



CUENTAS ANUALES EJERCICIO

01/01/2020 – 31/12/2021

Número de Registro: 2065JUS





Informe de Auditoría Independiente

01



FUNDACIÓN MUTUA DE PROPIETARIOS

Informe de auditoría y cuentas anuales
del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020

AUDRIA AUDITORIA Y CONSULTORIA, S.L.P.
www.audria.net



INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

Al Patronato de la
FUNDACIÓN MUTUA DE PROPIETARIOS

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de la **FUNDACIÓN MUTUA DE PROPIETARIOS** (la Fundación), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2020, la cuenta de resultados y la memoria, todos ellos presentados de acuerdo con los modelos de pequeñas y medianas entidades sin fines lucrativos, correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Fundación a 31 de diciembre de 2020, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales de nuestro informe.

Somos independientes de la Entidad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos aspectos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos aspectos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre estos aspectos.

Tratamiento contable de las subvenciones recibidas

La Fundación, tal y como se indica en las Notas 4.14 y 14, recibe subvenciones y donaciones de entidades privadas para poder desarrollar su actividad. Hemos considerado que el tratamiento contable de estos ingresos y, particularmente, su correcta imputación temporal al cierre del ejercicio es el aspecto más relevante de nuestra auditoría.

Nuestros procedimientos de auditoría han comprendido, entre otros, la revisión de la documentación de la concesión de la totalidad de las subvenciones recibidas durante el ejercicio, el análisis de la aplicación de estos ingresos en las actividades desarrolladas por la Fundación y la comprobación de la correcta imputación del ingreso en el ejercicio de acuerdo con el principio de correlación de ingresos y gastos.

Responsabilidad del Patronato de la Fundación en relación con las cuentas anuales

El Presidente del Patronato es el responsable de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Fundación, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la nota 2 de la memoria adjunta, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, el Presidente del Patronato es responsable de la valoración de la capacidad de la Fundación para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los miembros del Patronato tienen intención de liquidar la Fundación o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.



- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Fundación.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el órgano de administración de la Fundación.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por parte del Presidente del Patronato, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Fundación para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Fundación deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con la dirección de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría. Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a la dirección de la Fundación, determinarnos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos más significativos.

Describimos estos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

Audria Auditoria y Consultoria, S.L.P.
R.O.A.C. nº S2146

Albert Puig Mesa
R.O.A.C. 20925

11 de marzo de 2021

Col·legi
de Censors Jurats
de Comptes
de Catalunya

PER INCORPORAR AL PROTOCOL

AUDRIA AUDITORIA Y
CONSULTORIA, S.L.P

2021 Núm. 2021008158

Informes d'auditoria de comptes subjectes
a la normativa d'auditoria de comptes
espanyola o internacional

AUDRIA AUDITORIA Y CONSULTORIA, S.L.P.
www.audria.net

A member of
Nexia
International



**Estados
Financieros
Auditados**

02

BALANCE DE SITUACIÓN

A. ACTIVO

Nº DE CUENTAS	AGRUPACIÓN	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
	A) ACTIVO NO CORRIENTE	159.350,56	106.073,16
20, (280), (2830), (290)	I. Inmovilizado intangible	157.093,06	102.772,56
21, (281), (2831), (291), 23	III. Inmovilizado material 5	2.257,50	3.300,60
	B) ACTIVO CORRIENTE	523.250,33	715.382,35
57	VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	510.738,32	715.382,35
	TOTAL ACTIVO (A + B)	682.600,89	821.455,51

B. PATRIMONIO NETO Y PASIVO

Nº DE CUENTAS	AGRUPACIÓN	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
	A) PATRIMONIO NETO	655.001,14	702.161,29
	A-1) Fondos propios	423.549,22	401.179,46
	I. Dotación fundacional	30.000	30.000,00
100	1.Dotación Fundacional	30.000	30.000,00
120, (121)	III. Excedentes de ejercicios anteriores	371.179,46	332.695,35
129	IV. Excedente del ejercicio	22.369,76	38.484,11
130, 131, 132	A-2) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	231.451,92	300.981,83
	C) PASIVO CORRIENTE	27.599,75	119.294,22
5103, 5104, 5113, 5114, 5123, 5124, 5133, 5134, 5143, 5144, 5523, 5524, 5563, 5564	III. Deudas con entidades del grupo y asociadas a corto plazo	0,00	4,81
	V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	27.599,75	119.289,41
400, 401, 403, 404, 405, (406)	1. Proveedores	22.834,15	117.106,04
410, 411, 419, 438, 465, 475, 476, 477	2. Otros acreedores	4.765,60	2.183,37
	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)		821.455,51

CUENTA DE RESULTADOS

Nº DE CUENTAS	AGRUPACIÓN	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
	A. EXCEDENTE DEL EJERCICIO		
	1. INGRESOS DE LA ACTIVIDAD PROPIA	569.529,91	509.018,17
740, 747, 748	D) subvenciones, donaciones y legados imputados al excedente del ejercicio	569.529,91	509.018,17
	3. GASTOS POR AYUDAS Y OTROS	-239.004,24	-150.928,82
(650)	A) ayudas monetarias	-239.004,24	-147.928,87
(653), (654)	C) gastos por colaboraciones del órgano de gobierno	0,00	-2.999,95
(600), (601), (602), 606, (607), 608, 609, 61, (6931), (6932), (6933), 7931, 7932, 7933	6. APROVISIONAMIENTOS	-68.342,90	-104.437,63
(64)	8. GASTOS DE PERSONAL	-69.915,17	-58.970,60
(62), (631), (634), 636, 639, (655), (694), (695), 794, 7954, (656), (659)	9. OTROS GASTOS DE LA ACTIVIDAD	-154.650,19	-154.866,96
(68)	10. AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO	-15.237,64	-1.043,06
(678), 778	13 **. OTROS RESULTADOS	-0,01	-286,99
	A.1) EXCEDENTE DE LA ACTIVIDAD (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+13**)	22.369,76	38.484,11
	A.3) EXCEDENTE ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)	22.369,76	38.484,11
	A.4) VARIACIÓN DE PATRIMONIO NETO RECONOCIDA EN EL EXCEDENTE DEL EJERCICIO (A.3+20)	22.369,76	38.484,11
	B. INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO		
	1. Subvenciones recibidas	230.000	260.000,00
	B.1) VARIACIÓN DE PATRIMONIO NETO INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (1+2+3+4)	230.000	260.000,00
	C) RECLASIFICACIONES AL EXCEDENTE DEL EJERCICIO		
	1. Subvenciones recibidas	-299.529,91	-269.018,17
	C.1) VARIACIÓN DE PATRIMONIO NETO RECLASIFICACIONES AL EXCEDENTE DEL EJERCICIO (1+2+3+4)	-299.529,91	-269.018,17
	D) VARIACIÓN DE PATRIMONIO NETO POR INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO (B.1+c.1)	-69.529,91	-9.018,17
	G) VARIACIONES DE LA DOTACIÓN FUNDACIONAL		0,00
	I) RESULTADO TOTAL. VARIACIÓN DEL PATRIMONIO NETO EN EL EJERCICIO (A.4+D+E+F+G+H)	-47.160,15	29.465,94

**Memoria del
Ejercicio cerrado
A 31.12.2020**

03



MEMORIA MODELO PYMESFL

NOTA 1. ACTIVIDAD DE LA FUNDACIÓN

Fines según lo establecido en los estatutos de la fundación:

La asistencia social para mejorar la accesibilidad a la vivienda y su entorno de las personas con movilidad reducida.

Información adicional sobre los fines fundacionales:

Para el mejor cumplimiento de sus fines, la Fundación puede realizar, entre otras, las siguientes actividades:

- a) Realización de proyectos que contribuyan al conocimiento, establecimiento, desarrollo y perfeccionamiento de sistemas y procesos que permitan mejorar la accesibilidad de este colectivo a sus viviendas, principalmente personas mayores y personas discapacitadas.
- b) Realización de proyectos que favorezcan las condiciones de acceso a su hogar de aquellas personas que presenten dificultades de movilidad.
- c) Dotación y concesión de proyectos, premios y ayudas económicas propias en relación con los fines fundacionales.

Actividades realizadas en el ejercicio:

Durante el ejercicio 2019 la Fundación ha continuado las 4 líneas de actuación ya iniciadas en el ejercicio 2018.

- a) El programa "Sin barreras", consistente en la eliminación de barreras arquitectónicas para mejorar el acceso a la vivienda y su entorno para las personas con movilidad reducida.
- b) El programa "Observatorio" con el objetivo de sensibilizar y concienciar a la sociedad de los problemas de accesibilidad a la vivienda y su entorno para las personas con movilidad reducida.
- c) El programa "Identidad" con el objetivo de generar visibilidad y reconocimiento de la imagen de la Fundación y sus valores en el ecosistema de Mutua de Propietarios.
- d) El programa "Divulga" con el objetivo de publicar y difundir los estudios, actividades y programas que se realizan con el objetivo de sensibilizar y concienciar a la sociedad en general, a los administradores de fincas y a las comunidades de vecinos.
- e) El programa "Innovación y tecnología" con el objetivo de mejorar la calidad de vida de las personas con movilidad reducida mediante el uso de nuevas tecnologías y el internet de las cosas.

Asimismo, en 2020, la Fundación ha iniciado una nueva línea de actuación con el programa "Acción social" con el objetivo de ofrecer un servicio de atención completa para las personas con movilidad reducida.

Domicilio social:

C/ Londres, nº 29
Barcelona
8029 Barcelona

La Fundación no forma parte de un grupo.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

2.1. **Imagen fiel**

Las cuentas anuales reflejan la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la entidad, así como del grado de cumplimiento de sus actividades y, en el caso de confeccionar el estado de flujos de efectivo, la veracidad de los flujos incorporados.

2.2. **Principios contables no obligatorios aplicados**

No se han aplicado principios contables no obligatorios.

2.3. **Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre**

Las cuentas anuales se han elaborado bajo el principio de entidad en funcionamiento. La Fundación estima que no hay riesgos internos o externos que puedan suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en próximos ejercicios. A la fundación no le consta, ni considera probable la existencia incertidumbres importantes relativas a eventos o condiciones que puedan aportar dudas significativas sobre la posibilidad de que la entidad siga funcionando normalmente.

2.4. **Comparación de la información**

Se puede realizar la comparación de las cuentas anuales del ejercicio con las del precedente.

2.5. **Elementos recogidos en varias partidas**

No existen elementos patrimoniales que estén registrados en dos o más partidas del Balance.

2.6. **Cambios en criterios Contables**

No se han producido cambios en los criterios contables.

2.7. **Corrección de errores**

No se han realizado ajustes por errores en este ejercicio económico

NOTA 3. EXCEDENTE DEL EJERCICIO

3.1. Partidas del excedente del ejercicio

El análisis de las principales partidas que forman el excedente del ejercicio es el siguiente. Se han realizado proyectos con un gasto de 427.495,09 euros y se han tenido otros gastos corrientes por importe de 43.039,17 euros. Las aportaciones han sido de 509.018,37 euros, por lo que la entidad ha tenido un excedente de 38.484,11 euros. Los ingresos del ejercicio corresponden básicamente a aportaciones recibidas de entidades privadas.

PARTIDAS DE GASTOS	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
3. GASTOS POR AYUDAS Y OTROS	-239.004,24	-150.928,82
6. APROVISIONAMIENTOS	-68.352,90	-104.437,63
8. GASTOS DE PERSONAL	-69.915,17	-58.970,60
9. OTROS GASTOS DE LA ACTIVIDAD	-154.650,19	-154.866,96
10. AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO	-15.237,64	-1.043,06
13**. (GASTOS) OTROS RESULTADOS	-0,01	-287,19
TOTAL	-547.160,15	-470.534,26
PARTIDAS DE INGRESOS		
1. INGRESOS DE LA ENTIDAD POR LA ACTIVIDAD PROPIA	569.529,91	509.018,17
13** (INGRESOS) OTROS RESULTADOS	0,00	0,20
TOTAL	569.529,91	509.018,37

3.2. Propuesta de aplicación del excedente

La propuesta de aplicación del excedente es la siguiente:

BASE DE REPARTO	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
EXCEDENTE DEL EJERCICIO	22.369,76	38.484,11
REMANENTE	0,00	0,00
RESERVAS VOLUNTARIAS	0,00	0,00
OTRAS RESERVAS DE LIBRE DISPOSICIÓN	0,00	0,00
TOTAL	22.369,76	38.484,11
A DOTACIÓN FUNDACIONAL	0,00	0,00
A RESERVAS ESPECIALES	0,00	0,00
A RESERVAS VOLUNTARIAS	22.369,76	38.484,11
A COMPENSACIÓN DE EXCEDENTES NEGATIVOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0,00	0,00
TOTAL	22.369,76	38.484,11

NOTA 4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

5.1. Inmovilizado intangible

AGRUPACIÓN	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
I. INMOVILIZADO INTANGIBLE	157.093,06	102.772,56

a) Inmovilizado intangible no generador de flujos de efectivo

El inmovilizado intangible se valora por su precio de adquisición minorado por la amortización acumulada y, si procediera, por las pérdidas estimadas que resultasen de comparar el valor neto contable con su importe recuperable. La dotación anual de amortizaciones se calcula por método lineal en función de la vida útil estimada de los respectivos bienes.

b) Inmovilizado intangible generador de flujos de efectivo.

El inmovilizado intangible se valora por su precio de adquisición minorado por la amortización acumulada y, si procediera, por las pérdidas estimadas que resultasen de comparar el valor neto contable con su importe recuperable. La dotación anual de amortizaciones se calcula por el método lineal en función de la vida útil de los respectivos bienes. El saldo a cierre del ejercicio está constituido por las aportaciones realizadas para el desarrollo de una aplicación informática. Puesto que esta aplicación todavía no ha entrado en funcionamiento su amortización no se ha iniciado.

5.2. Inmovilizado material

Activo no corriente

AGRUPACIÓN	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
III. INMOVILIZADO MATERIAL	2.257,50	3.300,60

a) Inmovilizado material no generador de flujos de efectivo

El inmovilizado intangible se valora por su precio de adquisición minorado por la amortización acumulada y, si procediera, por las pérdidas estimadas que resultasen de comparar el valor neto contable con su importe recuperable. La dotación anual de amortizaciones se calcula por el método lineal en función de la vida útil estimada de los respectivos bienes.

b) Inmovilizado material generador de flujos de efectivo.

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se valoran por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción. Su valoración comprende todos los gastos de adquisición o de fabricación y construcción hasta su puesta en condiciones de funcionamiento. Los costes de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, de la capacidad o de la eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor coste de los correspondientes bienes. Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la cuenta de explotación del ejercicio en que se incurren. La dotación anual de amortizaciones se calcula por el método lineal en función de la vida útil estimada de los respectivos bienes.

5.3. Inversiones inmobiliarias

Inexistencia de Inversiones Inmobiliarias

5.4. Bienes integrantes del patrimonio histórico

Inexistencia de Bienes Integrantes Del Patrimonio Histórico

5.5. Arrendamientos

La Fundación no ha tenido durante este año contratos de arrendamiento financiero u otras operaciones similares.

5.6. Permutas

La Fundación no ha realizado durante este año permutas u otras operaciones similares.

5.7. Instrumentos Financieros

Activo

AGRUPACIÓN	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
B) ACTIVO CORRIENTE. VII. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES	510.738,32	715.382,35

Patrimonio neto y pasivo

AGRUPACIÓN	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
III. DEUDAS CON ENTIDADES DEL GRUPO Y ASOCIADAS A LARGO PLAZO	0,00	4,81
V. ACREDITORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR	27.599,75	119.289,41

Criterios empleados para la calificación y valoración de las diferentes categorías de activos financieros y pasivos financieros, así como para el reconocimiento de cambios de valor razonable:

Todos los activos financieros al cierre del ejercicio están clasificados en el epígrafe "Tesorería" mientras que todos los pasivos financieros corresponden a débitos y partidas a pagar. Estos activos y pasivos financieros se reconocen en el balance de situación cuando se lleva a cabo su adquisición y se registran inicialmente a su valor razonable, incluyendo en general los costes de la operación. Posteriormente, estos activos y pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados, respectivamente, en el epígrafe de ingresos financieros o gastos financieros de la cuenta de resultados mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, si el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo, aquellas partidas cuyo importe se espera cobrar o pagar en un plazo inferior a un año se valoran a su valor nominal.

Los criterios aplicados para determinar la existencia de evidencia objetiva de deterioro, así como el registro de la corrección de valor y su reversión y la baja definitiva de activos financieros deteriorados. En particular, se destacarán los criterios utilizados para calcular las correcciones valorativas relativas a los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar. Asimismo, se indicarán los criterios contables aplicados a los activos financieros cuyas condiciones hayan sido renegociadas y que, de otro modo, estarían vencidos o deteriorados:

Las correcciones valorativas por deterioro, así como su reversión, en su caso, posterior, se reconocen como gasto o ingreso en la cuenta de resultados. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros del crédito que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro de valor.

Criterios empleados para el registro de la baja de activos financieros y pasivos financieros:

Se dará de baja un activo financiero cuando expiren o se hayan cedido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo. Cuando un activo financiero se da de baja, la diferencia entre la contraprestación neta recibida y el valor en libros del activo más cualquier importe que se haya reconocido directamente en el patrimonio neto, determinará la ganancia o pérdida y formará parte del resultado del ejercicio.

Los criterios empleados en la determinación de los ingresos o gastos procedentes de las distintas categorías de instrumentos financieros: intereses, primas o descuentos, dividendos, etc.:

Los intereses y dividendos de los activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de resultados. Si los dividendos proceden de resultados generados con anterioridad a la fecha de adquisición minoran el valor contable de la inversión.

5.8. Créditos y débitos por la actividad propia

Activo corriente

AGRUPACIÓN	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
III. USUARIOS Y OTROS DEUDORES DE LA ACTIVIDAD PROPIA	12.512,01	0,0

Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas

Préstamos y cuentas por cobrar: corresponden a créditos (comerciales o no comerciales) originados por la Fundación a cambio de suministrar efectivo, bienes o servicios directamente cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable y que no se negocian en un mercado activo. Posteriormente se valoran a su “coste amortizado” reconociendo en la cuenta de resultados los intereses devengados en función de su tipo de interés efectivo. Las correspondientes pérdidas por deterioro se dotan en función del riesgo que presenten las posibles insolvencias respecto a su cobro. Las correcciones valorativas por deterioro, así como su reversión, en su caso, posterior, se reconocen como gasto e ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros del crédito que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

5.9. Existencias

La Fundación no ha tenido durante ningún periodo del ejercicio existencias.

5.10. Transacciones en moneda extranjera

Inexistencia de transacciones en Moneda Extranjera

5.11. Impuestos sobre beneficios

Inexistencia de Impuesto sobre Beneficios

5.12. Ingresos y gastos

Cuenta de Resultados

AGRUPACIÓN	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
A) 1. INGRESOS DE LA ACTIVIDAD PROPIA	569.529,91	509.018,17
A) 3. GASTOS POR AYUDAS Y OTROS	-239.004,24	-150.928,82
A) 6. APROVISIONAMIENTOS	-68.352,90	-104.437,63
A) 8. GASTOS DE PERSONAL	-69.915,17	-58.970,60
A) 9. OTROS GASTOS DE LA ACTIVIDAD	-154.650,19	-154.866,96
A) 10. AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO	-15.237,64	-1.043,06
A) 13** OTROS RESULTADOS	-0,01	-286,99

a) Ingresos y gastos de la propia actividad

Los ingresos y gastos se imputan al resultado en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

b) Resto de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan al resultado en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

5.13. Provisiones y contingencias

La Fundación no ha tenido que contabilizar durante el ejercicio económico ningún tipo de Provisiones y Contingencias.

5.14. Subvenciones, donaciones y legados

Cuenta de Resultados

AGRUPACIÓN	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
1.D) SUBVENCIONES IMPUTADAS AL EXCEDENTE DEL EJERCICIO	569.529,91	509.018,17

Patrimonio Neto

AGRUPACIÓN	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
A-3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS DE CAPITAL Y OTROS	231.451,92	300.981,83

Las subvenciones de carácter de no reintegrable se registran, con carácter general, directamente en el patrimonio neto, para su posterior reclasificación al excedente del ejercicio como ingresos, sobre una base sistemática y racional, de forma correlacionada con los gastos derivados de la subvención, es decir, se registran como ingreso en la cuenta de resultados a medida que se producen los gastos relacionados. Las subvenciones no reintegrables que se obtienen sin asignación a una finalidad específica, con el fin de financiar los gastos ordinarios de funcionamiento de la Fundación, se contabilizan directamente en el excedente del ejercicio. Las subvenciones reintegrables se registran como pasivos hasta que adquieran la condición de no reintegrables.

5.15. Negocios conjuntos

La Fundación no ha participado ni durante el ejercicio actual ni en el precedente en ningún tipo de negocio conjunto.

5.16. Transacciones entre partes vinculadas

Activo corriente

AGRUPACIÓN	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
II. USUARIOS Y OTROS DEUDORES DE LA ACTIVIDAD PROPIA 1. ENTIDADES DEL GRUPO	12.512,01	0,00

Pasivo corriente

AGRUPACIÓN	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
III. DEUDAS CON ENTIDADES DEL GRUPO ASOCIADAS A CORTO PLAZO	0,00	4,81

Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas

Con carácter general, las operaciones entre partes vinculadas se contabilizan en el momento inicial por valor razonable, la diferencia se registra atendiendo la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza conforme lo previsto en las correspondientes normas.

NOTA 5. INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS

6.1. Inmovilizado Intangible

No generadores de flujos de efectivo

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO FINAL
206 APLICACIONES INFORMÁTICAS	0,00	171.287,60	0,00	171.287,60
209 ANTICIPOS PARA INMOVILIZACIONES INTANGIBLES	102.772,56	0,00	102.772,56	0,00
TOTAL	102.772,56	171.287,60	102.772,56	171.287,60

Amortizaciones

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO FINAL
206 APLICACIONES INFORMÁTICAS	0,00	14.194,54	0,00	14.194,54
TOTAL	0,00	14.194,54	0,00	14.194,54

Generadores de flujos de efectivos - Totales

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO FINAL
INMOVILIZADO INTANGIBLE NO GENERADORES	102.772,56	157.093,06	102.772,56	157.093,06
TOTAL	102.772,56	157.093,06	102.772,56	157.093,06

6.2. Inmovilizado Material

No generadores de flujos de efectivos -Coste

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO FINAL
215 OTRAS INSTALACIONES	5.215,26	0,00	0,00	5.215,26
TOTAL	5.215,26	0,00	0,00	5.215,26

Amortizaciones

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO FINAL
215 OTRAS INSTALACIONES	1.914,66	1.043,06	0,00	2.957,76
TOTAL	1.914,66	1.043,06	0,00	2.957,76

Totales

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO FINAL
INMOVILIZADO MATERIAL NO GENERADORES	3.300,60	-1.043,06	0,00	2.257,50

Generadores de flujos de efectivos - Coste

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO FINAL
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00

Amortizaciones

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO FINAL
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00

Deterioros

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO FINAL
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00

Totales Inmovilizado Material

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO FINAL
INMOVILIZADO MATERIAL NO GENERADORES	3.300,60	-1.043,06	0,00	2.257,50
TOTAL	3.300,60	-1.043,06	0,00	2.257,50

6.3. Inversiones Inmobiliarias

Inexistencia de movimientos en Inversiones Inmobiliarias

Totales Inmovilizado Material, Intangible e Inversiones Inmobiliarias

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO FINAL
INMOVILIZADO INTANGIBLE NO GENERADORES	102.772,56	157.093,06	0,00	157.093,06
INMOVILIZADO MATERIAL NO GENERADORES	3.300,60	-1.043,06	0,00	2.257,50
TOTAL	106.073,16	156.049,96	0,00	159.350,56

Arrendamientos Financieros y otras operaciones de naturaleza similar sobre Activos no Corrientes

Inexistencia de movimientos en Arrendamientos Financieros y otras operaciones de naturaleza similar sobre Activos no Corrientes

NOTA 6. BIENES DEL PATRIMONIO HISTÓRICO

9.1. Inversiones Inmobiliarias

Inexistencia de movimientos en Bienes de Patrimonio Histórico

9.2. Otra Información

NOTA 7. USUARIOS Y OTROS DEUDORES DE LA ACTIVIDAD PROPIA

Usuarios deudores de la actividad propia

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	AUMENTO	DISMINUCIÓN	SALDO FINAL
ENTIDADES ASOCIADAS	0,00	0,00	0,00	0,00
ENTIDADES DEL GRUPO	0,00	12.512,01	0,00	12.512,01
OTRAS PROCEDENCIA	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	12.512,01	0,00	12.512,01

NOTA 8. BENEFICIARIOS Y ACREDITORES

Inexistencia de movimientos en Beneficiarios y Acreedores

NOTA 9. ACTIVOS FINANCIEROS

Inexistencia de Instrumentos Financieros a largo plazo

12.1. Instrumentos Financieros a corto plazo

CATEGORÍA	INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO	VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA	CRÉDITOS DERIVADOS Y OTROS	TOTAL
ACTIVOS FINANCIEROS A COSTE	0,00	0,00	0,00	0,00
ACTIVOS FINANCIEROS A COSTE AMORTIZADO	0,00	0,00	510.738,32	510.738,32
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS PARA NEGOCiar	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	510.738,32	510.738,32

12.2. Instrumentos Financieros a corto plazo (ejercicio anterior)

CATEGORÍA	INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO	VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA	CRÉDITOS DERIVADOS Y OTROS	TOTAL
ACTIVOS FINANCIEROS A COSTE	0,00	0,00	0,00	0,00
ACTIVOS FINANCIEROS A COSTE AMORTIZADO	0,00	0,00	715.382,35	715.382,35
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS PARA NEGOCiar	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	715.382,35	715.382,35

12.3. Movimientos en Inversiones Financieras a corto plazo

Coste

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO FINAL
572 BANCOS E INSTITUCIONES DE CRÉDITO C/C VISTA, EUROS	715.382,35	500.000,00	704.644,03	510.738,32
TOTAL	715.382,35	500.000,00	704.644,03	510.738,32

Totales

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO FINAL
INVERSIONES FINANCIERAS CORTO PLAZO	715.382,35	500.000,00	704.644,03	510.738,32

Inexistencia de Inversiones en entidades del Grupo y Asociadas

NOTA 10. PASIVOS FINANCIEROS

Inexistencia de Instrumentos Financieros a largo plazo

Instrumentos financieros a corto plazo

CATEGORÍA	DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO	OBLIGACIONES Y OTROS VALORES NEGOCIAZBLES	DERIVADOS. OTROS	TOTAL
PASIVOS FINANCIEROS A COSTE AMORTIZADO	0,00	0,00	22.834,15	22.834,15
PASIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS PARA NEGOCiar	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	22.834,15	22.834,15

Instrumentos financieros a corto plazo (ejercicio anterior)

CATEGORÍA	DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO	OBLIGACIONES Y OTROS VALORES NEGOCIAZBLES	DERIVADOS. OTROS	TOTAL
PASIVOS FINANCIEROS A COSTE AMORTIZADO	0,00	0,00	117.110,85	117.110,85
PASIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS PARA NEGOCiar	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	117.110,85	117.110,85

NOTA 11. FONDOS PROPIOS

DENOMINACIÓN DE LA CUENTA	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO FINAL
10 DOTACIÓN FUNDACIONAL	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00
100 DOTACIÓN FUNDACIONAL	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00
103 DOTACIÓN FUNDACIONAL NO EXIGIDA	0,00	0,00	0,00	0,00
104 FUNDADORES POR APORTACIONES NO DINERARIAS PENDIENTES	0,00	0,00	0,00	0,00
111 RESERVAS ESTATUTARIAS	0,00	0,00	0,00	0,00
113 RESERVAS VOLUNTARIAS	0,00	0,00	0,00	0,00
114 RESERVAS ESPECIALES	0,00	0,00	0,00	0,00
115 RESERVAS POR PÉRDIDAS Y GANANCIAS ACTUARIALES Y OTROS AJUSTES	0,00	0,00	0,00	0,00
120 REMANENTE	332.695,35	38.484,11	0,00	371.179,46
121 EXCEDENTES NEGATIVOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0,00	0,00	0,00	0,00
129 EXCEDENTE DEL EJERCICIO	38.484,11	22.369,76	38.484,11	22.369,76
TOTAL	401.179,46	60.853,87	38.484,11	423.549,22

NOTA 12. SITUACIÓN FISCAL

12.1. Impuesto sobre Beneficios

a) Información sobre el régimen fiscal aplicable a la entidad. En particular, se informará de la parte de ingresos y resultados que debe incorporarse como base imponible a efectos del impuesto sobre sociedades:

De acuerdo con la Ley 49/2002 de régimen fiscal de las entidades sin fines lucrativos y de los incentivos fiscales al mecenazgo, las entidades sin fines lucrativos a los efectos de esta ley están exentas, por sus actividades propias, del Impuesto sobre Sociedades. Esta exención alcanza a todas las rentas obtenidas por las entidades sin fines lucrativos, y que vienen indicadas en los artículos 6 y 7 del Capítulo 2 de la citada ley. Fundación Mutua de Propietarios se encuentra dentro de estas entidades.

NOTA 13. INGRESOS Y GASTOS

13.1. Ayudas monetarias y otros

AYUDAS MONETARIAS Y OTROS	IMPORTE
AYUDAS MONETARIAS	-239.004,24
6501 AYUDAS MONETARIAS INDIVIDUALES	-239.004,24
GASTOS POR COLABORACIONES Y DEL ÓRGANO DE GOBIERNO	0,00
654 REEMBOLSOS DE GASTOS AL ÓRGANO DE GOBIERNO	0,00

Criterios para la concesión de ayudas e identificación de las entidades beneficiarias:

El programa Sin barreras ofrece tres convocatorias de ayudas para que las zonas comunes de los edificios de viviendas puedan mejorar su accesibilidad.

- Convocatoria de ayudas económica para obras de accesibilidad a los edificios en Barcelona y Área Metropolitana. 2020
- Convocatoria de ayudas económica para obras de accesibilidad a los edificios en Madrid ciudad y Comunidad de Madrid.2020
- Convocatoria de ayudas para la financiación al 0% de intereses para obras de accesibilidad en edificios (territorio peninsular, Baleares y Canarias)

13.2. Aprovisionamientos

APROVISIONAMIENTOS	IMPORTE
(607) TRABAJOS REALIZADOS POR OTRAS EMPRESAS	-68.352,90
TOTAL	-68.352,90

Detalle de los trabajos realizados por otras entidades:

Los trabajos realizados por otras entidades hacen referencia a estudios encargados a terceros en el marco del programa "Observatorio" con el fin de sensibilizar y concienciar a la sociedad de los problemas de accesibilidad a la vivienda y su entorno de las personas con movilidad reducida y al asesoramiento externo recibido para llevar a cabo el proyecto " Sin Barreras" para la eliminación de barreras arquitectónicas.

13.3. Gastos de personal

APROVISIONAMIENTOS	IMPORTE
(640) SUELDOS Y SALARIOS	-53.291,80
(642) SEGURIDAD SOCIAL A CARGO DE LA ENTIDAD	-15.122,98
(649) OTROS GASTOS SOCIALES	-1.500,39
TOTAL	-69.915,17

13.4. Deterioros y otros resultados de Inmovilizado

Inexistencia de Deterioros y otros resultados de Inmovilizado

13.5. Otros gastos de la actividad

Desglose de otros gastos de la actividad:

PARTIDA	IMPORTE
(621) ARRENDAMIENTOS Y CÁNONES	-1.452,00
(622) REPARACIONES Y CONSERVACIÓN	-3.668,25
(623) SERVICIOS DE PROFESIONALES INDEPENDIENTES	-53.038,26
(625) PRIMAS DE SEGUROS	-372,27
(626) SERVICIOS BANCARIOS Y SIMILARES	-319,70
(627) PUBLICIDAD, PROPAGANDA Y RELACIONES PÚBLICAS	-76.312,34
(629) OTROS SERVICIOS	-19.487,37
TOTAL	-154.650,19

Análisis de gastos:

Dentro de la partida 623 se incluyen los gastos de asesoramiento legal y contable, los gastos de auditoría de cuentas anuales y gastos de gestión externalizados. La partida 627 incluye los gastos derivados de promocionar la actividad de la Fundación durante el ejercicio, Los principales gastos dentro de la partida 629 corresponden a gastos de viajes y desplazamientos relacionados con la actividad de la fundación, además de otros gastos de representación.

13.6. Ingresos

Inexistencia de cuotas de Asociados y Afiliados

Inexistencia de Aportaciones de Usuarios

Inexistencia de Ingresos de Promociones, Patrocinadores y Colaboraciones

ACTIVIDAD PROPIA	D) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS DE LA ACTIVIDAD PROPIA	D) PROCEDENCIA
OTROS INGRESOS SIN ASIGNACIÓN A ACTIVIDADES ESPECÍFICAS	299.529,91	ENTIDADES PRIVADAS (SIN BARRERAS, OBSERVATORIO, DIVULGA, IDENTIDAD, INNOVACIÓN Y TECNOLOGÍA Y ACCIÓN SOCIAL)
OTROS INGRESOS SIN ASIGNACIÓN A ACTIVIDADES ESPECÍFICAS	270.000,00	ENTIDADES PRIVADAS
TOTAL	569.529,91	

13.7. Exceso de provisiones y otros resultados

Inexistencia de exceso de provisiones

NOTA 14. SUBVENCIONES. DONACIONES Y LEGADOS

14.1 Análisis de los movimientos de las partidas

Movimientos del balance

NÚMERO DE CUENTA	SALDO INICIAL	AUMENTOS	DISMINUCIÓN	SALDO FINAL
132 OTRAS SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS	300.981,83	500.000,00	569.529,91	231.451,92
TOTAL	300.981,83	500.000,00	569.529,91	231.451,92

Movimientos imputados a la cuenta de resultados

NÚMERO DE CUENTA	IMPUTACIÓN
740 SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS A LA ACTIVIDAD	270.000,00
748 OTRAS SUBVENCIONES TRANSFERIDAS DEL EJERCICIO	299.529,91
TOTAL	569.529,91

14.2 Características de las subvenciones, donaciones y legados recibidos

FINALIDAD Y/O ELEMENTOS ADQUIRIDO	CUENTA	TIPO	ENTIDAD CONCEDENTE
ACTIVIDAD ORDINARIA DE LA FUNDACIÓN	740	ENTIDAD PRIVADA	MUTUA DE PROPIETARIOS SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA
PROGRAMAS SIN BARRERAS, OBSERVATORIO Y PROYECTOS SIN CALIFICACIÓN	132	ENTIDAD PRIVADA	MUTUA DE PROPIETARIOS SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA
PROGRAMA SIN BARRERAS Y DIVULGA	748	ENTIDAD PRIVADA	MUTUA DE PROPIETARIOS SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA

FINALIDAD Y/O ELEMENTO ADQUIRIDO	AÑO DE CONCESIÓN	PERÍODO DE APLICACIÓN	IMPORTE CONCEDIDO	IMPUTACIÓN EN EJERCICIOS ANTERIORES	IMPUTADO EN EJERCICIO ACTUAL	TOTAL IMPUTADO A RESULTADOS
ACTIVIDAD ORDINARIA DE LA FUNDACIÓN	2020	2020	270.000,00	0,00	270.000,00	270.000,00
PROGRAMAS SIN BARRERAS, OBSERVATORIO Y PROYECTOS SIN CERTIFICACIÓN	2020	2020	300.981,83	0,00	299.529,91	299.529,91
PROGRAMAS SIN BARRERAS Y DIVULGA	2020	2021	230.000,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL			800.981,83	0,00	569.529,91	569.529,91

14.3 Información sobre cumplimiento de condiciones asociadas

La Fundación ha cumplido con todas las condiciones asociadas a las subvenciones recibidas. Una parte de la subvención recibida, por importe de 270.000 €, ha sido recibida sin asignación a una finalidad específica por lo que dicho importe ha sido registrado directamente en el excedente del ejercicio. Los restantes 230.000 €, han sido recibidos para su aplicación a determinadas actividades de la Fundación y se registran como ingresos a medida que se producen los gastos relacionados.

NOTA 15A. ACTIVIDAD DE LA ENTIDAD

1. Información sobre cumplimiento de condiciones asociadas

A1. Sin Barreras

Tipo: Propia

Sector: Social

Función: Becas y ayudas monetarias

Lugar de desarrollo de la actividad: Andalucía, Aragón, Principado de Asturias, Islas Baleares, Cantabria, Castilla y León, Castilla-La Mancha, Cataluña, Comunidad Valenciana, Extremadura, Galicia, Comunidad de Madrid, Región de Murcia, Comunidad Foral de Navarra, País Vasco, La Rioja, Ceuta, Melilla, España.

Descripción detallada de la actividad:

El objetivo del Programa Sin Barreras es la eliminación de barreras arquitectónicas para mejorar el acceso a la vivienda y su entorno para las personas con movilidad reducida.

El programa ofrece tres convocatorias de ayudas para que las zonas comunes de los edificios de viviendas puedan mejorar su accesibilidad:

- Convocatoria de ayudas económicas para obras de accesibilidad a los edificios (Barcelona y área Metropolitana 2020)
- Convocatoria de ayudas económicas para obras de accesibilidad a los edificios (Madrid y Comunidad de Madrid 2020)
- Convocatoria de financiación al 0% de intereses para obras de accesibilidad en edificios (territorio peninsular, Baleares y Canarias)

Los beneficiarios de las ayudas de las convocatorias de ayudas económicas (Barcelona y Madrid) son los propietarios de los edificios plurifamiliares habitados en los que residan como mínimo una persona con movilidad reducida (personas discapacitadas o personas de más de 75 años) y las entidades que han podido solicitar las ayudas son las Comunidades de Propietarios de edificios en régimen de Propiedad Horizontal y las personas físicas o jurídicas propietarias de edificios en régimen de Propiedad Vertical.

El presupuesto de las convocatorias de ayuda económicas dispuso inicialmente de un fondo de 170.000 euros para la convocatoria del 2020, adjudicando finalmente ayudas por valor de 175.798,26€. Durante el 2020 se han resuelto ayudas por valor de 227.182,52€ de las cuales 64.954,90€ han sido destinadas a solicitudes del programa de la convocatoria del ejercicio 2018 todavía en curso durante el 2019, 130.305,84€ a solicitudes del programa de la convocatoria del ejercicio 2019 y la cuantía restante de 31.921,78€ a solicitudes del programa realizadas durante la convocatoria 2020.

En el año 2020 han aprobado 10 solicitudes: correspondientes todas ellas a la convocatoria para Barcelona y su área metropolitana. El presupuesto adjudicado a 31 de diciembre de 2020 a las solicitudes recibidas durante la convocatoria 2020 ha sido de 175.798,26€. de los cuales ya han sido resueltos, tal y como hemos comentado, 31.921,78€, quedando pendiente 143.876,48€.

De la convocatoria 2018 quedan pendientes 30.000,00€ pendientes de resolver que se prevé serán resueltos durante el ejercicio 2021. Asimismo, de la convocatoria 2019, quedan pendientes de resolver 21.796,70€ que se prevé serán resueltos también durante el 2020 en su gran mayoría.

El impacto en obras de accesibilidad que se podrán realizar gracias a estas ayudas a fecha 31 de diciembre de 2020 ha sido de 676.422,24€ para la convocatoria 2018, 547.717,44€ de la convocatoria 2019 y 625.506,26€ del 2020, dando un total de 1.849.645,94€ de impacto en obras, como la eliminación de peldaños en la entrada de los edificios de viviendas, instalación de salva-escaleras o de ascensores.

El número de personas residentes en el conjunto de las 35 comunidades beneficiarias es de 1.647 personas, de las cuales 170 tiene problemas de movilidad reducida al ser mayores de 75 años o con discapacidad legalmente reconocida (140 personas mayores de 75 años y 30 con discapacidad), dando un total de 170 beneficiarios directos y 1477 indirectos (la cifra de beneficiarios indirectos se ha calculado en base la media de miembros por hogar en España según los datos ofrecidos por el Instituto Nacional de Estadística). A su vez, estos beneficiarios se han estructurado en 34 comunidades de propietarios y 1 propiedad vertical.

Por otra parte, en virtud del acuerdo firmado entre la Fundación Mutua de Propietarios y Arquia Banca, el 11 de Julio de 2018, con la misión principal de facilitar la financiación de las obras de accesibilidad en las comunidades de propietarios, se ofreció la convocatoria de financiación al 0% de intereses, cuyos beneficiarios de las ayudas son las comunidades de propietarios en régimen de propiedad horizontal de edificios plurifamiliares habitados en los que residan como mínimo una persona con movilidad reducida.

La cuantía máxima de las ayudas que FMP ofrece a las comunidades de propietarios beneficiarias es de 10.000 euros. Dicho presupuesto se distribuirá en ayudas económicas a las comunidades de propietarios beneficiarias de hasta el 100% de la cuantía del tipo de interés del préstamo concedido por ARQUIA al beneficiario.

En relación a la convocatoria de financiación al 0% de intereses a fecha 31 de diciembre de 2020:

- 6 préstamos en activo (5 pólizas correspondientes a la convocatoria 2019 firmados durante el 2020 y una de ellas ya firmada en 2019)
- 6 solicitudes de la convocatoria 2019 y 4 de la del 2020 han sido aprobadas durante el 2020 y están pendientes de análisis.
- 5 solicitudes del 2020 en fase de análisis

El valor de las obras que han solicitado la ayuda asciende a 1.463.893,22€.

Los préstamos en activo corresponden a comunidades sitas en Corvera (Asturias), Zaragoza (Aragón), Torrelavega (Cantabria), Llançá (Catalunya), Alella (Catalunya) y Avilés (Cantabria). El capital concedido de los préstamos firmados suma 362.796,53€ y 32.641,55€ de intereses (que asume íntegramente la Fundación). Las personas con movilidad reducida beneficiadas mediante los 6 préstamos firmados son 55.

B. Sin Barreras

TIPO DE PERSONAL	NÚMERO PREVISTO (PLAN ACTUACIÓN 2020)	NÚMERO REALIZADO	Nº HORAS/AÑO PREVISTO (PLAN ACTUACIÓN 2020)	Nº HORAS/AÑO REALIZADO
PERSONAL	2,2	0,59	1.840	981
PERSONAL CON CONTRATO DE SERVICIOS	0,00	0,00	0,00	0,00
PERSONAL VOLUNTARIO	0,00	0,00	0,00	0,00

C. Beneficiarios y/o usuarios de la actividad

BENEFICIARIOS O USUARIOS	NÚMERO PREVISTO (PLAN ACTUACIÓN 2020)	NÚMERO REALIZADO
PERSONAS FÍSICAS	INDETERMINADO	1.647,00
PERSONAS JURÍDICAS	INDETERMINADO	10,00

D. Recursos económicos empleados por la actividad

RECURSOS	IMPORTE PREVISTO	IMPORTE REALIZADO ESPECÍFICO EN LA ACTIVIDAD	IMPORTE REALIZADO COMÚN EN LA ACTIVIDAD	IMPORTE REALIZADO TOTAL EN LA ACTIVIDAD
GASTOS				
AYUDAS MONETARIAS Y OTROS GASTOS DE GESTIÓN	-397.038,20	-233.004,24		-233.004,24
A) AYUDAS MONETARIAS	-392.696,20	-233.004,24		-233.004,24
B) AYUDAS NO MONETARIAS				
C) GASTOS POR COLABORACIONES Y ÓRGANOS DE GOBIERNO	-4.342,00			
D) REINTEGRO DE SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS				
VARIACIÓN DE EXISTENCIAS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y EN CURSO DE FABRICACIÓN				
APROVISIONAMIENTOS	-37.470,31	-37.026,00		-37.026,00
GASTOS DE PERSONAL	-21.251,08	-19.642,56		-19.642,56
OTROS GASTOS DE LA ACTIVIDAD			-16.211,29	-21.196,55
OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN	-600,00		-16.211,29	-21.196,55
AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO				
DETERIORO Y RESULTADO POR ENAJENACIÓN DE INMOVILIZADO				
OTROS RESULTADOS (GASTOS)				
GASTOS FINANCIEROS				
VARIACIONES DE VALOR RAZONABLE EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS				
DIFERENCIAS DE CAMBIO				
DETERIORO Y RESULTADO POR ENAJENACIONES DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS				
IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS				
TOTAL GASTOS	-456.359,59	-294.658,06	-16.211,29	-310.869,35
INVERSIONES				
ADQUISICIONES DE INMOVILIZADO (EXCEPTO BIENES DEL PATRIMONIO HISTÓRICO)				

ADQUISICIONES BIENES DEL PATRIMONIO HISTÓRICO				
CANCELACIÓN DEUDA NO COMERCIAL				
TOTAL INVERSIONES				
TOTAL RECURSOS EMPLEADOS	-456.359,59	-294.658,06	-16.211,29	-310.869,35

E. Objetivos e indicadores de la realización de la actividad

OBJETIVO	INDICADOR	CANTIDAD PREVISTA (PLAN ACTUACIÓN 2020)	CANTIDAD REALIZADA
MEDIR LA EFICACIA DE LAS CONVOCATORIAS DE AYUDAS	NÚMERO DE SOLICITUDES RECIBIDAS	>=10,00	25
MEDIR LA EFICACIA DE LAS CONVOCATORIAS DE AYUDAS	IMPORTE ACUMULADO DE LAS AYUDAS RESUELTA Sobre el total del FONDO DE AYUDAS DISPONIBLE	75%>= IMPORTES AYUDAS RESUELTA / IMPORTE TOTAL AYUDAS DISPONIBLE	175.798,26€ (vs. 170.000,00€ PREVISTO)
MEDIR LA EFICACIA DE LAS CONVOCATORIAS DE AYUDAS	NÚMERO DE PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA BENEFICIADAS	>=10,00	53
GRADO DE SATISFACCIÓN BENEFICIARIOS	SATISFACCIÓN PROMEDIO DE LOS BENEFICIARIOS DE AYUDAS	4/5	4/5
SB5. GRADO SATISFACCIÓN DE LOS COLABORADORES	SATISFACCIÓN PROMEDIO DE LOS ADMINISTRADORES DE FINCAS AYUDAS (PUNTUACIÓN SOBRE 5 PUNTOS)	4/ 5	4/5

A2. Observatorio

Tipo: Propia

Sector: Investigación y Desarrollo

Función: Comunicación y Difusión

Lugar de desarrollo de la actividad: TODAS, España

Descripción detallada de la actividad:

El objetivo del Observatorio es sensibilizar y concienciar a la sociedad de los problemas de accesibilidad a la vivienda y su entorno de las personas con movilidad reducida. Nuestro objetivo es generar conocimiento para poder incidir en la sociedad y los actores políticos y sociales que tienen la responsabilidad de estas problemáticas. Las actividades principales que se han realizado en el marco del Observatorio son la realización de estudios, artículos y entrevistas relacionados con la accesibilidad de los edificios y la problemática que ocasiona la falta de accesibilidad en las personas con movilidad reducida

Resultados 2020

- *Estudio accesibilidad a las viviendas adquiridas recientemente.* Estudio realizado en colaboración con la Cátedra Unesco de la URV. Presentado el 30/06/2020.

- *Observatorio CSCAE.* La Fundación Mutua de Propietarios y el Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España (CSCAE) han suscrito un convenio de colaboración para compartir información y esfuerzos e impulsar proyectos estratégicos comunes que sirvan para mejorar el parque de edificios y viviendas de nuestro país sobre la base del valor social que tienen la Arquitectura y el sector de la edificación.
- *Manifiesto para impulsar la accesibilidad universal como prioridad: rehabilitación integral a la vivienda.* La Fundación ha impulsado durante la último trimestre del 2020 un manifiesto, al que se han adherido unido más de sesenta asociaciones y colegios profesionales de toda España, con el objetivo de impulsar la accesibilidad universal en el marco de la rehabilitación integral de los edificios.
- *Artículos / Entrevistas Propios.* En el seno del Observatorio también se han publicado 7 artículos propios que se encuentran publicados en la página web de la Fundación con los siguientes títulos:
 - 18/02/20 - ¿Cuál es la normativa nacional sobre accesibilidad?
 - 28/02/20 - Cómo la domótica puede ayudar a la accesibilidad en edificios
 - 29/07/20 - ¿Qué es el control de entornos?
 - 08/09/20 - Criterios de evacuación accesible en edificios
 - 29/09/20 - La automatización de edificios para viviendas accesibles
 - 05/10/20 - Obras de accesibilidad dentro de un edificio
 - 03/11/20 - Rampas accesibles en edificios

B. Recursos humanos empleados en la actividad

TIPO DE PERSONAL	NÚMERO PREVISTO (PLAN ACTUACIÓN 2020)	NÚMERO REALIZADO	Nº HORAS/AÑO PREVISTO (PLAN ACTUACIÓN 2020)	Nº HORAS/AÑO REALIZADO
PERSONAL ASALARIADO	0,10	0,04	175	108
PERSONAL CON CONTRATO DE SERVICIOS	0,00	0,00	0,00	0,00
PERSONAL VOLUNTARIO	0,00	0,00	0,00	0,00

Se han destinado menos recursos a esta actividad, ya que solo se ha realizado un único estudio en lugar de dos como se hizo al año anterior.

C. Beneficiarios y/o usuarios de la actividad

BENEFICIARIOS O USUARIOS	NÚMERO PREVISTO (PLAN ACTUACIÓN 2020)	NÚMERO REALIZADO
PERSONAS FÍSICAS	INDETERMINADO	INDETERMINADO
PERSONAS JURÍDICAS	INDETERMINADO	INDETERMINADO

D. Recursos económicos empleados por la actividad

RECURSOS	IMPORTE PREVISTO	IMPORTE REALIZADO ESPECÍFICO EN LA ACTIVIDAD	IMPORTE REALIZADO COMÚN EN LA ACTIVIDAD	IMPORTE REALIZADO TOTAL EN LA ACTIVIDAD
GASTOS				
AYUDAS MONETARIAS Y OTROS GASTOS DE GESTIÓN				
A) AYUDAS MONETARIAS				
B) AYUDAS NO MONETARIAS				
C) GASTOS POR COLABORACIONES Y ÓRGANOS DE GOBIERNO				
D) REINTEGRO DE SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS				
VARIACIÓN DE EXISTENCIAS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y EN CURSO DE FABRICACIÓN				
APROVISIONAMIENTOS	-18.000,00	-21.646,90		-21.646,90
GASTOS DE PERSONAL	-7.304,20			
OTROS GASTOS DE LA ACTIVIDAD			-1.783,06	-1.783,06
OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN			-1.783,06	-1.783,06
AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO				
DETERIORO Y RESULTADO POR ENAJENACIÓN DE INMOVILIZADO				
OTROS RESULTADOS (GASTOS)				
GASTOS FINANCIEROS				
VARIACIONES DE VALOR RAZONABLE EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS				
DIFERENCIAS DE CAMBIO				
DETERIORO Y RESULTADO POR ENAJENACIONES DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS				
IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS				
TOTAL GASTOS	-25.304,2	-21.646,90	-1.783,06	-23.429,96

INVERSIONES				
ADQUISICIONES DE INMOVILIZADO (EXCEPTO BIENES DEL PATRIMONIO HISTÓRICO)				
ADQUISICIONES BIENES DEL PATRIMONIO HISTÓRICO				
CANCELACIÓN DEUDA NO COMERCIAL				
TOTAL INVERSIONES				
TOTAL RECURSOS EMPLEADOS	-25.304,2	-21.646,90	-1.783,06	-23.429,96

E. Objetivos e indicadores de la realización de la actividad

OBJETIVO	INDICADOR	CANTIDAD PREVISTA (PLAN ACTUACIÓN 2020)	CANTIDAD REALIZADA
OB1. NUEVAS COLABORACIONES CON ENTIDADES	% IGUAL O SUPERIOR DE NUEVAS COLABORACIONES INICIADAS A PARTIR DE LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO SOBRE EL TOTAL DE COLABORACIONES FIRMADAS EN EL AÑO EN CURSO	>=50,00%	100,00
OB2. REDACCIÓN DE ARTÍCULOS PROPIOS	NÚMERO DE ARTÍCULOS PROPIOS REDACTADOS EN LA PÁGINA WEB DE LA FUNDACIÓN CON MENCIONES	>=4,00 AÑO	7,00

A3. Identidad

Tipo: Propia

Sector: Otros

Función: Comunicación y Difusión

Lugar de desarrollo de la actividad: TODAS, España

Descripción detallada de la actividad:

El objetivo del Programa Identidad es generar una visibilidad y reconocimiento de la imagen de la Fundación y sus valores en el ecosistema de Mutua de Propietarios. Dado que se trata de una Fundación de nueva creación se ha considerado necesario generar una identidad propia de acuerdo a su misión y valores para que la entidad se identifique y reconozca. En este segundo año de actividad de la entidad, y teniendo en cuenta que las principales actividades se realizaron durante el 2018 y 2019, este 2020 las acciones han sido notablemente menos relevantes. Se han realizado una formación para los empleados de Mutua de Propietarios a los que han asistido 6 personas para que conozcan la misión, valores y actividades que se realizan en el seno de la Fundación. Al ser irrelevante la actividad desde el punto de vista de recursos empleados no se ha imputado ningún gasto contable.

B. Recursos humanos empleados en la actividad

TIPO DE PERSONAL	NÚMERO PREVISTO (PLAN ACTUACIÓN 2020)	NÚMERO REALIZADO	Nº HORAS/AÑO PREVISTO (PLAN ACTUACIÓN 2020)	Nº HORAS/AÑO REALIZADO
PERSONAL ASALARIADO	0,00	0,00	0,00	0,00
PERSONAL CON CONTRATO DE SERVICIOS	0,00	0,00	0,00	0,00
PERSONAL VOLUNTARIO	0,00	0,00	0,00	0,00

C. Beneficiarios y/o usuarios de la actividad

BENEFICIARIOS O USUARIOS	NÚMERO PREVISTO (PLAN ACTUACIÓN 2020)	NÚMERO REALIZADO
PERSONAS FÍSICAS	INDETERMINADO	INDETERMINADO
PERSONAS JURÍDICAS	INDETERMINADO	INDETERMINADO

D. Recursos económicos empleados por la actividad

RECURSOS	IMPORTE PREVISTO	IMPORTE REALIZADO ESPECÍFICO EN LA ACTIVIDAD	IMPORTE REALIZADO COMÚN EN LA ACTIVIDAD	IMPORTE REALIZADO TOTAL EN LA ACTIVIDAD
GASTOS				
AYUDAS MONETARIAS Y OTROS GASTOS DE GESTIÓN				
A) AYUDAS MONETARIAS				
B) AYUDAS NO MONETARIAS				
C) GASTOS POR COLABORACIONES Y ÓRGANOS DE GOBIERNO				
D) REINTEGRO DE SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS				
VARIACIÓN DE EXISTENCIAS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y EN CURSO DE FABRICACIÓN				
APROVISIONAMIENTOS				
GASTOS DE PERSONAL				
OTROS GASTOS DE LA ACTIVIDAD				
OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN				
AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO				
DETERIORO Y RESULTADO POR ENAJENACIÓN DE INMOVILIZADO				
OTROS RESULTADOS (GASTOS)				
GASTOS FINANCIEROS				
VARIACIONES DE VALOR RAZONABLE EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS				
DIFERENCIAS DE CAMBIO				

DETERIORO Y RESULTADO POR ENAJENACIONES DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS				
IMUESTO SOBRE BENEFICIOS				
TOTAL GASTOS				
INVERSIONES				
ADQUISICIONES DE INMOVILIZADO (EXCEPTO BIENES DEL PATRIMONIO HISTÓRICO)				
ADQUISICIONES BIENES DEL PATRIMONIO HISTÓRICO				
CANCELACIÓN DEUDA NO COMERCIAL				
TOTAL INVERSIONES				
TOTAL RECURSOS EMPLEADOS				

E. Objetivos e indicadores de la realización de la actividad

OBJETIVO	INDICADOR	CANTIDAD PREVISTA (PLAN ACTUACIÓN 2020)	CANTIDAD REALIZADA
ACTIVIDAD NO CONTEMPLADA EN EL PLAN 2020	ACTIVIDAD NO CONTEMPLADA EN EL PLAN 2020	ACTIVIDAD NO CONTEMPLADA EN EL PLAN 2020	-
ACTIVIDAD NO CONTEMPLADA EN EL PLAN 2020	ACTIVIDAD NO CONTEMPLADA EN EL PLAN 2020	ACTIVIDAD NO CONTEMPLADA EN EL PLAN 2020	-

A4. Divulga

Tipo: Propia

Sector: Investigación y Desarrollo

Función: Comunicación y Difusión

Lugar de desarrollo de la actividad: TODAS, España

Descripción detallada de la actividad:

El objetivo del Programa Divulga es publicar, difundir los estudios, actividades, programas que se realizan en la Fundación a la sociedad en general con la misión de sensibilizar y concienciar a la sociedad en general, a los administradores de fincas, y comunidades de vecinos.

Los mecanismos que se utilizan en el Programa Divulga para difundir la labor de la Fundación son la realización de Notas de prensa, vídeo noticias, campañas de sensibilización y redes sociales de manera regular. Los contenidos refieren tanto a actividades propias como del ámbito de intervención de la entidad.

- **MÁS #SUPERVECINOS QUE NUNCA.** Ante la crisis sanitaria, económica y social derivada de la pandemia del Covid-19, ideamos una campaña, continuación de #Supervecinos, para dar reconocimiento a todas las iniciativas surgidas durante la pandemia en apoyo de las personas con movilidad reducida que, debido al confinamiento, no han pudieron contar con el apoyo de familiares y amigos. El 2 de junio se lanzó la iniciativa, dotada con un premio de 3000€. Más de 28.500 personas votaron por alguna de las cerca de 30 iniciativas solidarias propuestas por diferentes usuarios. La Asociación Burgalesa De Esclerosis Múltiple ha sido la ganadora del Premio con la iniciativa 'No estás sol@s en estos momentos tan complicados'. Debido a la pandemia se descartó la realización de un evento online en noviembre para entregar virtualmente el premio.
- **PREMIOS AGRIPINA.** La campaña "Supervecinos" ha sido galardonada con el primer premio en la X edición de los Premios Agripina en la categoría de Responsabilidad Social Corporativa, que reconoce la mejor propuesta de contribución activa y voluntaria del mejoramiento social, económico y ambiental de una empresa.
- **PREMIOS REDES EN ACCIÓN DE LA FUNDACIÓN MUTUA MADRILEÑA.** 'Supervecinos' de la Fundación Mutua de Propietarios, PRIMERA FINALISTA en la categoría INSPIRACIÓN de los Premios Redes en Acción en la que se han presentado 145 candidaturas pertenecientes a 128 organizaciones
- **CONSEJO ASESOR.** Por otra parte, la Fundación ha creado un Consejo Asesor integrado por expertos en distintas disciplinas vinculadas a la vivienda que asesorará a la institución en las distintas acciones y proyectos que emprendan para mejorar la accesibilidad en los edificios. Este consejo se ha reunido en 4 ocasiones durante el 2020 (Madrid y Barcelona) de manera telemática.

Durante el 2020 los resultados en el ámbito comunicativo, a nivel de impacto y valoración son los siguientes conseguidos son los siguientes:

ACCIÓN	VALORACIÓN	IMPACTOS
A. ACUERDO CRUZ ROJA	96.417,41 €	13
B. APERTURA PROGRAMA SIN BARRERAS	50.669,86 €	10
C. MÁS SUPERVECINOS QUE NUNCA	65.987,18 €	11
D. ESTUDIO ACCESIBILIDAD EDIFICIO	445.240,88 €	53
E. APP ZERO BARRERAS	35.387,24 €	20
F. ACUERDO CSCAE	2.820,26 €	10
G. CIERRE MÁS SUPERVECINOS QUE NUNCA	43.990,83 €	16
H. OTROS	205.728,83 €	14
TOTAL 2020	946.242 €	147

Los medios de comunicación donde han aparecido actividades las actividades de la entidad son diversos:

MEDIO			
TV	<ul style="list-style-type: none"> • RTPA (TELEVISIÓN PÚBLICA ASTURIANA) • “LA MAÑANA” LA 1 TVE (TBC) 	PRENSA GENERAL	<ul style="list-style-type: none"> • LA VANGUARDIA • EL DÍA DE LA RIOJA • LEVANTE • DIARI MÉS • DIARIO DE BURGOS • EL CORREO DE BURGOS
RADIO	<ul style="list-style-type: none"> • TOTÉSPossible -RAC 1 • ONDA CEROIBIZA -ENTREVISTAMÁSDE UNO • ARAGÓN RADIO -DESPERTARARAGÓN • CANAL TERRASSA-RADIO MUNICIPAL TERRASSA 	ECONÓMICOS	<ul style="list-style-type: none"> • BOLSAMANÍA
DIGITALES	<ul style="list-style-type: none"> • LA VANGUARDIA • EL CONFIDENCIAL • EUROPA PRESS • 20 MINUTOS • LA RAZÓN • DIARIO ABIERTO • RAC1 • COPE • SERVIMEDIA • SIGLO XXI • EL CORREO DE BURGOS • RADIOTELEVISIÓN PRINCIPADO DE ASTURIAS • EL DÍA DE LA RIOJA 	ESPECIALIZADOS	<ul style="list-style-type: none"> • CORRESPONSABLES • REVISTA MEDIADORES DE SEGUROS • ADN DEL SEGURO • ENTREMAYORES • SEGUROS NEWS • GRUPO ASEGUARANZA • 65 Y MÁS • GERIATRICAREA • DIARI DE LA DISCAPACITAT • NOSOTROS LOS MAYORES • REVISTA MEDIADORES DE SEGUROS • SEGUROS TV BLOG • INTEREMPRESAS

Por otra parte, las actividades mencionadas han contribuido a una mejora general de seguidores, alcance y interacción de las redes sociales en las que está presente la entidad (Twitter, Facebook y Linkedin).

Por otra parte hemos realizado / participado en los siguientes actos de divulgación:

- La Fundación presentó tres webinars informativos sobre la nueva convocatoria de ayudas a la financiación sin intereses del programa *“Sin Barreras”* junto a los Colegios de Administradores de Fincas de Madrid, Barcelona- Lleida y Guipúzcoa: 286 inscritos, 178 asistentes, 100% nivel de interés y 69 preguntas formuladas.
- *Longevity World Summit – Accesibilidad y urbanismo inteligente para la tercera edad* a cargo de Laura López, VP de la Fundación Mutua de Propietarios. En el marco del Longevity World Summit, Laura López, vicepresidente ejecutiva de la Fundación Mutua de Propietarios ofreció de manera virtual una charla sobre la accesibilidad y el urbanismo inteligente para la tercera edad
- *La importancia de la vivienda en estos tiempos de covid-19 – Rincón del experto – APP ZERO BARRERAS*. La Fundación realizó el primer encuentro digital en su APP Zero Barreras en el que Sergio Nasarre, catedrático de la Universidad Rovira i Virgili y Director de su Cátedra UNESCO de Vivienda, respondió a preguntas y dudas sobre el actual estado de la vivienda en España.

- *Zero Barreras. La tecnología al servicio de la accesibilidad en el inmueble – Encuentro Digital*
La Fundación presentó la primera APP del mercado que permite medir la accesibilidad de los edificios. Zero Barreras, diseñada en el marco de su área de Innovación y tecnología.

B. Recursos humanos empleados en la actividad

TIPO DE PERSONAL	NÚMERO PREVISTO (PLAN ACTUACIÓN 2020)	NÚMERO REALIZADO	Nº HORAS/AÑO PREVISTO (PLAN ACTUACIÓN 2020)	Nº HORAS/AÑO REALIZADO
PERSONAL ASALARIADO	0,27	0,20	437,5	355
PERSONAL CON CONTRATO DE SERVICIOS	0,00	0,00	0,00	0,00
PERSONAL VOLUNTARIO	0,00	0,00	0,00	0,00

Los recursos empleados son muy superiores a lo previsto debido al gran impacto derivado de la campaña “Supervecinos”.

C. Beneficiarios y/o usuarios de la actividad

BENEFICIARIOS O USUARIOS	NÚMERO PREVISTO (PLAN ACTUACIÓN 2020)	NÚMERO REALIZADO
PERSONAS FÍSICAS	INDETERMINADO	INDETERMINADO
PERSONAS JURÍDICAS	INDETERMINADO	INDETERMINADO

D. Recursos económicos empleados por la actividad

RECURSOS	IMPORTE PREVISTO	IMPORTE REALIZADO ESPECÍFICO EN LA ACTIVIDAD	IMPORTE REALIZADO COMÚN EN LA ACTIVIDAD	IMPORTE REALIZADO TOTAL EN LA ACTIVIDAD
GASTOS				
AYUDAS MONETARIAS Y OTROS GASTOS DE GESTIÓN				
A) AYUDAS MONETARIAS				
B) AYUDAS NO MONETARIAS				
C) GASTOS POR COLABORACIONES Y ÓRGANOS DE GOBIERNO				
D) REINTEGRO DE SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS				
VARIACIÓN DE EXISTENCIAS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y EN CURSO DE FABRICACIÓN				
APROVISIONAMIENTOS				
GASTOS DE PERSONAL	-18.260,50	-17.906,70		-17.906,70
OTROS GASTOS DE LA ACTIVIDAD	-58.550,00	-80.891,39	-5.860,38	-86.751,77
OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN	-58.550,00	-80.891,39	-5.860,38	-86.751,77
AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO				
DETERIORO Y RESULTADO POR ENAJENACIÓN DE INMOVILIZADO				
OTROS RESULTADOS (GASTOS)				
GASTOS FINANCIEROS				
VARIACIONES DE VALOR RAZONABLE EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS				
DIFERENCIAS DE CAMBIO				
DETERIORO Y RESULTADO POR ENAJENACIONES DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS				
IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS				
TOTAL GASTOS	-76.810,50	-98.798,09	-5.860,38	-104.658,47
INVERSIONES				
ADQUISICIONES DE INMOVILIZADO (EXCEPTO BIENES DEL PATRIMONIO HISTÓRICO)				
ADQUISICIONES BIENES DEL PATRIMONIO HISTÓRICO				
CANCELACIÓN DEUDA NO COMERCIAL				
TOTAL INVERSIONES				
TOTAL RECURSOS EMPLEADOS	-76.810,50	-98.798,09	-5.860,38	-104.658,47

E. Objetivos e indicadores de la realización de la actividad

OBJETIVO	INDICADOR	CANTIDAD PREVISTA (PLAN ACTUACIÓN 2020)	CANTIDAD REALIZADA
DV1. MEDICIÓN DEL IMPACTO EN MEDIOS DE CADA UNO DE LOS ESTUDIOS REALIZADOS EN EL SENO DEL ÁREA	NÚMERO DE IMPACTOS EN MEDIOS (PRENSA, TV Y RADIO POR ESTUDIO)	>=500.000,00 PERSONAS EN TOTAL (OYENTES, ESPECTADORES, LECTORES, ON-LINE)	+946.242€
DV2. MEDICIÓN DEL IMPACTO EN MEDIOS DE LOS ACUERDOS FIRMADOS CON OTRAS ENTIDADES	VALORACIÓN ECONÓMICA DEL NÚMERO TOTAL DE IMPACTOS EN MEDIOS (PRENSA, TV Y RADIO) POR ACUERDOS FIRMADOS POR LA FUNDACIÓN.	>=10.000,00 PERSONAS EN TOTAL (OYENTES, ESPECTADORES, LECTORES, ON-LINE)	+ 99.237,67€
DV3. MEDICIÓN DEL GRADO DE INTERÉS EN BASE A LA ASISTENCIA DE LOS EVENTOS DE LA FUNDACIÓN	% IGUAL O SUPERIOR DEL NÚMERO DE ASISTENTES CONFIRMADOS SOBRE EL TOTAL NÚMERO DE ASISTENTES INVITADOS A LOS EVENTOS DE LA FUNDACIÓN	>=50,00%	>=50,00%
DV4. MEDICIÓN DEL INTERÉS DE PARTICIPACIÓN EN CHARLAS, PONENCIAS POR PARTE DE TERCERAS ENTIDADES	NÚMERO DE PETICIONES DE PARTICIPACIÓN EN CHARLAS, EVENTOS DE TERCERAS ENTIDADES	>=3,00 AÑO	4,00

A5. INNOVACIÓN Y TECNOLOGÍA

Tipo: Propia

Sector: Investigación y Desarrollo

Función: Innovación

Lugar de desarrollo de la actividad: TODAS, España

Descripción detallada de la actividad:

El objetivo del programa I&T es mejorar la calidad de vida de las personas con movilidad reducida mediante el uso de nuevas tecnologías y el internet de las cosas.

- *Zero Barreras – la primera app que mide la accesibilidad en las viviendas.* La Fundación ha desarrollado y presentado, Zero Barreras, la primera aplicación para dispositivos móviles (disponible tanto en Android como IOs) que permite de forma sencilla medir el grado de accesibilidad de cada una de los elementos comunes de un edificio, identificando de una forma sencilla cuáles son las barreras arquitectónicas a las que se debe enfrentar una persona con movilidad reducida al acceder a su finca. El encuentro digital contó con más de 600 asistentes y estuvo moderado por el presentador y editor de Informativos T5, José Ribagorda y con la participación de reconocidos profesionales de la arquitectura, como Benedetta Tagliabue, socia directora del estudio Miralles Tagliabue; del sector tecnológico, como Carlos Grau, CEO del Mobile World Capital Barcelona, así como del sector inmobiliario, como Salvador Díez, presidente del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España. Tras la presentación el 16/09 de la APP, se ha iniciado la difusión del aplicación: 2.580 descargas (30/11/2020).
 - *Rincón del Experto.* El 26 de octubre se realizó el piloto del Rincón del Experto (La importancia de la vivienda en tiempos de Covid-19) con la participación de Sergio Nasarre de la Cátedra Unesco URV de la Vivienda. El evento tuvo una duración de 60 minutos con más de 40 preguntas de diferentes usuarios.
- *Proyecto Rampas 3D en colaboración con Sensedi y el IAAC.* El Proyecto consiste en la fabricación de rampas modulables impresas en 3D a partir de la captación de medidas obtenidas mediante una nube de puntos para auto-instalación en las comunidades de propietarios. El proyecto se ralentizó debido al COVID-19. Sin embargo, tras la selección de dos fincas se procedió al análisis y diseño de una rampa en 3D incluyendo la producción de maquetas de trabajo. En una de las fincas se procedió a la fabricación de la rampa, su instalación y análisis de los resultados. Se analizaron igualmente los sistemas de transporte y montaje, un análisis detallado de coste para el desarrollo de una aplicación que permita escanear un espacio mediante fotografías hechas mediante una cámara digital y Evaluación económica precisa del desarrollo futuro del proyecto y de los costes asociados.
 - Un primer análisis de las diferentes posibilidades de escaneo / impresión / escalabilidad, estiman un coste medio de entre 70- 60€/m2 y aproximadamente 7 días de impresión para una rampa de 20 m2
 - Un proceso de fabricación con modelos prediseñados permitiría importantes ahorros a todos los niveles.

B. Recursos humanos empleados en la actividad

TIPO DE PERSONAL	NÚMERO PREVISTO (PLAN ACTUACIÓN 2020)	NÚMERO REALIZADO	Nº HORAS/AÑO PREVISTO (PLAN ACTUACIÓN 2020)	Nº HORAS/AÑO REALIZADO
PERSONAL ASALARIADO	0,97	0,15	1692	271
PERSONAL CON CONTRATO DE SERVICIOS	0,00	0,00	0,00	0,00
PERSONAL VOLUNTARIO	0,00	0,00	0,00	0,00

C. Beneficiarios y/o usuarios de la actividad

BENEFICIARIOS O USUARIOS	NÚMERO PREVISTO (PLAN ACTUACIÓN 2020)	NÚMERO REALIZADO
PERSONAS FÍSICAS	INDETERMINADO	INDETERMINADO
PERSONAS JURÍDICAS	INDETERMINADO	INDETERMINADO

C. Recursos económicos empleados por la actividad

RECURSOS	IMPORTE PREVISTO	IMPORTE REALIZADO ESPECÍFICO EN LA ACTIVIDAD	IMPORTE REALIZADO COMÚN EN LA ACTIVIDAD	IMPORTE REALIZADO TOTAL EN LA ACTIVIDAD
GASTOS				
AYUDAS MONETARIAS Y OTROS GASTOS DE GESTIÓN				
A) AYUDAS MONETARIAS				
B) AYUDAS NO MONETARIAS				
C) GASTOS POR COLABORACIONES Y ÓRGANOS DE GOBIERNO				
D) REINTEGRO DE SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS				
VARIACIÓN DE EXISTENCIAS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y EN CURSO DE FABRICACIÓN				
APROVISIONAMIENTOS		-9.680,00		-9.680,00
GASTOS DE PERSONAL	-20.000,00	-19.953,92		-19.953,92
OTROS GASTOS DE LA ACTIVIDAD	-34.712,60	-28.914,16	-4.483,39	-33.397,55
OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN	-34.712,60	-28.914,16	-4.483,39	-33.397,55
AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO		-14.194,54		-14.194,54
DETERIORO Y RESULTADO POR ENAJENACIÓN DE INMOVILIZADO				
OTROS RESULTADOS (GASTOS)				
GASTOS FINANCIEROS				
VARIACIONES DE VALOR RAZONABLE EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS				
DIFERENCIAS DE CAMBIO				
DETERIORO Y RESULTADO POR ENAJENACIONES DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS				
IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS				
TOTAL GASTOS	-54.712,60	-72.742,62	-4.483,39	-77.226,01
INVERSIONES				
ADQUISICIONES DE INMOVILIZADO (EXCEPTO BIENES DEL PATRIMONIO HISTÓRICO)	-68.515,04	-171.287,60		-171.287,60
ADQUISICIONES BIENES DEL PATRIMONIO HISTÓRICO				
CANCELACIÓN DEUDA NO COMERCIAL				
TOTAL INVERSIONES	-68.515,04	-171.287,60	-4.483,39	-171.287,60
TOTAL RECURSOS EMPLEADOS	-123.227,64	-244.030,22	-4.483,39	-248.513,61

E. Objetivos e indicadores de la realización de la actividad

OBJETIVO	INDICADOR	CANTIDAD PREVISTA (PLAN ACTUACIÓN 2020)	CANTIDAD REALIZADA
IDENTIFICACIÓN DE SOLUCIONES EXISTENTES EN MATERIA DE TECNOLOGÍA PARA LAS PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	NÚMERO DE SOLUCIONES IDENTIFICADAS QUE SEAN DE APLICACIÓN PARA LA FUNDACIÓN	>=3	3
VALORIZACIÓN DE SOLUCIONES EXISTENTES PARA CERTIFICACIÓN DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL	CREACIÓN DE UNA APP DE MEDICIÓN DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL.	REALIZADO	REALIZADO

A6. ACCIÓN SOCIAL

Tipo: Propia

Sector: Social

Función: Ayudas económicas

Lugar de desarrollo de la actividad: TODAS, España

Descripción detallada de la actividad:

El objetivo es ofrecer un servicio de atención completo para las personas con movilidad reducida. A través de servicios más humanos que se acerquen a la problemática de las personas con movilidad reducida. Las actividades no estaban previstas en el plan de acción 2020. Sin embargo, en el marco del COVID-19 se han realizado las siguientes acciones.

- **SERVICIO DE ATENCIÓN SOCIAL – Cruz Roja.** La Fundación ha firmado un convenio de colaboración con Cruz Roja para la realización de sus primeras actividades de acción social para la detección y derivación personas en con movilidad reducida para la posible Incorporación en las diferentes actividades o servicios de cada entidad, según perfil y situación de la persona. El objetivo es la mejora de su autonomía en las actividades básicas y / o instrumentales de la vida diaria, la realización de acciones de sensibilización a personas mayores o con enfermedad crónica a través de charlas o talleres sobre la accesibilidad vivienda y prevención y autonomía personal. El proyecto prevé la detección y derivación de casos de manera individualizada entre ambas entidades, para la posible incorporación en las diferentes actividades o servicios de cada entidad, según perfil y situación de la persona. Sin embargo, debido a la crisis Covid- 19 no ha sido posible su implementación. A pesar de retomar el contacto para su implementación durante el 4Tr 2020, se ha decidido dejar en stand-by su implementación por las circunstancias actuales.
- **Aportación Covid-19 – Cruz Roja Responde.** Como respuesta a la crisis sanitaria y como parte del proyecto Más #Supervecinos que nunca, la fundación realizó una aportación de 10.942,80€ para suministrar alimentos a personas con movilidad reducida de Madrid y Barcelona a través del llamamiento Cruz Roja RESPONDE, identificando a personas en situación de vulnerabilidad frente al coronavirus. Se han beneficiado directamente de la ayuda 660 personas que han recibido 480 lotes de ayuda.

B. Recursos humanos empleados en la actividad

TIPO DE PERSONAL	NÚMERO PREVISTO (PLAN ACTUACIÓN 2020)	NÚMERO REALIZADO	Nº HORAS/AÑO PREVISTO (PLAN ACTUACIÓN 2020)	Nº HORAS/AÑO REALIZADO
PERSONAL ASALARIADO	0,00	0,02	0,00	35
PERSONAL CON CONTRATO DE SERVICIOS	0,00	0,00	0,00	0,00
PERSONAL VOLUNTARIO	0,00	0,00	0,00	0,00

C. Beneficiarios y/o usuarios de la actividad

BENEFICIARIOS O USUARIOS	NÚMERO PREVISTO (PLAN ACTUACIÓN 2020)	NÚMERO REALIZADO
PERSONAS FÍSICAS	INDETERMINADO	INDETERMINADO
PERSONAS JURÍDICAS	INDETERMINADO	INDETERMINADO

D. Recursos económicos empleados por la actividad

RECURSOS	IMPORTE PREVISTO	IMPORTE REALIZADO ESPECÍFICO EN LA ACTIVIDAD	IMPORTE REALIZADO COMÚN EN LA ACTIVIDAD	IMPORTE REALIZADO TOTAL EN LA ACTIVIDAD
GASTOS				
AYUDAS MONETARIAS Y OTROS GASTOS DE GESTIÓN				
A) AYUDAS MONETARIAS				
B) AYUDAS NO MONETARIAS				
C) GASTOS POR COLABORACIONES Y ÓRGANOS DE GOBIERNO				
D) REINTEGRO DE SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS				
VARIACIÓN DE EXISTENCIAS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y EN CURSO DE FABRICACIÓN				
APROVISIONAMIENTOS				
GASTOS DE PERSONAL				
OTROS GASTOS DE LA ACTIVIDAD		-10.942,80	-578,31	-11.521,11
OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN		-10.942,80	-578,31	-11.521,11
AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO				
DETERIORO Y RESULTADO POR ENAJENACIÓN DE INMOVILIZADO				
OTROS RESULTADOS (GASTOS)				
GASTOS FINANCIEROS				

VARIACIONES DE VALOR RAZONABLE EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS				
DIFERENCIAS DE CAMBIO				
DETERIORO Y RESULTADO POR ENAJENACIONES DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS				
IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS				
TOTAL GASTOS	-10.942,80	-578,31	-11.521,11	
INVERSIONES				
ADQUISICIONES DE INMOVILIZADO (EXCEPTO BIENES DEL PATRIMONIO HISTÓRICO)				
ADQUISICIONES BIENES DEL PATRIMONIO HISTÓRICO				
CANCELACIÓN DEUDA NO COMERCIAL				
TOTAL INVERSIONES				
TOTAL RECURSOS EMPLEADOS	-10.942,80	-578,31	-11.521,11	

E. Objetivos e indicadores de la realización de la actividad

OBJETIVO	INDICADOR	CANTIDAD PREVISTA (PLAN ACTUACIÓN 2020)	CANTIDAD REALIZADA
ACTIVIDAD NO CONTEMPLADA EN EL PLAN 2020	ACTIVIDAD NO CONTEMPLADA EN EL PLAN 2020	ACTIVIDAD NO CONTEMPLADA EN EL PLAN 2020	
ACTIVIDAD NO CONTEMPLADA EN EL PLAN 2020	ACTIVIDAD NO CONTEMPLADA EN EL PLAN 2020	ACTIVIDAD NO CONTEMPLADA EN EL PLAN 2020	

2. RECURSOS ECONÓMICOS EMPLEADOS POR LA ENTIDAD

RECURSOS	IMPORTE PREVISTO	IMPORTE REALIZADO ESPECÍFICO EN LA ACTIVIDAD	IMPORTE REALIZADO COMÚN EN LA ACTIVIDAD	IMPORTE REALIZADO TOTAL EN LA ACTIVIDAD
GASTOS				
AYUDAS MONETARIAS Y OTROS GASTOS DE GESTIÓN	-397.038,20	-233.004,24		-233.004,24
A) AYUDAS MONETARIAS	-392.696,20	-233.004,24		-233.004,24
B) AYUDAS NO MONETARIAS				
C) GASTOS POR COLABORACIONES Y ÓRGANOS DE GOBIERNO	-4.342,00			
D) REINTEGRO DE SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS				
VARIACIÓN DE EXISTENCIAS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y EN CURSO DE FABRICACIÓN				
APROVISIONAMIENTOS	-75.470,31	-68.352,90		-68.352,90
GASTOS DE PERSONAL	-89.832,58	-57.503,18		-57.503,18
OTROS GASTOS DE LA ACTIVIDAD	-101.430,24	-125.733,61	-28.916,58	-154.650,19
OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN	-101.430,24	-125.733,61	-28.916,58	-154.650,19
AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO	-23.875,69	-14.194,54		-14.194,54
DETERIORO Y RESULTADO POR ENAJENACIÓN DE INMOVILIZADO				
OTROS RESULTADOS (GASTOS)				
GASTOS FINANCIEROS				
VARIACIONES DE VALOR RAZONABLE EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS				
DIFERENCIAS DE CAMBIO				
DETERIORO Y RESULTADO POR ENAJENACIONES DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS				
IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS				
TOTAL GASTOS	- 687.647,02	-498.788,47	- 28.916,58	-527.705,05
INVERSIONES				
ADQUISICIONES DE INMOVILIZADO (EXCEPTO BIENES DEL PATRIMONIO HISTÓRICO)	-68.515,04	- 171.287,60		- 171.287,60
ADQUISICIONES BIENES DEL PATRIMONIO HISTÓRICO				
CANCELACIÓN DEUDA NO COMERCIAL				
TOTAL INVERSIONES	-68.515,04	- 171.287,60		- 171.287,60
TOTAL RECURSOS EMPLEADOS	-756.162,06	-670.076,07		-698.992,65

RECURSOS	REALIZADO	NO IMPUTADOS A LAS ACTIVIDADES	TOTAL REALIZADO
GASTOS			
AYUDAS MONETARIAS Y OTROS GASTOS DE GESTIÓN	-233.004,24	-6.000,00	-239.004,24
A) AYUDAS MONETARIAS	-233.004,24	-6.000,00	-239.004,24
B) AYUDAS NO MONETARIAS			
C) GASTOS POR COLABORACIONES Y ÓRGANOS DE GOBIERNO			
D) REINTEGRO DE SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS			
VARIACIÓN DE EXISTENCIAS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y EN CURSO DE FABRICACIÓN			
APROVISIONAMIENTOS	-68.352,90		-68.352,90
GASTOS DE PERSONAL	-57.503,18	-12.411,99	-69.915,17
OTROS GASTOS DE LA ACTIVIDAD	-154.650,19		-154.650,19
OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN	-154.650,19		-154.650,19
AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO	-14.194,54	-1.043,10	-15.237,64
DETERIORO Y RESULTADO POR ENAJENACIÓN DE INMOVILIZADO			
OTROS RESULTADOS (GASTOS)			
GASTOS FINANCIEROS			
VARIACIONES DE VALOR RAZONABLE EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS			
DIFERENCIAS DE CAMBIO			
DETERIORO Y RESULTADO POR ENAJENACIONES DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS			
IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS			
TOTAL GASTOS	-527.705,05	-19.455,09	-547.160,14
INVERSIONES			
ADQUISICIONES DE INMOVILIZADO (EXCEPTO BIENES DEL PATRIMONIO HISTÓRICO)	- 171.287,60		- 171.287,60
ADQUISICIONES BIENES DEL PATRIMONIO HISTÓRICO			
CANCELACIÓN DEUDA NO COMERCIAL			
TOTAL INVERSIONES	- 171.287,60		- 171.287,60
TOTAL RECURSOS EMPLEADOS	-698.992,65	-19.455,09	-718.447,74

3. RECURSOS ECONÓMICOS OBTENIDOS POR LA ENTIDAD

Ingresos obtenidos por la entidad

RECURSOS	PREVISTO	REALIZADO
RENTAS Y OTROS INGRESOS DERIVADOS DEL PATRIMONIO	0,00	0,00
VENTAS Y PRESTACIONES DE SERVICIOS DE LAS ACTIVIDADES PROPIAS	0,00	0,00
VENTAS Y OTROS INGRESOS DE LAS ACTIVIDADES MERCANTILES	0,00	0,00
SUBVENCIONES DEL SECTOR PÚBLICO	0,00	0,00
APORTACIONES PRIVADAS	569.529,91	569.529,91
OTROS TIPOS DE INGRESOS	0,00	0,00
TOTAL INGRESOS OBTENIDOS	569.529,91	569.529,91

Otros recursos económicos obtenidos por la entidad

OTROS RECURSOS	PREVISTO	REALIZADO
DEUDAS CONTRAÍDAS	0,00	0,00
OTRAS OBLIGACIONES FINANCIERAS ASUMIDAS	0,00	0,00
TOTAL OTROS RECURSOS OBTENIDOS	0,00	0,00

4. RECURSOS ECONÓMICOS OBTENIDOS POR LA ENTIDAD

La desviación más significativa hace referencia a la concesión de ayudas del programa Sin Barreras. Esta desviación se debe a que la convocatoria de ayudas se realizó más tarde de lo previsto y se fue ampliando posteriormente, por lo que muchas de estas ayudas se realizarán durante el ejercicio 2021.

NOTA 15B. APLICACIÓN DE ELEMENTOS PATRIMONIALES A FINES PROPIOS

Determinación de la base de cálculo y renta a destinar del ejercicio

RECURSOS	IMPORTE
RESULTADO CONTABLE	22.369,76
AJUSTES (+) DEL RESULTADO CONTABLE	
DOTACIONES A LA AMORTIZACIÓN Y PÉRDIDAS POR DETERIORO DEL INMOVILIZADO AFECTO A LAS ACTIVIDADES PROPIAS	14.194,54
GASTOS COMUNES Y ESPECÍFICOS AL CONJUNTO DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN CUMPLIMIENTO DE FINES (EXCEPTO DOTACIONES Y PÉRDIDAS POR DETERIORO DE INMOVILIZADO)	513.510,54
RESULTADO CONTABILIZADO DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO COMO CONSECUENCIA DE CAMBIOS EN CRITERIOS CONTABLES O LA SUBSANACIÓN DE ERRORES	0,00
TOTAL AJUSTES (+)	527.705,05
AJUSTES (-) DEL RESULTADO CONTABLE	
INGRESOS NO COMPUTABLES: BENEFICIO EN VENTA DE INMUEBLES EN LOS QUE SE REALICE LA ACTIVIDAD PROPIA Y BIENES Y DERECHOS CONSIDERADOS DE DOTACIÓN FUNDACIONAL	0,00
RESULTADO CONTABILIZADO DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO COMO CONSECUENCIA DE CAMBIOS EN CRITERIOS CONTABLES O LA SUBSANACIÓN DE ERRORES	0,00
TOTAL AJUSTES (-)	0,00
DIFERENCIA: BASE DE CÁLCULO	550.074,81
PORCENTAJE	70,00
RENTA A DESTINAR	385.052,37

Recursos aplicados en el ejercicio a cumplimiento de fines

RECURSOS	IMPORTE
GASTOS ACT. PROPIA DEVENGADOS EN EL EJERCICIO (INCLUYE GASTOS COMUNES A LA ACT. PROPIA)	513.510,51
INVERSIONES REALIZADAS EN LA ACTIVIDAD PROPIA EN EL EJERCICIO	0,00
TOTAL RECURSOS DESTINADOS EN EL EJERCICIO	513.510,51

Gastos de administración

Según los datos declarados por la fundación, no existen gastos de administración especificados en el artículo 33 del Reglamento de fundaciones de competencia estatal, aprobado por Real Decreto 1337/2005 de 11 de noviembre.

Grado de cumplimiento del destino de rentas e ingresos

a) Determinación de cumplimiento del destino de rentas e ingresos

EJERCICIO	EXCEDENTE DEL EJERCICIO	AJUSTES POSITIVOS	AJUSTES NEGATIVOS	BASE DE CÁLCULO	RENTA A DESTINAR	PORCENTAJE A DESTINAR	RECURSOS DESTINADOS A FINES
01/01/2018 - 31/12/2018	332.695,35	288.749,57	0,00	621.444,92	435.011,44	70,00	287.877,97
01/01/2019 - 31/12/2019	38.484,11	427.495,09	0,00	465.979,20	326.185,44	70,00	427.495,09
01/01/2020 - 31/12/2020	22.369,76	527.705,05	0,00	550.074,81	385.052,37	70,00	513.510,51

b) Aplicación de los recursos derivados en cumplimiento de fines

EJERCICIO	N-4	N-3	N-2	N-1	N	TOTAL	IMPORTE PENDIENTE
01/01/2018 - 31/12/2018			287.877,97	147.133,47		435.011,44	0,00
01/01/2019 - 31/12/2019				280.361,62	45.8323,82	326.185,44	0,00
01/01/2020 - 31/12/2020					467.686,69	467.686,69	0,00

Desglose de las inversiones realizadas en la actividad propia

PARTIDA	Nº DE CUENTA	DETALLE DE INVERSIÓN	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE LA INVERSIÓN	RECURSOS PROPIOS	SUBVENCIÓN	PRÉSTAMOS	IMPORTE HASTA EL EJERCICIO	FONDOS PROPIOS EN EL EJERCICIO	SUBVENCIONES EN EL EJERCICIO	PRÉSTAMOS EN EL EJERCICIO	IMPORTE PENDIENTE
A). I INMOVILIZADO INTANGIBLE	2019	DESARROLLO PLATAFORMA TECNOLÓGICA	31/12/2019	102.772,56	102.772,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	102.772,56
		TOTAL		102.772,56	102.772,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	102.772,56

Resultados aplicados en el ejercicio

	FONDOS PROPIOS	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS	DEUDA	TOTAL
1. GASTOS EN CUMPLIMIENTO DE FINES				513.510,51
2. INVERSIONES EN CUMPLIMIENTO DE FINES				0,00
A) REALIZADAS CON FONDOS PROPIOS EN EL EJERCICIO	0,00			
B) DEUDAS CANCELADAS EN EL EJERCICIO INCURRIDAS EN EJERCICIOS ANTERIORES			0,00	
C) IMPUTACIÓN DE SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS DE CAPITAL PROCEDENTES DE EJERCICIOS ANTERIORES		0,00		
TOTAL (1+2)				513.510,51

Ajustes positivos del resultado contable

a) Dotación a la amortización de inmovilizado afecto a actividades en cumplimiento de fines

PARTIDA DE RESULTADOS	Nº CUENTA	DETALLE DEL GASTO	DOTACIÓN DEL EJERCICIO A LA AMORTIZACIÓN DEL ELEMENTO PATRIMONIAL	IMPORTE TOTAL AMORTIZADO DEL ELEMENTO PATRIMONIAL
10. AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO	206	APP PARA ÍNDICE DE ACCESIBILIDAD	14.194,54	14.194,54
		TOTAL	14.194,54	14.194,54

b) Gastos comunes y específicos al conjunto de actividades desarrolladas en cumplimiento de fines (excepto de amortizaciones y deterioro de inmovilizado)

PARTIDA DE RESULTADOS	Nº CUENTA	DETALLE DEL GASTO	CRITERIO DE IMPUTACIÓN A LA ACTIVIDAD PROPIA	IMPORTE
6. APROVISIONAMIENTOS	607	TRABAJOS REALIZADOS POR OTRAS EMPRESAS	ESPECÍFICOS	-68.352,90
8. GASTOS DE PERSONAL	64	GASTOS DE PERSONAL	ESPECÍFICOS	-57.503,18
9. OTROS GASTOS DE LA ACTIVIDAD	62	OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN	COMUNES	-28.916,58
9. GASTOS DE LA ACTIVIDAD	654	OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN	ESPECÍFICOS	-125.733,61
3. GASTOS POR AYUDAS Y OTROS	650	AYUDAS MONETARIAS	ESPECÍFICOS	-233.004,24
		TOTAL		-513.510,51

Ajustes negativos del resultado contable

NOTA 16. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

La Fundación SI ha mantenido operaciones con entidades vinculadas:

Entidades con las que se ha realizado operaciones vinculadas

ENTIDAD	NIF	DOMICILIO	FORMA JURÍDICA	OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS
MUTUA DE PROPIETARIOS SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA	G08171332	CALLE LONDRES 29	ASOCIACIÓN	VI) OTRAS PARTES VINCULADAS
BEST TECHNOLOGIES FOR BUILDINGS S.L.	B65670861	GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES 533	SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	VI) OTRAS PARTES VINCULADAS

Operaciones

Nº	ENTIDAD	DETALLE						
		CUANTIFICACIÓN	BENEFICIO O PÉRDIDA	SALDOS PENDIENTES	CORRECCIONES VALORATIVAS	GASTOS DEUDAS INCOBRABLES	SUELLOS, DIETAS Y REMUNERACIONES	ANTICIPOS Y CRÉDITOS CONCEDIDOS
1	MUTUA DE PROPIETARIOS SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA	15.972,00	0,00	12.512,01	0,00	0,00	0,00	0,00
2	BEST TECHNOLOGIES FOR BUILDINGS, S.L.	37.026,00	0,00	-3.085,50	0,00	0,00	0,00	0,00
		52.998,00	0,00	9.426,51	0,00	0,00	0,00	0,00

Identificación de las personas o entidades con las que se han realizado las operaciones, expresando la naturaleza de la relación con cada parte implicada:

Mutua de Propietarios Seguros y Reaseguros a Prima Fija y Best Technologies for Building , S.L son entidades vinculadas a los Patronos de la Fundación.

La Fundación recibe servicios de arrendamiento de las oficinas por parte de Mutua de Propietarios y Reaseguros a Prima Fija y recibe servicios de gestión de Best Technologies for Building, S.L. La Fundación no recibe servicios análogos de ninguna otra entidad. Los precios establecidos en estos servicios se han determinado realizando la aproximación más razonable a su precio de mercado.

IV) Importe de los saldos pendientes, tanto activos como pasivos, sus plazos y condiciones, naturaleza de la contraprestación establecida para su liquidación, agrupando los activos y pasivos por tipo de instrumento financiero (con la estructura que aparece en el balance de la fundación) y garantías otorgadas o recibidas:

Los saldos acreedores pendientes al cierre del ejercicio 2020 ascienden a 12.512,01€ de Mutua de Propietarios Seguros y Reaseguros a Prima Fija y de un saldo a pagar de 3.085,5 a la sociedad Best Technologies for Buildings, S.L.

NOTA 17. OTRA INFORMACIÓN

17.1. Cambios en el órgano de gobierno, dirección y representación

Durante el ejercicio al que corresponden las cuentas anuales, no se han producido cambios en el órgano de gobierno, dirección y representación.

17.2. Autorizaciones del Protectorado

No existen autorizaciones otorgadas por el Protectorado, o solicitadas y pendientes de contestación en el ejercicio

17.3. Remuneraciones a miembros del Patronato

Los miembros del Patronato no han percibido ingresos en concepto de sueldos, dietas o remuneración por parte de la Fundación

17.4. Anticipos y créditos a miembros del Patronato

Inexistencia de anticipos y créditos concedidos a miembros del Patronato

17.5. Pensiones y de seguros de vida de miembros del Patronato

Inexistencia de obligaciones contraídas en materia de pensiones y de seguros de vida respecto de miembros antiguos y actuales del Patronato

17.6. Personas empleadas

- Número medio de personas empleadas: 1
- Número de personas con discapacidad mayor o igual al 33%: 0

Empleados por categorías profesionales:

CATEGORÍA PROFESIONAL	Nº DE HOMBRES	Nº DE MUJERES	TOTAL
DIRECCIÓN	1,00	0,00	1,00
TOTAL	1,00	0,00	1,00

17.7. Auditoría

Sí se ha realizado auditoría. Los honorarios devengados por auditoría de cuentas han ascendido a 3.600 euros. No ha habido otros servicios prestados por los auditores de cuentas.

17.8. Información sobre el grado de cumplimiento de los códigos de conducta relativos a las inversiones financieras temporales

La fundación durante el año al que se refieren estas cuentas anuales no ha mantenido inversiones financieras temporales, ni ha realizado ningún tipo de operación financiera temporal, según la definición dada de las mismas en los Acuerdos del Consejo de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y del Consejo de Gobierno del Banco de España, por los que se aprueban los Códigos de conducta relativos a las inversiones financieras temporales de las entidades sin ánimo de lucro en desarrollo de la Disposición Adicional 5^a del Texto Refundido de la Ley del Mercado de Valores aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre. El Patronato de la fundación, teniendo en cuenta lo anterior, considera que no ha de informar de forma específica sobre este punto, ni de presentar informe anual sobre el seguimiento de los Códigos de conducta indicados.

NOTA 18. PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES

CATEGORÍA PROFESIONAL	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES (DÍAS)	19,65	40,02

INVENTARIO

Bienes y derechos

Inmovilizado Intangible

CÓDIGO	ELEMENTO	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR CONTABLE TOTAL	OTRAS VALORACIONES REALIZADAS	DETERIOROS AMORTIZACIONES Y OTRAS PARTIDAS COMPENSATORIAS	CARGAS Y GRAVAMENES QUE AFECTEN AL ELEMENTO	AFFECTACIÓN
ANTICIPOS PARA INMOVILIZACIONES INTANGIBLES	PROYECTO PLATAFORMA APP	01/12/2019	171.287,60	0,00	-14.194,54		RESTO
	TOTAL		171.287,60	0,00	-14.194,54		

Inmovilizado material

CÓDIGO	ELEMENTO	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR CONTABLE TOTAL	OTRAS VALORACIONES REALIZADAS	DETERIOROS AMORTIZACIONES Y OTRAS PARTIDAS COMPENSATORIAS	CARGAS Y GRAVAMENES QUE AFECTEN AL ELEMENTO	AFFECTACIÓN
215 OTRAS INSTALACIONES	MAMPARA DESPACHO	16/02/2018	5.215,26	0,00	-2.957,76		RESTO
	TOTAL		5.215,26	0,00	-2.957,76		

Obligaciones

ELEMENTO	FECHA DE FORMALIZACIÓN	VALOR NOMINAL	VALOR DE REEMBOLSO	IMPORTE AMORTIZADOS DEVUELTOS	INTERESES
ACREDITORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR	31/12/2019	119.299,41	119.299,41	0,00	0,00
DEUDAS CON EMPRESAS DEL GRUPO	30/12/2019	4,81	4,81	0,00	0,00
TOTAL		119.294,22	119.294,22	0,00	0,00

LEYENDA: afectaciones

DOTACIÓN. Forma parte de la dotación fundacional

FINES. Afectado al cumplimiento de fines

RESTO. Resto de bienes y derechos



Oficina Barcelona

Londres nº29
08029, Barcelona
T. 93 193 39 88

Oficina Madrid

Alcalá 79, bajo B
28009, Madrid
T. 91 828 48 50

www.fundacionmdp.org