuales ya han sido resueltos, tal y como hemos comentado, 41.633,80€.

De la convocatoria 2018 quedan pendientes 94.956,43€ pendientes de resolver que se prevé serán resueltos durante el ejercicio 2020. Asimismo, de la convocatoria 2019, quedan pendientes de resolver 152.102,54€ que se prevé serán resueltos también durante el 2020 en su gran mayoría.

El impacto en obras de accesibilidad que se podrán realizar gracias a estas ayudas a fecha 31 de diciembre de 2019 ha sido de 676.422,24€ para la convocatoria 2018 y 547.717,44€ de la convocatoria 2019, dando un total de 1.224.139,68€ de impacto en obras, como la eliminación de peldaños en la entrada de los edificios de viviendas, instalación de salva-escaleras o de ascensores.

El número de personas residentes en el conjunto de las 25 comunidades beneficiarias es de 1.107 personas, de las cuales 118 tiene problemas de movilidad reducida al ser mayores de 75 años o con discapacidad legalmente reconocida (96 personas mayores de 75 años, 5 mayores de 75 años y con discapacidad y 17 con discapacidad) legalmente reconocida, dando un total de 118 beneficiarios directos y 989 indirectos (la cifra de beneficiarios indirectos se ha calculado en base la media de miembros por hogar en España según los datos ofrecidos por el Instituto Nacional de Estadística). A su vez, estos beneficiarios se han estructurado en 24 comunidades de propietarios y 1 propiedad vertical.

Por otra parte, en virtud del acuerdo firmado entre la Fundación Mutua de Propietarios y Arquia Banca, el 11 de Julio de 2018, con la misión principal de facilitar la financiación de las obras de accesibilidad en las comunidades de propietarios, se ofreció la convocatoria de financiación al 0% de intereses, cuyos beneficiarios de las ayudas son las comunidades de propietarios en régimen de propiedad horizontal de edificios plurifamiliares habitados en los que residan como mínimo una persona con movilidad reducida.

La cuantía máxima de las ayudas que FMP ofrece a las comunidades de propietarios beneficiarias es de 10.000 euros. Dicho presupuesto se distribuirá en ayudas económicas a las comunidades de propietarios beneficiarias de hasta el 100% de la cuantía del tipo de interés del préstamo concedido por ARQUIA al beneficiario.

En relación a la convocatoria de financiación al 0% de intereses a fecha 31 de diciembre de 2019 6 solicitudes han sido pre-aprobadas y 2 aprobadas. Una única solicitud ha sido firmada durante el 2019. El valor de las obras que han solicitado la ayuda asciende a 488.146,30€. Esta única ayuda otorgada (comunidad de propietarios sita en la localidad Corvera, Asturias) contempla un capital concedido de 61.556€ por parte de Arquia con unos intereses de 5.758,35€ que serán asumidos por la fundación durante los ejercicios posteriores a partir del 01/01/2020 tal y como prevé el convenio. Las personas con movilidad reducida beneficiadas mediante las 2 solicitudes aprobadas son 30 y un total de 24 viviendas.



## B. Sin Barreras

TIPO DE PERSONAL	NÚMERO PREVISTO (PLAN ACTUACIÓN 2019)	NÚMERO REALIZADO	Nº HORAS/AÑO PREVISTO (PLAN ACTUACIÓN 2019)	Nº HORAS/AÑO REALIZADO
PERSONAL	0,90	0,7	1.515	1.265
PERSONAL CON CONTRATO DE SERVICIOS	0,00	0,00	0,00	0,00
PERSONAL VOLUNTARIO	0,00	0,00	0,00	0,00

## C. Beneficiarios y/o usuarios de la actividad

BENEFICIARIOS O USUARIOS	NÚMERO PREVISTO (PLAN ACTUACIÓN 2019)	NÚMERO REALIZADO
PERSONAS FÍSICAS	INDETERMINADO	1107,00
PERSONAS JURÍDICAS	INDETERMINADO	15,00



## D. Recursos económicos empleados por la actividad

RECURSOS	IMPORTE PREVISTO	IMPORTE REALIZADO ESPECÍFICO EN LA ACTIVIDAD	IMPORTE REALIZADO COMÚN EN LA ACTIVIDAD	IMPORTE REALIZADO TOTAL EN LA ACTIVIDAD
<b>GASTOS</b>				
<b>AYUDAS MONETARIAS Y OTROS GASTOS DE GESTIÓN</b>	<b>-237.450,00</b>	<b>-147.928,87</b>	<b>0,00</b>	<b>-148.474,88</b>
A) AYUDAS MONETARIAS	-237.450,00	-147.928,87	0,00	-147.928,87
B) AYUDAS NO MONETARIAS	0,00	0,00	0,00	0,00
C) GASTOS POR COLABORACIONES Y ÓRGANOS DE GOBIERNO	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00
D) REINTEGRO DE SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>VARIACIÓN DE EXISTENCIAS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y EN CURSO DE FABRICACIÓN</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>
<b>APROVISIONAMIENTOS</b>	<b>-36.300,00</b>	<b>-36.735,60</b>	0,00	<b>-36.735,60</b>
<b>GASTOS DE PERSONAL</b>	<b>-36.775,00</b>	<b>-22.174,20</b>	<b>0,00</b>	<b>-22.174,20</b>
<b>OTROS GASTOS DE LA ACTIVIDAD</b>	<b>-2.962,93</b>	<b>0,00</b>	<b>-12.179,30</b>	<b>-12.179,30</b>
<b>OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>-2.962,93</b>	<b>0,00</b>	<b>-12.179,30</b>	<b>-12.179,30</b>
<b>AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00
<b>DETERIORO Y RESULTADO POR ENAJENACIÓN DE INMOVILIZADO</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>OTROS RESULTADOS (GASTOS)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>
<b>VARIACIONES DE VALOR RAZONABLE EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>DIFERENCIAS DE CAMBIO</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>DETERIORO Y RESULTADO POR ENAJENACIONES DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>-313.487,93</b>	<b>-206.838,87</b>	<b>-12.179,30</b>	<b>-219.018,17</b>
<b>INVERSIONES</b>				
<b>ADQUISICIONES DE INMOVILIZADO (EXCEPTO BIENES DEL PATRIMONIO HISTÓRICO)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ADQUISICIONES BIENES DEL PATRIMONIO HISTÓRICO</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CANCELACIÓN DEUDA NO COMERCIAL</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL INVERSIONES</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL RECURSOS EMPLEADOS</b>	<b>-313.487,93</b>	<b>-206.838,87</b>	<b>-12.179,30</b>	<b>-219.018,17</b>



## E. Objetivos e indicadores de la realización de la actividad

OBJETIVO	INDICADOR	CANTIDAD PREVISTA (PLAN ACTUACIÓN 2019)	CANTIDAD REALIZADA
MEDIR LA EFICACIA DE LAS CONVOCATORIAS DE AYUDAS	NÚMERO DE SOLICITUDES RECIBIDAS	$\geq 10,00$	126,00
MEDIR LA EFICACIA DE LAS CONVOCATORIAS DE AYUDAS	IMPORTE ACUMULADO DE LAS AYUDAS RESUELTAS SOBRE EL TOTAL DEL FONDO DE AYUDAS DISPONIBLE	$75\% \geq$ IMPORTES AYUDAS RESUELTAS / IMPORTE TOTAL AYUDAS DISPONIBLE	193.736,34€ (vs. 190.000,00€ PREVISTO)
MEDIR LA EFICACIA DE LAS CONVOCATORIAS DE AYUDAS	NÚMERO DE PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA BENEFICIADAS	$\geq 10,00$	156,00
GRADO DE SATISFACCIÓN BENEFICIARIOS	SATISFACCIÓN PROMEDIO DE LOS BENEFICIARIOS DE AYUDAS	4/5	
SB5. GRADO SATISFACCIÓN DE LOS COLABORADORES	SATISFACCIÓN PROMEDIO DE LOS ADMINISTRADORES DE FINCAS AYUDAS (PUNTUACIÓN SOBRE 5 PUNTOS)	4/5	4,50

## A2. Observatorio

**Tipo:** Propia

**Sector:** Investigación y Desarrollo

**Función:** Comunicación y Difusión

**Lugar de desarrollo de la actividad:** TODAS, España

**Descripción detallada de la actividad:**

El objetivo del Observatorio es sensibilizar y concienciar a la sociedad de los problemas de accesibilidad a la vivienda y su entorno de las personas con movilidad reducida. Nuestro objetivo es generar conocimiento para poder incidir en la sociedad y los actores políticos y sociales que tienen la responsabilidad de estas problemáticas. Las actividades principales que se han realizado en el marco del Observatorio son la realización de estudios, artículos y entrevistas relacionados con la accesibilidad de los edificios y la problemática que ocasiona la falta de accesibilidad en las personas con movilidad reducida

Durante el 2019 se han realizado las siguientes actividades en el marco del Observatorio:

- Realización del estudio Movilidad Reducida y Accesibilidad en colaboración con la Confederación Española de Personas con Discapacidad Física y Orgánica (COCEMFE) con el objetivo de conocer la situación en la que viven los 2,5 millones de personas que tienen movilidad reducida en España.
- Publicación de la Guía de Accesibilidad para Edificaciones Existentes. Criterios de intervención en colaboración con la Fundación ONCE, con la misión de orientar a las comunidades de propietarios, a los administradores de fincas, los promotores y a los arquitectos a diseñar y proponer soluciones más accesibles para resolver la falta de accesibilidad que aún existe en los edificios.



- Realización de un Business Case y Plan de Acción junto a la consultora KPMG para la puesta en marcha de una solución tecnológica innovadora para la medición y certificación de la accesibilidad de los edificios de las comunidades de propietarios.

En el marco del Observatorio también se han firmado varios convenios de colaboración con la finalidad de colaborar entre diferentes entidades con misiones complementarias y así contribuir tanto a difusión de la labor de la Fundación como la de realizar proyectos conjuntos. En 2019 se han firmado 3 convenios que se mencionan brevemente a continuación:

- a) Convenio con la Confederación Española de Personas con Discapacidad Física y Orgánica (COCEMFE) con el objetivo de desarrollar acciones conjuntas que contribuyan a la plena inclusión y participación activa de las personas con movilidad reducida en la sociedad y, especialmente, en aquellos ámbitos vinculados a la mejora de la accesibilidad en los edificios y su entorno.
- b) Convenio con Next Door con la misión de colaborar para impulsar la campaña de concienciación social de la Fundación Mutua de Propietarios denominada “Supervecin@s” dedicada a la sensibilización y concienciación de la sociedad y en particular de los vecinos que residen en edificios con personas con movilidad reducida.
- c) Convenio con Worldcoo para la promoción y captación de fondos.

En el seno del Observatorio también se han publicado 10 artículos y entrevistas propios que se encuentran publicados en la página web de la Fundación con los siguientes títulos:

- 19/02/2019. Entrevista a Montserrat Pallarés, presidenta de COCEMFE Barcelona.
- 29/03/2019. ¿Aprueban las viviendas en accesibilidad universal? – revista CIC Arquitectura y Sostenibilidad
- 24/04/2019. Entrevista a Alfredo Sanz, Presidente del Consejo General de Arquitectura Técnica de España
- 09/05/2019. Elementos indispensables para la accesibilidad en edificios de viviendas – Fundación MdP
- 12/08/2019. Adaptar la vivienda para personas con discapacidad – Fundación MdP
- 26/08/2019. ¿Cómo facilitar una Accesibilidad Universal? – Fundación MdP
- 10/09/2019. Entrevista a Beatriz Bigas Soler – Patrona Fundación MdP
- 16/09/2019. ¿Qué es el baremo de movilidad reducida? – Fundación MdP
- 20/09/2019. Las ayudas técnicas para las personas con movilidad reducida – Fundación MdP
- 09/12/2019. Elevadores salvaescaleras: la tecnología al servicio de las personas con movilidad reducida- Fundación MdP



## B. Recursos humanos empleados en la actividad

TIPO DE PERSONAL	NÚMERO PREVISTO (PLAN ACTUACIÓN 2019)	NÚMERO REALIZADO	Nº HORAS/AÑO PREVISTO (PLAN ACTUACIÓN 2019)	Nº HORAS/AÑO REALIZADO
PERSONAL ASALARIADO	0,60	0,16	1.042,50	283
PERSONAL CON CONTRATO DE SERVICIOS	0,00	0,00	0,00	0,00
PERSONAL VOLUNTARIO	0,00	0,00	0,00	0,00

Se han destinado menos recursos a esta actividad, ya que solo se ha realizado un único estudio en lugar de dos como se hizo al año anterior.

## C. Beneficiarios y/o usuarios de la actividad

BENEFICIARIOS O USUARIOS	NÚMERO PREVISTO (PLAN ACTUACIÓN 2019)	NÚMERO REALIZADO
PERSONAS FÍSICAS	INDETERMINADO	INDETERMINADO
PERSONAS JURÍDICAS	INDETERMINADO	INDETERMINADO



## D. Recursos económicos empleados por la actividad

RECURSOS	IMPORTE PREVISTO	IMPORTE REALIZADO ESPECÍFICO EN LA ACTIVIDAD	IMPORTE REALIZADO COMÚN EN LA ACTIVIDAD	IMPORTE REALIZADO TOTAL EN LA ACTIVIDAD
<b>GASTOS</b>				
<b>AYUDAS MONETARIAS Y OTROS GASTOS DE GESTIÓN</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
A) AYUDAS MONETARIAS	0,00	0,00	0,00	0,00
B) AYUDAS NO MONETARIAS	0,00	0,00	0,00	0,00
C) GASTOS POR COLABORACIONES Y ÓRGANOS DE GOBIERNO	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
D) REINTEGRO DE SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>VARIACIÓN DE EXISTENCIAS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y EN CURSO DE FABRICACIÓN</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>APROVISIONAMIENTOS</b>	<b>-50.000,00</b>	<b>-65.584,53</b>	<b>0,00</b>	<b>-65.584,53</b>
<b>GASTOS DE PERSONAL</b>	<b>-16.195,00</b>	<b>-3.427,82</b>	<b>0,00</b>	<b>-3.427,82</b>
<b>OTROS GASTOS DE LA ACTIVIDAD</b>	<b>-2.962,93</b>	<b>0,00</b>	<b>-7.149,95</b>	<b>-7.149,95</b>
<b>OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>-2.962,93</b>	<b>0,00</b>	<b>-7.149,95</b>	<b>-7.149,95</b>
<b>AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>DETERIORO Y RESULTADO POR ENAJENACIÓN DE INMOVILIZADO</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>OTROS RESULTADOS (GASTOS)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VARIACIONES DE VALOR RAZONABLE EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>DIFERENCIAS DE CAMBIO</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>DETERIORO Y RESULTADO POR ENAJENACIONES DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>-69.157,93</b>	<b>-69.012,35</b>	<b>-7.149,95</b>	<b>-76.161,805</b>
<b>INVERSIONES</b>				
ADQUISICIONES DE INMOVILIZADO (EXCEPTO BIENES DEL PATRIMONIO HISTÓRICO)	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00
ADQUISICIONES BIENES DEL PATRIMONIO HISTÓRICO	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00
CANCELACIÓN DEUDA NO COMERCIAL	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00
<b>TOTAL INVERSIONES</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL RECURSOS EMPLEADOS</b>	<b>-69.157,93</b>	<b>-69.012,35</b>	<b>-7.149,95</b>	<b>-76.161,80</b>



## E. Objetivos e indicadores de la realización de la actividad

OBJETIVO	INDICADOR	CANTIDAD PREVISTA (PLAN ACTUACIÓN 2019)	CANTIDAD REALIZADA
OB1. NUEVAS COLABORACIONES CON ENTIDADES	% IGUAL O SUPERIOR DE NUEVAS COLABORACIONES INICIADAS A PARTIR DE LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO SOBRE EL TOTAL DE COLABORACIONES FIRMADAS EN EL AÑO EN CURSO	>=50,00%	100,00
OB2. REDACCIÓN DE ARTÍCULOS PROPIOS	NÚMERO DE ARTÍCULOS PROPIOS REDACTADOS EN LA PÁGINA WEB DE LA FUNDACIÓN CON MENCIONES	>=4,00 AÑO	10,00

## A3. Identidad

**Tipo:** Propia

**Sector:** Otros

**Función:** Comunicación y Difusión

**Lugar de desarrollo de la actividad:** TODAS, España

**Descripción detallada de la actividad:**

El objetivo del Programa Identidad es generar una visibilidad y reconocimiento de la imagen de la Fundación y sus valores en el ecosistema de Mutua de Propietarios. Dado que se trata de una Fundación de nueva creación se ha considerado necesario generar una identidad propia de acuerdo a su misión y valores para que la entidad se identifique y reconozca. En este segundo año de actividad de la entidad, y teniendo en cuenta que las principales actividades se realizaron durante el 2018, este 2019 las acciones han sido menos relevantes. Se han realizado diversas formaciones para los empleados de Mutua de Propietarios a los que han asistido 68 personas para que conozcan la misión, valores y actividades que se realizan en el seno de la Fundación. Además se han instalado señales de accesibilidad en la sede de Madrid de acuerdo con la normativa vigente y la misión de la entidad.

## B. Recursos humanos empleados en la actividad

TIPO DE PERSONAL	NÚMERO PREVISTO (PLAN ACTUACIÓN 2019)	NÚMERO REALIZADO	Nº HORAS/AÑO PREVISTO (PLAN ACTUACIÓN 2019)	Nº HORAS/AÑO REALIZADO
PERSONAL ASALARIADO	0,04	0,00	70.00	3
PERSONAL CON CONTRATO DE SERVICIOS	0,00	0,00	0,00	0,00
PERSONAL VOLUNTARIO	0,00	0,00	0,00	0,00

## C. Beneficiarios y/o usuarios de la actividad

BENEFICIARIOS O USUARIOS	NÚMERO PREVISTO (PLAN ACTUACIÓN 2019)	NÚMERO REALIZADO
PERSONAS FÍSICAS	INDETERMINADO	INDETERMINADO
PERSONAS JURÍDICAS	INDETERMINADO	INDETERMINADO



## D. Recursos económicos empleados por la actividad

RECURSOS	IMPORTE PREVISTO	IMPORTE REALIZADO ESPECÍFICO EN LA ACTIVIDAD	IMPORTE REALIZADO COMÚN EN LA ACTIVIDAD	IMPORTE REALIZADO TOTAL EN LA ACTIVIDAD
<b>GASTOS</b>				
<b>AYUDAS MONETARIAS Y OTROS GASTOS DE GESTIÓN</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
A) AYUDAS MONETARIAS	0,00	0,00	0,00	0,00
B) AYUDAS NO MONETARIAS	0,00	0,00	0,00	0,00
C) GASTOS POR COLABORACIONES Y ÓRGANOS DE GOBIERNO	0,00	0,00	0,00	0,00
D) REINTEGRO DE SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>VARIACIÓN DE EXISTENCIAS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y EN CURSO DE FABRICACIÓN</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>APROVISIONAMIENTOS</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>GASTOS DE PERSONAL</b>	-3.430,00	0,00	0,00	0,00
<b>OTROS GASTOS DE LA ACTIVIDAD</b>	-5.362,93	0,00	-683,65	-683,65
<b>OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN</b>	-5.362,93	0,00	-683,65	-683,65
<b>AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>DETERIORO Y RESULTADO POR ENAJENACIÓN DE INMOVILIZADO</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>OTROS RESULTADOS (GASTOS)</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>VARIACIONES DE VALOR RAZONABLE EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>DIFERENCIAS DE CAMBIO</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>DETERIORO Y RESULTADO POR ENAJENACIONES DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL GASTOS</b>	-8.792,93	0,00	0,00	0,00
<b>INVERSIONES</b>				
<b>ADQUISICIONES DE INMOVILIZADO (EXCEPTO BIENES DEL PATRIMONIO HISTÓRICO)</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ADQUISICIONES BIENES DEL PATRIMONIO HISTÓRICO</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>CANCELACIÓN DEUDA NO COMERCIAL</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL INVERSIONES</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL RECURSOS EMPLEADOS</b>	-8.792,93	0,00	-683,65	-683,65



## E. Objetivos e indicadores de la realización de la actividad

OBJETIVO	INDICADOR	CANTIDAD PREVISTA (PLAN ACTUACIÓN 2019)	CANTIDAD REALIZADA
ID1. MEDICIÓN DEL NÚMERO DE PERSONAS DEL GRUPO DE MUTUA DE PROPIETARIOS INFORMADAS SOBRE LA MISIÓN, VALORES Y ACTIVIDADES DE LA FUNDACIÓN	% IGUAL O SUPERIOR DEL Nº DE ASISTENTES SOBRE EL TOTAL DE EMPLEADOS	>=60,00%	100%
ID2. INFORMACIÓN PERIÓDICA AL GRUPO MUTUA DE PROPIETARIOS DE LOS AVANCES DE LA FUNDACIÓN	1 EMAIL / CUATRIMESTRE	4,00	4,00

### A4. Divulga

**Tipo:** Propia

**Sector:** Investigación y Desarrollo

**Función:** Comunicación y Difusión

**Lugar de desarrollo de la actividad:** TODAS, España

**Descripción detallada de la actividad:**

El objetivo del Programa Divulga es publicar, difundir los estudios, actividades, programas que se realizan en la Fundación a la sociedad en general con la misión de sensibilizar y concienciar a la sociedad en general, a los administradores de fincas, y comunidades de vecinos.

Los mecanismos que se utilizan en el Programa Divulga para difundir la labor de la Fundación son la realización de Notas de prensa, vídeo noticias, campañas de sensibilización y redes sociales de manera regular. Los contenidos refieren tanto a actividades propias como del ámbito de intervención de la entidad.

Por otra parte, la Fundación ha creado un Consejo Asesor integrado por expertos en distintas disciplinas vinculadas a la vivienda que asesorará a la institución en las distintas acciones y proyectos que emprendan para mejorar la accesibilidad en los edificios. Este consejo se ha reunido en dos ocasiones durante el 2019 (Madrid y Barcelona).

Cabe destacar la realización de la campaña “Supervecinos” y la posterior gala realizada como cierre de la campaña. Esta acción, basada en un caso real, pretende concienciar sobre la situación de los más de 1,8 millones de españoles con movilidad reducida que precisan de ayuda de terceros para salir de sus casas y, especialmente, de los cerca de 100.000 que nunca lo hacen. Esta campaña ha generado más de 55.000 visitas a la página web de la campaña, más de 2,7M de reproducciones del vídeo, 7M de impresiones en Twitter y más de 800 comentarios en el conjunto de redes sociales implicando a más de 500 influencer. Además se celebró una gala para agradecer a la comunidad de propietarios su implicación y aumentar la sensibilización social sobre la problemática.



Durante el 2019 los resultados en el ámbito comunicativo, a nivel de impacto y valoración son los siguientes conseguidos son los siguientes:

ACCIÓN	VALORACIÓN	IMPACTOS
A. ESTUDIO DE MOVILIDAD REDUCIDA (COCEMFE)	1.231.169€	234
B. CAMPAÑA SUPERVECINOS	533.003€	59
C. GALA SUPERVECINOS	262.053€	18
D. CONSEJO ASESOR	11.868€	12
E. ACUERDO FUNDACIÓN – COCEMFE	9.509€	10
<b>TOTAL</b>	<b>2.047.602€</b>	<b>333</b>

Los medios de comunicación donde han aparecido actividades las actividades de la entidad son diversos:

MEDIO			
<b>TV</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ANTENA 3</li> <li>• TELECINCO</li> <li>• TELEMADRID</li> <li>• LA SEXTA</li> <li>• LA 1 TVE NAVARRA</li> <li>• 13 TV</li> <li>• CASTILLA Y LEÓN TV –LA 7/ LA 8</li> <li>• 24 HORAS TVE</li> </ul>	<b>PRENSA GENERAL</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• EL PAÍS –PORTADA E INTERIOR</li> <li>• LA RAZÓN</li> <li>• EL CORREO</li> <li>• EL DIARIO VASCO</li> <li>• EL HERALDO DE ARAGÓN</li> </ul>
<b>RADIO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ONDA CERO</li> <li>• RNE —LA MAÑANA</li> <li>• CADENA SER</li> <li>• ONDA CERO</li> <li>• LA NOCHE EN COPE</li> </ul>	<b>ECONÓMICOS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• EXPANSIÓN</li> <li>• CINCO DÍAS</li> <li>• BOLSAMANÍA</li> <li>• EL ECONOMISTA</li> <li>• EL COMERCIO DIGITAL</li> </ul>
<b>DIGITALES</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ABC</li> <li>• LA VANGUARDIA</li> <li>• LA RAZÓN</li> <li>• PÚBLICO</li> <li>• EL DIARIO.ES</li> <li>• 20 MINUTOS</li> <li>• EL CONFIDENCIAL</li> <li>• EL HUFFINGTON POST</li> <li>• LA VANGUARDIA</li> <li>• EUROPA PRESS</li> </ul>	<b>ESPECIALIZADOS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• CERMI</li> <li>• MEDIADORES DE SEGUROS</li> <li>• REVISTA INMUEBLE</li> <li>• INMODIARIO</li> <li>• 65 Y MÁS</li> <li>• ENTRE MAYORES</li> <li>• GRUPO ASEGURANZA</li> <li>• OBSERVATORIO DE LA DISCAPACIDAD</li> <li>• INFOCONSTRUCCIÓN</li> <li>• REVISTA PERFILES</li> <li>• CIC ARQUITECTURA Y SOSTENIBILIDAD</li> </ul>

Por otra parte, las actividades mencionadas han contribuido a una mejora general de seguidores, alcance y interacción de las redes sociales en las que está presente la entidad (Twitter, Facebook y LinkedIn).

Por otra parte hemos realizado / participado en los siguientes actos de divulgación:



- La accesibilidad en los edificios de viviendas de España y Europa y el Programa de Préstamos «sin intereses» para comunidades” - Sesión informativa – Real Patronato de la Discapacidad – 20 asistentes
- Accesibilidad en edificios de comunidades de propietarios y programas de ayuda “préstamos sin intereses» - Sesión informativa - Colegio de Administradores de Fincas de Barcelona y Lleida. – 39 asistentes.
- Accesibilidad en edificios de comunidades de propietarios y programas de ayuda “préstamos sin intereses» - Sesión informativa - Colegio de Administradores de Fincas de Barcelona y Lleida – Fundación ONCE– 90 asistentes.
- En el marco del Curso CAFMálaga Dospuntocero organizado por el Colegio de Administradores de Fincas de Málaga, la Fundación Mutua de Propietarios participó mediante una presentación de sus programas de ayudas para la mejora de la accesibilidad a las comunidades de propietarios a más de 70 profesionales asistentes de Andalucía y España
- La Fundación Mutua de Propietarios asistió al XVII Encuentro Nacional de Administradores de Fincas n León. Se presentó el Estudio de la Accesibilidad de las Viviendas en España y también se mencionaron algunos aspectos del Estudio Comparativo de Accesibilidad Universal de las Viviendas Europeas, ambos estudios elaborados por Fundación Mutua de Propietarios en colaboración con Cátedra UNESCO de Vivienda de la Universidad Rovira i Virgili de Tarragona.
- En el marco de la 23ª edición del Barcelona Meeting Point la Fundación Mutua de Propietarios participó en la ponencia VIVIENDAS ACCESIBLES. ¡SOLUCIONES PARA TODA LA VIDA!

## B. Recursos humanos empleados en la actividad

TIPO DE PERSONAL	NÚMERO PREVISTO (PLAN ACTUACIÓN 2019)	NÚMERO REALIZADO	Nº HORAS/AÑO PREVISTO (PLAN ACTUACIÓN 2019)	Nº HORAS/AÑO REALIZADO
PERSONAL ASALARIADO	0,11	0,26	192,50	457
PERSONAL CON CONTRATO DE SERVICIOS	0,00	0,00	0,00	0,00
PERSONAL VOLUNTARIO	0,00	0,00	0,00	0,00

Los recursos empleados son muy superiores a lo previsto debido al gran impacto derivado de la campaña “Supervecin@s”.

## C. Beneficiarios y/o usuarios de la actividad

BENEFICIARIOS O USUARIOS	NÚMERO PREVISTO (PLAN ACTUACIÓN 2019)	NÚMERO REALIZADO
PERSONAS FÍSICAS	INDETERMINADO	INDETERMINADO
PERSONAS JURÍDICAS	INDETERMINADO	INDETERMINADO



## D. Recursos económicos empleados por la actividad

RECURSOS	IMPORTE PREVISTO	IMPORTE REALIZADO ESPECÍFICO EN LA ACTIVIDAD	IMPORTE REALIZADO COMÚN EN LA ACTIVIDAD	IMPORTE REALIZADO TOTAL EN LA ACTIVIDAD
<b>GASTOS</b>				
<b>AYUDAS MONETARIAS Y OTROS GASTOS DE GESTIÓN</b>	<b>-10.000,00</b>	<b>-1.934,20</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.934,20</b>
A) AYUDAS MONETARIAS	0,00	0,00	0,00	0,00
B) AYUDAS NO MONETARIAS	0,00	0,00	0,00	0,00
C) GASTOS POR COLABORACIONES Y ÓRGANOS DE GOBIERNO		-1.934,20	0,00	-1.934,20
D) REINTEGRO DE SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS	-10.000,00	0,00	0,00	0,00
<b>VARIACIÓN DE EXISTENCIAS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y EN CURSO DE FABRICACIÓN</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>APROVISIONAMIENTOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>GASTOS DE PERSONAL</b>	<b>-8.232,00</b>	<b>-14.115,45</b>	<b>0,00</b>	<b>-14.115,45</b>
<b>OTROS GASTOS DE LA ACTIVIDAD</b>	<b>-64.142,93</b>	<b>0,00</b>	<b>-106.677,74</b>	<b>-106.677,74</b>
<b>OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>-64.142,93</b>	<b>0,00</b>	<b>-106.677,74</b>	<b>-106.677,74</b>
<b>AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>DETERIORO Y RESULTADO POR ENAJENACIÓN DE INMOVILIZADO</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>OTROS RESULTADOS (GASTOS)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VARIACIONES DE VALOR RAZONABLE EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>DIFERENCIAS DE CAMBIO</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>DETERIORO Y RESULTADO POR ENAJENACIONES DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>-82.374,93</b>	<b>-16.049,65</b>	<b>0,00</b>	<b>-122.727,39</b>
<b>INVERSIONES</b>				
<b>ADQUISICIONES DE INMOVILIZADO (EXCEPTO BIENES DEL PATRIMONIO HISTÓRICO)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ADQUISICIONES BIENES DEL PATRIMONIO HISTÓRICO</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CANCELACIÓN DEUDA NO COMERCIAL</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL INVERSIONES</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL RECURSOS EMPLEADOS</b>	<b>-82.374,93</b>	<b>-16.049,65</b>	<b>-106.677,74</b>	<b>-122.727,39</b>



## E. Objetivos e indicadores de la realización de la actividad

OBJETIVO	INDICADOR	CANTIDAD PREVISTA (PLAN ACTUACIÓN 2019)	CANTIDAD REALIZADA
DV1. MEDICIÓN DEL IMPACTO EN MEDIOS DE CADA UNO DE LOS ESTUDIOS REALIZADOS EN EL SENO DEL ÁREA	NÚMERO DE IMPACTOS EN MEDIOS (PRENSA, TV Y RADIO POR ESTUDIO)	>=500.000,00 PERSONAS EN TOTAL (OYENTES, ESPECTADORES, LECTORES, ON-LINE)	+2,7M
DV2. MEDICIÓN DEL IMPACTO EN MEDIOS DE LOS ACUERDOS FIRMADOS CON OTRAS ENTIDADES	VALORACIÓN ECONÓMICA DEL NÚMERO TOTAL DE IMPACTOS EN MEDIOS (PRENSA, TV Y RADIO) POR ACUERDOS FIRMADOS POR LA FUNDACIÓN.	>=10.000,00 PERSONAS EN TOTAL (OYENTES, ESPECTADORES, LECTORES, ON-LINE)	+9.509€
DV3. MEDICIÓN DEL GRADO DE INTERÉS EN BASE A LA ASISTENCIA DE LOS EVENTOS DE LA FUNDACIÓN	% IGUAL O SUPERIOR DEL NÚMERO DE ASISTENTES CONFIRMADOS SOBRE EL TOTAL NÚMERO DE ASISTENTES INVITADOS A LOS EVENTOS DE LA FUNDACIÓN	>=50,00%	>=50,00%
DV4. MEDICIÓN DEL INTERÉS DE PARTICIPACIÓN EN CHARLAS, PONENCIAS POR PARTE DE TERCERAS ENTIDADES	NÚMERO DE PETICIONES DE PARTICIPACIÓN EN CHARLAS, EVENTOS DE TERCERAS ENTIDADES	>=3,00 AÑO	3,00

## A5. INNOVACIÓN Y TECNOLOGÍA

**Tipo:** Propia

**Sector:** Investigación y Desarrollo

**Función:** Innovación

**Lugar de desarrollo de la actividad:** TODAS, España

**Descripción detallada de la actividad:**

El objetivo del programa I&T es mejorar la calidad de vida de las personas con movilidad reducida mediante el uso de nuevas tecnologías y el internet de las cosas. Es un programa de largo alcance que en 2019 está previsto empezar a explorar que soluciones tecnológicas. Durante el 2019 se han iniciado dos grandes proyectos relacionados con la I&T. Primeramente se ha iniciado, tras el estudio sobre la tecnología en el sector de la accesibilidad, la creación de una herramienta tecnológica basada en una APP telefónica para investigar la accesibilidad en España. El segundo proyecto llevado a cabo es la conceptualización de un proyecto de construcción de rampas en 3D en colaboración con el Instituto de Arquitectura Avanzada de Catalunya. Este proyecto está previsto desarrollarse durante el 2020.



## B. Recursos humanos empleados en la actividad

TIPO DE PERSONAL	NÚMERO PREVISTO (PLAN ACTUACIÓN 2019)	NÚMERO REALIZADO	Nº HORAS/AÑO PREVISTO (PLAN ACTUACIÓN 2019)	Nº HORAS/AÑO REALIZADO
PERSONAL ASALARIADO	0,07	0,02	122,5	33
PERSONAL CON CONTRATO DE SERVICIOS	0,00	0,00	0,00	0,00
PERSONAL VOLUNTARIO	0,00	0,00	0,00	0,00

## C. Beneficiarios y/o usuarios de la actividad

BENEFICIARIOS O USUARIOS	NÚMERO PREVISTO (PLAN ACTUACIÓN 2019)	NÚMERO REALIZADO
PERSONAS FÍSICAS	INDETERMINADO	INDETERMINADO
PERSONAS JURÍDICAS	INDETERMINADO	INDETERMINADO



## D. Recursos económicos empleados por la actividad

RECURSOS	IMPORTE PREVISTO	IMPORTE REALIZADO ESPECÍFICO EN LA ACTIVIDAD	IMPORTE REALIZADO COMÚN EN LA ACTIVIDAD	IMPORTE REALIZADO TOTAL EN LA ACTIVIDAD
<b>GASTOS</b>				
AYUDAS MONETARIAS Y OTROS GASTOS DE GESTIÓN	0,00	0,00	0,00	0,00
A) AYUDAS MONETARIAS	0,00	0,00	0,00	0,00
B) AYUDAS NO MONETARIAS	0,00	0,00	0,00	0,00
C) GASTOS POR COLABORACIONES Y ÓRGANOS DE GOBIERNO	0,00	0,00	0,00	0,00
D) REINTEGRO DE SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS	0,00	0,00	0,00	0,00
VARIACIÓN DE EXISTENCIAS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y EN CURSO DE FABRICACIÓN	0,00	0,00	0,00	0,00
APROVISIONAMIENTOS	0,00	-2.117,50	0,00	-2.117,50
GASTOS DE PERSONAL	-5.488,00	-5.260,74	0,00	-5.260,74
OTROS GASTOS DE LA ACTIVIDAD	-2.962,93	0,00	-1.525,84	-1.525,84
OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN	-2.962,93	0,00	-1.525,84	-1.525,84
AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO	0,00	0,00	0,00	0,00
DETERIORO Y RESULTADO POR ENAJENACIÓN DE INMOVILIZADO	0,00	0,00	0,00	0,00
OTROS RESULTADOS (GASTOS)	0,00	0,00	0,00	0,00
GASTOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00	0,00
VARIACIONES DE VALOR RAZONABLE EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00	0,00
DIFERENCIAS DE CAMBIO	0,00	0,00	0,00	0,00
DETERIORO Y RESULTADO POR ENAJENACIONES DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00	0,00
IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>-82.374,93</b>	<b>-7.378,24</b>	<b>-1.525,84</b>	<b>-8.904,08</b>
<b>INVERSIONES</b>				
ADQUISICIONES DE INMOVILIZADO (EXCEPTO BIENES DEL PATRIMONIO HISTÓRICO)	0,00	0,00	0,00	0,00
ADQUISICIONES BIENES DEL PATRIMONIO HISTÓRICO	0,00	0,00	0,00	0,00
CANCELACIÓN DEUDA NO COMERCIAL	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL INVERSIONES</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL RECURSOS EMPLEADOS</b>	<b>-82.374,93</b>	<b>-7.378,24</b>	<b>-1.525,84</b>	<b>-8.904,08</b>



## E. Objetivos e indicadores de la realización de la actividad

OBJETIVO	INDICADOR	CANTIDAD PREVISTA (PLAN ACTUACIÓN 2019)	CANTIDAD REALIZADA
IDENTIFICACIÓN DE SOLUCIONES EXISTENTES EN MATERIA DE TECNOLOGÍA PARA LAS PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	NÚMERO DE SOLUCIONES IDENTIFICADAS QUE SEAN DE APLICACIÓN PARA LA FUNDACIÓN	>=3	3
VALORACIÓN DE SOLUCIONES EXISTENTES PARA CERTIFICACIÓN DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL	REALIZACIÓN DE BUSINESS PLAN	REALIZADO	REALIZADO



## 2. RECURSOS ECONÓMICOS EMPLEADOS POR LA ENTIDAD

RECURSOS	IMPORTE PREVISTO	IMPORTE REALIZADO ESPECÍFICO EN LA ACTIVIDAD	IMPORTE REALIZADO COMÚN EN LA ACTIVIDAD	IMPORTE REALIZADO TOTAL EN LA ACTIVIDAD
<b>GASTOS</b>				
AYUDAS MONETARIAS Y OTROS GASTOS DE GESTIÓN	-248.650,00	-149.863,07	0,00	-149.863,07
A) AYUDAS MONETARIAS	-237.450,00	-147.928,87	0,00	-147.928,87
B) AYUDAS NO MONETARIAS	0,00	0,00	0,00	0,00
C) GASTOS POR COLABORACIONES Y ÓRGANOS DE GOBIERNO	-1.200,00	-1.934,20	0,00	-1.934,20
D) REINTEGRO DE SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS	-10.000,00	0,00	0,00	0,00
VARIACIÓN DE EXISTENCIAS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y EN CURSO DE FABRICACIÓN	0,00	0,00	0,00	0,00
APROVISIONAMIENTOS	-86.300,00	-104.437,63	0,00	-104.437,63
GASTOS DE PERSONAL	-76.256,00	-44.978,41	0,00	-44.978,41
OTROS GASTOS DE LA ACTIVIDAD	-114.981,66	0,00	-128.215,98	-128.215,98
OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN	-114.981,66	0,00	-128.215,98	-128.215,98
AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO	-1.037,34	0,00	0,00	0,00
DETERIORO Y RESULTADO POR ENAJENACIÓN DE INMOVILIZADO	0,00	0,00	0,00	0,00
OTROS RESULTADOS (GASTOS)	0,00	0,00	0,00	0,00
GASTOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00	0,00
VARIACIONES DE VALOR RAZONABLE EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00	0,00
DIFERENCIAS DE CAMBIO	0,00	0,00	0,00	0,00
DETERIORO Y RESULTADO POR ENAJENACIONES DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00	0,00
IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>-527.225,00</b>	<b>-299.279,11</b>	<b>-128.215,98</b>	<b>-427.495,09</b>
<b>INVERSIONES</b>				
ADQUISICIONES DE INMOVILIZADO (EXCEPTO BIENES DEL PATRIMONIO HISTÓRICO)	0,00	0,00	0,00	0,00
ADQUISICIONES BIENES DEL PATRIMONIO HISTÓRICO	0,00	0,00	0,00	0,00
CANCELACIÓN DEUDA NO COMERCIAL	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL INVERSIONES</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL RECURSOS EMPLEADOS</b>	<b>-527.225,00</b>	<b>-299.279,11</b>	<b>-128.215,98</b>	<b>-427.495,09</b>



RECURSOS	REALIZADO	NO IMPUTADOS A LAS ACTIVIDADES	TOTAL REALIZADO
<b>GASTOS</b>			
AYUDAS MONETARIAS Y OTROS GASTOS DE GESTIÓN	-149.863,07	-1.065,75	-150.928,82
A) AYUDAS MONETARIAS	-147.928,87	0,00	-147.928,87
B) AYUDAS NO MONETARIAS	0,00	0,00	0,0
C) GASTOS POR COLABORACIONES Y ÓRGANOS DE GOBIERNO	-1.934,20	-1.065,75	-2.999,95
D) REINTEGRO DE SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS	0,00	-1.065,75	-1.065,75
VARIACIÓN DE EXISTENCIAS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y EN CURSO DE FABRICACIÓN	0,00	0,00	0,0
APROVISIONAMIENTOS	-104.437,63	0,00	-104.437,63
GASTOS DE PERSONAL	-44.978,41	-13.992,19	-58.970,6
OTROS GASTOS DE LA ACTIVIDAD	-128.215,98	-26.650,98	-154.866,96
OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN	-128.215,98	-26.650,98	-154.866,96
AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO	0,00	-1.043,06	-1.043,06
DETERIORO Y RESULTADO POR ENAJENACIÓN DE INMOVILIZADO	0,00	0,00	0,0
OTROS RESULTADOS (GASTOS)	0,00	-286,99	-286,99
GASTOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,0
VARIACIONES DE VALOR RAZONABLE EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,0
DIFERENCIAS DE CAMBIO	0,00	0,00	0,0
DETERIORO Y RESULTADO POR ENAJENACIONES DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,0
IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS	0,00	0,00	0,0
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>-427.495,09</b>	<b>-43.038,97</b>	<b>-470.534,06</b>
<b>INVERSIONES</b>			<b>0</b>
ADQUISICIONES DE INMOVILIZADO (EXCEPTO BIENES DEL PATRIMONIO HISTÓRICO)	0,00	0,00	0,0
ADQUISICIONES BIENES DEL PATRIMONIO HISTÓRICO	0,00	0,00	0,0
CANCELACIÓN DEUDA NO COMERCIAL	0,00	0,00	0,0
<b>TOTAL INVERSIONES</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0</b>
<b>TOTAL RECURSOS EMPLEADOS</b>	<b>-427.495,09</b>	<b>-43.038,97</b>	<b>-470.534,06</b>



### 3. RECURSOS ECONÓMICOS OBTENIDOS POR LA ENTIDAD

#### Ingresos obtenidos por la entidad

RECURSOS	PREVISTO	REALIZADO
RENTAS Y OTROS INGRESOS DERIVADOS DEL PATRIMONIO	0,00	0,00
VENTAS Y PRESTACIONES DE SERVICIOS DE LAS ACTIVIDADES PROPIAS	0,00	0,00
VENTAS Y OTROS INGRESOS DE LAS ACTIVIDADES MERCANTILES	0,00	0,00
SUBVENCIONES DEL SECTOR PÚBLICO	0,00	0,00
APORTACIONES PRIVADAS	527.500,00	509.018,17
OTROS TIPOS DE INGRESOS	0,00	0,00
<b>TOTAL INGRESOS OBTENIDOS</b>	<b>527.500,00</b>	<b>509.018,17</b>

#### Otros recursos económicos obtenidos por la entidad

OTROS RECURSOS	PREVISTO	REALIZADO
DEUDAS CONTRAÍDAS	0,00	0,00
OTRAS OBLIGACIONES FINANCIERAS ASUMIDAS	0,00	0,00
<b>TOTAL OTROS RECURSOS OBTENIDOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### 4. RECURSOS ECONÓMICOS OBTENIDOS POR LA ENTIDAD

La desviación más significativa hace referencia a la concesión de ayudas del programa Sin Barreras. Esta desviación se debe a que la convocatoria de ayudas se realizó más tarde de lo previsto y se fue ampliando posteriormente, por lo que muchas de estas ayudas se concederán durante el ejercicio 2020.



## NOTA 15B. APLICACIÓN DE ELEMENTOS PATRIMONIALES A FINES PROPIOS

### Determinación de la base de cálculo y renta a destinar del ejercicio

RECURSOS	IMPORTE
<b>RESULTADO CONTABLE</b>	38.484,11
<b>AJUSTES (+) DEL RESULTADO CONTABLE</b>	
DOTACIONES A LA AMORTIZACIÓN Y PÉRDIDAS POR DETERIORO DEL INMOVILIZADO AFECTO A LAS ACTIVIDADES PROPIAS	0,00
GASTOS COMUNES Y ESPECÍFICOS AL CONJUNTO DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN CUMPLIMIENTO DE FINES (EXCEPTO DOTACIONES Y PÉRDIDAS POR DETERIORO DE INMOVILIZADO)	427.495,09
RESULTADO CONTABILIZADO DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO COMO CONSECUENCIA DE CAMBIOS EN CRITERIOS CONTABLES O LA SUBSANACIÓN DE ERRORES	0,00
<b>TOTAL AJUSTES (+)</b>	427.495,09
<b>AJUSTES (-) DEL RESULTADO CONTABLE</b>	
INGRESOS NO COMPUTABLES: BENEFICIO EN VENTA DE INMUEBLES EN LOS QUE SE REALICE LA ACTIVIDAD PROPIA Y BIENES Y DERECHOS CONSIDERADOS DE DOTACIÓN FUNDACIONAL	0,00
RESULTADO CONTABILIZADO DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO COMO CONSECUENCIA DE CAMBIOS EN CRITERIOS CONTABLES O LA SUBSANACIÓN DE ERRORES	0,00
<b>TOTAL AJUSTES (-)</b>	0,00
<b>DIFERENCIA: BASE DE CÁLCULO</b>	465.979,20
<b>PORCENTAJE</b>	70,00
<b>RENTA A DESTINAR</b>	326.185,44

### Recursos aplicados en el ejercicio a cumplimiento de fines

RECURSOS	IMPORTE
GASTOS ACT. PROPIA DEVENGADOS EN EL EJERCICIO (INCLUYE GASTOS COMUNES A LA ACT. PROPIA)	427.495,09
INVERSIONES REALIZADAS EN LA ACTIVIDAD PROPIA EN EL EJERCICIO	0,00
<b>TOTAL RECURSOS DESTINADOS EN EL EJERCICIO</b>	427.495,09

### Gastos de administración

RECURSOS	IMPORTE
GASTOS COMUNES ASIGNADOS A LA ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO	0,00
GASTOS RESARCIBLES A LOS PATRONOS	2.999,95
<b>TOTAL GASTOS ADMINISTRACIÓN DEVENGADOS EN EL EJERCICIO</b>	2.999,95



Según los datos declarados por la fundación, el total de gastos de administración devengados en el ejercicio asciende a 2.999,95€, dicho importe no supera los límites que se establecen en el artículo 33 del Reglamento de fundaciones de competencia estatal, aprobado por Real Decreto 1337/2005 de 11 de noviembre.

## Grado de cumplimiento del destino de rentas e ingresos

### a) Determinación de cumplimiento del destino de rentas e ingresos

EJERCICIO	EXCEDENTE DEL EJERCICIO	AJUSTES POSITIVOS	AJUSTES NEGATIVOS	BASE DE CÁLCULO	RENTA A DESTINAR	PORCENTAJE A DESTINAR	RECURSOS DESTINADOS A FINES
01/01/2018 - 31/12/2018	332.695,35	288.749,57	0,00	621.444,92	435.011,44	70,00	287.877,97
01/01/2019 - 31/12/2019	38.484,11	427.495,09	0,00	465.979,20	326.185,44	70,00	427.495,09

### b) Aplicación de los recursos derivados en cumplimiento de fines

EJERCICIO	N-4	N-3	N-2	N-1	N	TOTAL	IMPORTE PENDIENTE
01/01/2018 - 31/12/2018				287.877,97	147.133,47	435.011,44	0,00
01/01/2019 - 31/12/2019					280.361,62	280.361,62	-45.823,82



## Desglose de las inversiones realizadas en la actividad propia

PARTIDA	Nº DE CUENTA	DETALLE DE INVERSIÓN	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE LA INVERSIÓN	RECURSOS PROPIOS	SUBVENCIÓN	PRÉSTAMOS	MPORTE HASTA EL EJERCICIO	FONDOS PROPIOS EN EL EJERCICIO	SUBVENCIONES EN EL EJERCICIO	PRÉSTAMOS EN EL EJERCICIO	IMPORTE PENDIENTE
A). I INMOVILIZADO INTANGIBLE	2019	DESARROLLO PLATAFORMA TECNOLÓGICA	31/12/2019	102.772,56	102.772,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	102.772,56
		TOTAL		102.772,56	102.772,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	102.772,56

## Resultados aplicados en el ejercicio

	FONDOS PROPIOS	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS	DEUDA	TOTAL
1. GASTOS EN CUMPLIMIENTO DE FINES				427.495,09
2. INVERSIONES EN CUMPLIMIENTO DE FINES				0,00
A) REALIZADAS CON FONDOS PROPIOS EN EL EJERCICIO	0,00			
B) DEUDAS CANCELADAS EN EL EJERCICIO INCURRIDAS EN EJERCICIOS ANTERIORES			0,00	
C) IMPUTACIÓN DE SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS DE CAPITAL PROCEDENTES DE EJERCICIOS ANTERIORES		0,00		
TOTAL (1+2)				427.495,09



### Ajustes positivos del resultado contable

#### a) Gastos comunes y específicos al conjunto de actividades desarrolladas en cumplimiento de fines (excepto de amortizaciones y deterioro de inmovilizado)

PARTIDA DE RESULTADOS	Nº CUENTA	DETALLE DEL GASTO	CRITERIO DE IMPUTACIÓN A LA ACTIVIDAD PROPIA	IMPORTE
6. APROVISIONAMIENTOS	607	TRABAJO REALIZADO POR OTRAS EMPRESAS	ESPECÍFICOS	-104.437,63
8. GASTOS DE PERSONAL	64	GASTOS DE PERSONAL	ESPECÍFICOS	-44.978,41
9. OTROS GASTOS DE LA ACTIVIDAD	62	OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN	COMUNES	-128.215,98
3. GASTOS POR AYUDAS Y OTROS	650	AYUDAS MONETARIAS	ESPECÍFICOS	-147.928,87
3. GASTOS POR AYUDAS Y OTROS	654	GASTOS DEL ÓRGANO DE GOBIERNO	ESPECÍFICOS	-1.934,20
		TOTAL		-427.495,09

### Ajustes negativos del resultado contable

#### b) Gastos de administración

PARTIDA DE RESULTADOS	Nº CUENTA	DETALLE DEL GASTO	CRITERIO DE IMPUTACIÓN A LA FUNCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO	IMPORTE
3. c) GASTOS POR COLABORACIONES Y DEL ÓRGANO DE GOBIERNO	654	GASTOS DEL ÓRGANO DE GOBIERNO	COMÚN % INGRESOS	-2.999,95
		TOTAL		-2.999,95



## NOTA 16. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

La Fundación SI ha mantenido operaciones con entidades vinculadas:

Entidades con las que se ha realizado operaciones vinculadas

ENTIDAD	NIF	DOMICILIO	FORMA JURÍDICA	OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS
MUTUA DE PROPIETARIOS SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA	G08171332	CALLE LONDRES 29	ASOCIACIÓN	VI) OTRAS PARTES VINCULADAS
BEST TECHNOLOGIES FOR BUILDINGS S.L.	B65670861	GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES 533	SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	VI) OTRAS PARTES VINCULADAS

### Operaciones

Nº	ENTIDAD	DETALLE					
1	MUTUA DE PROPIETARIOS SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA	RECEPCIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y CONTABLES, ALQUILER DE OFICINA					
2	BEST TECHNOLOGIES FOR BUILDINGS, S.L.	RECEPCIÓN DE SERVICIOS DE GESTIÓN Y ASESORÍA TÉCNICA					
Nº	CUANTIFICACIÓN	BENEFICIO O PÉRDIDA	SALDOS PENDIENTES	CORRECCIONES VALORATIVAS	GASTOS DEUDAS INCOBRABLES	SUELDOS, DIETAS Y REMUNERACIONES	ANTICIPOS Y CRÉDITOS CONCEDIDOS
1	15.972,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	36.735,60	0,00	6.122,60	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>52.707,60</b>	<b>0,00</b>	<b>6.122,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**IV) Importe de los saldos pendientes, tanto activos como pasivos, sus plazos y condiciones, naturaleza de la contraprestación establecida para su liquidación, agrupando los activos y pasivos por tipo de instrumento financiero (con la estructura que aparece en el balance de la fundación) y garantías otorgadas o recibidas:**

Los saldos acreedores pendientes al cierre del ejercicio 2019 ascienden a 6.122,60 euros, con la sociedad Best Technologies for Buildings, S.L.

**VI) Importe de los sueldos, dietas, remuneraciones e indemnizaciones por cese del personal de alta dirección y órgano de gobierno, y obligaciones contraídas sobre pensiones o primas de seguro de los miembros antiguos y actuales del órgano de gobierno y personal de alta dirección:**

Las remuneraciones devengadas por el personal de alta dirección ascienden a 43.611,16 euros.



## NOTA 17. OTRA INFORMACIÓN

### 17.1. Cambios en el órgano de gobierno, dirección y representación

Durante el ejercicio al que corresponden las cuentas anuales, se han producido los siguientes cambios

PATRONO	FECHA NOMBAMIENTO	REPRESENTANTE	FECHA NOMBAMIENTO REPRESENTANTE
Laura López De Marbre	11/12/2019		

### 17.2. Autorizaciones del Protectorado

No existen autorizaciones otorgadas por el Protectorado, o solicitadas y pendientes de contestación en el ejercicio

### 17.3. Remuneraciones a miembros del Patronato

Los miembros del Patronato no han percibido ingresos en concepto de sueldos, dietas o remuneración por parte de la Fundación

### 17.4. Anticipos y créditos a miembros del Patronato

Inexistencia de anticipos y créditos concedidos a miembros del Patronato

### 17.5. Pensiones y de seguros de vida de miembros del Patronato

Inexistencia de obligaciones contraídas en materia de pensiones y de seguros de vida respecto de miembros antiguos y actuales del Patronato

### 17.6. Personas empleadas

- Número medio de personas empleadas: 0
- Número de personas con discapacidad mayor o igual al 33%: 0

Empleados por categorías profesionales:

CATEGORÍA PROFESIONAL	Nº DE HOMBRES	Nº DE MUJERES	TOTAL
DIRECCIÓN	0,00	1,00	1,00
<b>TOTAL</b>	0,00	1,00	1,00

### 17.7. Auditoría

Sí se ha realizado auditoría. Los honorarios devengados por auditoría de cuentas han ascendido a 3.500 euros. No ha habido otros servicios prestados por los auditores de cuentas.



### 17.8. Información sobre el grado de cumplimiento de los códigos de conducta relativos a las inversiones financieras temporales

La fundación durante el año al que se refieren estas cuentas anuales no ha mantenido inversiones financieras temporales, ni ha realizado ningún tipo de operación financiera temporal, según la definición dada de las mismas en los Acuerdos del Consejo de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y del Consejo de Gobierno del Banco de España, por los que se aprueban los Códigos de conducta relativos a las inversiones financieras temporales de las entidades sin ánimo de lucro en desarrollo de la Disposición Adicional 5ª del Texto Refundido de la Ley del Mercado de Valores aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre. El Patronato de la fundación, teniendo en cuenta lo anterior, considera que no ha de informar de forma específica sobre este punto, ni de presentar informe anual sobre el seguimiento de los Códigos de conducta indicados.

### NOTA 18. PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES

CATEGORÍA PROFESIONAL	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES (DÍAS)	40,02	28,00



## INVENTARIO

### Bienes y derechos

#### Inmovilizado Intangible

CÓDIGO	ELEMEN-TO	FECHA DE ADQUI-SIÓN	VALOR CONTABLE TOTAL	OTRAS VALORACIONES REALIZADAS	DETERIOROS AMORTI-ZACIONES Y OTRAS PARTIDAS COMPENSA-TORIAS	CARGAS Y GRAVÁ-MENES QUE AFECTEN AL ELEMENTO	AFECTA-CIÓN
ANTICIPOS PARA INMOVILIZACIONES INTANGIBLES	PROYECTO PLATAFORMA APP	01/12/2019	102.772,56	0,00	0,00		RESTO
	<b>TOTAL</b>		102.772,56	0,00	0,00		

#### Inmovilizado material

CÓDIGO	ELEMEN-TO	FECHA DE ADQUI-SIÓN	VALOR CONTABLE TOTAL	OTRAS VALORACIONES REALIZADAS	DETERIOROS AMORTI-ZACIONES Y OTRAS PARTIDAS COMPENSA-TORIAS	CARGAS Y GRAVÁ-MENES QUE AFECTEN AL ELEMENTO	AFECTA-CIÓN
215 OTRAS INSTALACIONES	MAMPARA DESPACHO	16/02/2018	5.215,26	0,00	-1.914,66		RESTO
	<b>TOTAL</b>		5.215,26	0,00	-1.914,66		

#### Obligaciones

ELEMENTO	FECHA DE FORMALIZACIÓN	VALOR NOMINAL	VALOR DE REEMBOLSO	IMPORTE AMORTIZADOS DEVUELTOS	INTERESES
ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR	31/12/2019	119.299,41	119.299,41	0,00	0,00
DEUDAS CON EMPRESAS DEL GRUPO	30/12/2019	4,81	4,81	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>		119.294,22	119.294,22	0,00	0,00

#### LEYENDA: afectaciones

DOTACIÓN. Forma parte de la dotación fundacional

FINES. Afectado al cumplimiento de fines

RESTO. Resto de bienes y derechos





**Oficina Barcelona**

Londres nº29  
08029, Barcelona  
T. 93 193 39 88

**Oficina Madrid**

Alcalá 79, bajo B  
28009, Madrid  
T. 91 828 48 50

[www.fundacionmdp.org](http://www.fundacionmdp.org)