

# en primera persona

MIQUEL PERDIGUER

Presidente de  
Fundación Mutua de  
Propietarios

En marzo de 2017, una comisión de MUTUA DE PROPIETARIOS comenzaba a analizar el futuro de la Responsabilidad Social Corporativa (RSC) en el seno de la entidad. "Se valoraron las diferentes opciones y, en vez de dedicarnos a apoyar a otras entidades, consideramos que teníamos personalidad y objetivos como para poder escoger un motivo muy alineado con nuestros intereses como especialistas en el mundo de los edificios y de las comunidades de propietarios: ayudar a las personas que viven en estos edificios y tienen movilidad reducida a que puedan entrar y salir de ellos", explica Miquel Perdiguer, presidente de Fundación Mutua de Propietarios.

Este Doctor en Economía, con más de tres décadas de experiencia en el sector financiero, aclara que al hablar de movilidad reducida no debemos pensar solo en sillas de ruedas. "Es verdad que hay



Fotografías: Mayte Madariaga

muchas personas en esta situación, que hay que mejorar, pero es que hay muchos más casos de personas mayores -en España hay 2,7 millones de mayores de 80 años- a las que les cuesta caminar y que acaban secuestradas en su casa. Son casos mucho más silenciosos porque las personas mayores, que no quieren molestar ni a familia ni a vecinos, al final llegan

**"Hay  
pequeños  
pedaños  
que  
cambian  
la vida"**

a la conclusión de que lo que mejor es quedarse en casa. Creemos que esos pequeños peldaños, que parecen muy normales, para una persona mayor son peldaños que le cambian la vida", matiza quien durante ocho años estuvo al frente de la Obra Social de CatalunyaCaixa, desde la que dirigió cuatro fundaciones.

Con este objetivo, en solo seis meses (se constituyó ante notario el pasado 13 de diciembre), la fundación ha configurado su plan estratégico, dispone de un presupuesto de medio millón de euros para el primer año de actividad ("una cifra razonable porque debe servir sobre todo para multiplicar recursos a través de la colaboración con Administraciones Públicas y proveedores de comunidades de propietarios") y un Patronato compuesto por miembros de la mutua, por Joana Amat, administradora de fincas y consejera de empresas tecnológicas, y Salvador Díez Lloris, presidente del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España.

Los administradores de fincas son "los aliados perfectos" para conocer los problemas más importantes y canalizar las ayudas del 'Programa Sin Barreras', que contempla subvenciones de intervenciones para la eliminación de barreras y la mejora del acceso a la vivienda. Las primeras convocatorias son para la ciudad de Madrid y el área metropolitana de Barcelona.

Otra de las iniciativas es el 'Programa Tecnología e Innovación', desde el que se trabajará para mejorar la calidad de vida de las personas con movilidad reducida mediante el uso de nuevas tecnologías. "Podemos ayudar también con un punto de innovación porque en el Grupo MUTUA DE PROPIETARIOS tenemos un valor diferencial, que es la tecnología. Tenemos la capacidad, con nuestra filial Sensedi, de presentar los edificios en 3D, enseñar sus puntos débiles, dónde han sucedido los siniestros.... En la Fundación vamos a buscar las alternativas tecnológicamente más interesantes para ayudar a las personas con movilidad reducida a disponer de programas, dispositivos,... que permitan mejorar sus condiciones de vida y su acceso a la vivienda", comenta.

Y, finalmente, el Observatorio, desde el que concienciar, sensibilizar y trasmitir a la sociedad los problemas que una persona de movilidad reducida experimenta, así como las dificultades de acceso a su vivienda. Una de las metas será la búsqueda de soluciones técnicas y arquitectónicas "imaginativas y novedosas que puedan ser económicamente viables para que puedan replicarse en otros edificios".

Toda la información de la fundación en [www.fundacionmdp.org](http://www.fundacionmdp.org)

## 1- COMBINAR PRESENTE Y FUTURO

*"Queremos combinar el futuro -el Observatorio- con el presente (actuaciones inmediatas y urgentes). La solución de las situaciones actuales servirá para escenificar y explicar cómo cambia la vida de las personas cuando solucionan el acceso a sus propias casas".*

## 2- APORTAR SOLUCIONES

*"No se trata de dar una solución concreta a cuatro casos. Somos más ambiciosos: queremos ofrecer soluciones extrapolables y escalables a otros muchos casos para no quedarnos solamente en el impacto de medio millón de euros".*

## 3- EL OBSERVATORIO COMO "PORTAL DE CONOCIMIENTO"

*"Nos gustaría que el Observatorio fuera el referente en el mundo de la accesibilidad de edificios para saber cuáles son las últimas tendencias, los costes que pueden tener y las ayudas que se pueden obtener".*

## 4- MOVILIZAR Y AUNAR INTERESES

*"Queremos concitar intereses de propietarios, proveedores y de muchas instituciones y organizaciones. Si nosotros aportamos conocimiento, ganaremos credibilidad; si aportamos recursos, facilitaremos que las innovaciones se puedan implantar".*