



CUENTAS ANUALES EJERCICIO
01/01/2018 – 31/12/2018

Nº Registro: 2065JUS



Informe de Auditoría Independiente

01



FUNDACIÓN MUTUA DE PROPIETARIOS

Informe de auditoría y cuentas anuales
del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

Al Patronato de la
FUNDACIÓN MUTUA DE PROPIETARIOS

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de la **FUNDACIÓN MUTUA DE PROPIETARIOS**, (la Fundación), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2018, la cuenta de resultados y la memoria, todos ellos presentados de acuerdo con los modelos de pequeñas y medianas entidades sin fines lucrativos, correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Fundación a 31 de diciembre de 2018, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales de nuestro informe.

Somos independientes de la Entidad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos aspectos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos aspectos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre estos aspectos.

Tratamiento contable de las subvenciones recibidas

La Fundación, tal y como se indica en las Notas 4.13 y 14, recibe subvenciones y donaciones de entidades privadas para poder desarrollar su actividad. Hemos considerado que el tratamiento contable de estos ingresos y, particularmente, su correcta imputación temporal al cierre del ejercicio es el aspecto más relevante de nuestra auditoría.

Nuestros procedimientos de auditoría han comprendido, entre otros, la revisión de la documentación de la concesión de la totalidad de las subvenciones recibidas durante el ejercicio, el análisis de la aplicación de estos ingresos en las actividades desarrolladas por la Fundación y la comprobación de la correcta imputación del ingreso en el ejercicio de acuerdo con el principio de correlación de ingresos y gastos.

Responsabilidad del Patronato de la Fundación en relación con las cuentas anuales

El Presidente del Patronato es el responsable de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Fundación, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la nota 2 de la memoria adjunta, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, el Presidente del Patronato es responsable de la valoración de la capacidad de la Fundación para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los miembros del Patronato tienen intención de liquidar la Fundación o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Fundación.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el órgano de administración de la Fundación.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por parte del Presidente del Patronato, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Fundación para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Fundación deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con la dirección de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a la dirección de la Fundación, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos más significativos.

Describimos estos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

Audria Auditoria y Consultoría, S.L.P.
R.O.A.C. nº S2146



Albert Puig Mesa
R.O.A.C. nº20925

13 de marzo de 2019

Col·legi
de Censors Jurats
de Comptes
de Catalunya

AUDRIA AUDITORIA Y
CONSULTORIA, SLP

2019 Núm. 20/19/05508

96,00 EUR

IMPORT COL LEGAL

Informe d'auditoria de comptes subjecte
a la normativa d'auditoria de comptes
espanyola o internacional



**Estados
Financieros
Auditados**

02

BALANCE DE SITUACIÓN

A. ACTIVO

Nº DE CUENTAS	AGRUPACIÓN	NOTA	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
	A) ACTIVO NO CORRIENTE		4.343,66	
21, (281), (2831), (291), 23	III. Inmovilizado material 5	5	4.343,66	
	B) ACTIVO CORRIENTE		724.279,72	
57	VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	9	724.279,72	
	TOTAL ACTIVO (A + B)		728.623,38	

B. PATRIMONIO NETO Y PASIVO

Nº DE CUENTAS	AGRUPACIÓN	NOTA	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
	A) PATRIMONIO NETO		672.695,35	
	A-1) Fondos propios	11	362.695,35	
	I. Dotación fundacional	11	30.000,00	
100	1. Dotación fundacional	11	30.000,00	
129	IV. Excedente del ejercicio		332.695,35	
130, 131, 312	A-2) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	14	310.000,00	
	C) PASIVO CORRIENTE		55.928,03	
	V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	10	55.928,03	
400, 401, 403, 404, 405, (406)	1. Proveedores	10	42.524,15	
410, 411, 419, 438, 465, 475, 476, 477	2. Otros acreedores	10	13.403,88	
	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)		728.623,38	

CUENTA DE RESULTADOS

Nº DE CUENTAS	AGRUPACIÓN	NOTA	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
	A. Excedente del ejercicio			
	1. Ingresos de la actividad propia	13	660.000,00	
740, 747, 748	d) Subvenciones, donaciones y legados imputados al excedente del ejercicio	14	660.000,00	
	3. Gastos por ayudas y otros	13	-29.535,67	
(650)	a) Ayudas monetarias	13	-27.809,00	
(653), (654)	c) Gastos por colaboraciones y del órgano de gobierno	13	-1.726,67	
(600), (601), (602), 606, (607), 608, 609, 61, (6931), (6932), (6933), 7931, 7932, 7933	6. Aprovisionamientos	13	-81.614,50	
(64)	8. Gastos de personal	13	-22.835,23	
(62), (631), (634), 636, 639, (655), (694), (695), 794, 7954, (656), (659)	9. Otros gastos de la actividad	13	-	192.447,65
(68)	10. Amortización del inmovilizado	5	-871,60	
	A.1) EXCEDENTE DE LA ACTIVIDAD (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+13**)		332.695,35	
	A.3) EXCEDENTE ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)		332.695,35	
	A.4) VARIACIÓN DE PATRIMONIO NETO RECONOCIDA EN EL EXCEDENTE DEL EJERCICIO (A.3+20)		332.695,35	
	B. Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto			
	1. Subvenciones recibidas	14	310.000,00	
	B.1) VARIACIÓN DE PATRIMONIO NETO POR INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (1+2+3+4)		310.000,00	
	C) Reclasificaciones al excedente del ejercicio			
	D) Variación de patrimonio neto por ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto (B.1+C.1)		310.000,00	
	G) Variaciones en la dotación fundacional	11	30.000,00	
	I) RESULTADO TOTAL. VARIACIÓN DEL PATRIMONIO NETO EN EL EJERCICIO (A.4+D+E+F+G+H)		672.695,35	



**Memoria del
Ejercicio cerrado 03
A 31.12.2018**

MEMORIA MODELO PYMESFL

NOTA 1. ACTIVIDAD DE LA FUNDACIÓN

Fines según lo establecido en los estatutos de la fundación:

La asistencia social para mejorar la accesibilidad a la vivienda y su entorno de las personas con movilidad reducida.

Información adicional sobre los fines fundacionales:

Para el mejor cumplimiento de sus fines, la Fundación puede realizar, entre otras, las siguientes actividades:

- a) Realización de proyectos que contribuyan al conocimiento, establecimiento, desarrollo y perfeccionamiento de sistemas y procesos que permitan mejorar la accesibilidad de este colectivo a sus viviendas, principalmente personas mayores y personas discapacitadas.
- b) Realización de proyectos que favorezcan las condiciones de acceso a su hogar de aquellas personas que presenten dificultades de movilidad.
- c) Dotación y concesión de proyectos, premios y ayudas económicas propias en relación con los fines fundacionales.

Actividades realizadas en el ejercicio:

Durante el ejercicio 2018 la Fundación ha iniciado las cuatro líneas de actuación programadas:

- El programa "Sin barreras", consistente en la eliminación de barreras arquitectónicas para mejorar el acceso a la vivienda y su entorno para las personas con movilidad reducida.
- El programa "Observatorio" con el objetivo de sensibilizar y concienciar a la sociedad de los problemas de accesibilidad a la vivienda y su entorno para las personas con movilidad reducida.
- El programa "Identidad" con el objetivo de generar visibilidad y reconocimiento de la imagen de la Fundación y sus valores en el ecosistema de Mutua de Propietarios.
- El programa "Divulga" con el objetivo de publicar y difundir los estudios, actividades y programas que se realizan con el objetivo de sensibilizar y concienciar a la sociedad en general, a los administradores de fincas y a las comunidades de vecinos.

Domicilio social:

C/ Londres, nº 29
Barcelona
8029 Barcelona

La Fundación no forma parte de un grupo.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

1. Imagen fiel

- Las cuentas anuales reflejan la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la entidad, así como del grado de cumplimiento de sus actividades:

2. Principios contables no obligatorios aplicados

- No se han producido cambios en los principios contables

3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

4. Comparación de la información

- Explicación de las causas que impiden la comparación de las cuentas anuales del ejercicio con las del precedente:
 - Dado que es el primer ejercicio de actividad de la entidad, las cifras de este ejercicio no presentan información comparativa.

6. Elementos recogidos en varias partidas

- No existen elementos patrimoniales que estén registrados en dos o más partidas del Balance:

7. Cambios en criterios Contables

- No se han producido cambios en los criterios contables:

8. Corrección de errores

NOTA 3. EXCEDENTE DEL EJERCICIO

3.1. Partidas del excedente del ejercicio

El análisis de las principales partidas que forman el excedente del ejercicio es el siguiente:

Se han realizado proyectos con un gasto de 287.877,97 euros y se han tenido otros gastos corrientes por importe de 39.426,68 euros. Las aportaciones han sido de 660.000 euros, por lo que la entidad ha tenido un excedente de 332.695,35 euros.

PARTIDAS DE GASTOS	IMPORTE
3. Gastos por ayudas y otros	-29.535,67
6. Aprovisionamientos	-81.614,50
8. Gastos de personal	-22.835,23
9. Otros gastos de la actividad	-192.447,65
10. Amortización del inmovilizado	-871,60
TOTAL	-327.304,65
PARTIDAS DE INGRESOS	IMPORTE
1. Ingresos de la entidad por la actividad propia	660.000,00
TOTAL	660.000,00

3.2. Propuesta de aplicación del excedente

La propuesta de aplicación del excedente es la siguiente:

BASE DE REPARTO	IMPORTE
Excedente del ejercicio	332.695,35
Remanente	0,00
Reservas voluntarias	0,00
Otras reservas de libre disposición	0,00
TOTAL	332.695,35
A dotación fundacional	0,00
A reservas especiales	0,00
A reservas voluntarias	332.695,35
A compensación de excedentes negativos de ejercicios anteriores	0,00
TOTAL	332.695,35

NOTA 4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

1. Inmovilizado intangible

Inexistencia de Inmovilizado Intangible

2. Inmovilizado material

Activo no corriente

AGRUPACIÓN	IMPORTE
III. Inmovilizado material	4.343,66

a) Inmovilizado material no generador de flujos de efectivo

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se valoran por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción. Su valoración comprende todos los gastos de adquisición o de fabricación y construcción hasta su puesta en condiciones de funcionamiento.

Los costes de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, de la capacidad o de la eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor coste de los correspondientes bienes.

Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la cuenta de explotación del ejercicio en que se incurren.

La dotación anual de amortizaciones se calcula por el método lineal en función de la vida útil estimada de los respectivos bienes. A 31 de diciembre de 2018 sólo existe inversión en instalaciones que están siendo amortizadas en un período de 5 años.

3. Inversiones inmobiliarias

Inexistencia de Inversiones Inmobiliarias

4. Bienes integrantes del patrimonio histórico

Inexistencia de Bienes Integrantes Del Patrimonio Histórico

5. Permutas

6. Instrumentos Financieros

- Activo

AGRUPACIÓN	IMPORTE
B) Activo corriente. VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	724.279,72

- Patrimonio neto y pasivo

AGRUPACIÓN	IMPORTE
C) Pasivo corriente. V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	55.928,03

Criterios empleados para la calificación y valoración de las diferentes categorías de activos financieros y pasivos financieros, así como para el reconocimiento de cambios de valor razonable:

Todos los activos financieros al cierre del ejercicio están clasificados en el epígrafe "Tesorería" mientras que todos los pasivos financieros corresponden a débitos y partidas a pagar. Estos activos y pasivos financieros se reconocen en el balance de situación cuando se lleva a cabo su adquisición y se registran inicialmente a su valor razonable, incluyendo en general los costes de la operación. Posteriormente, estos activos y pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados, respectivamente, en el epígrafe de ingresos financieros o gastos financieros de la cuenta de resultados mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, si el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo, aquellas partidas cuyo importe se espera cobrar o pagar en un plazo inferior a un año se valoran a su valor nominal.

Los criterios aplicados para determinar la existencia de evidencia objetiva de deterioro, así como el registro de la corrección de valor y su reversión y la baja definitiva de activos financieros deteriorados. En particular, se destacarán los criterios utilizados para calcular las correcciones valorativas relativas a los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar. Asimismo, se indicarán los criterios contables aplicados a los activos financieros cuyas condiciones hayan sido renegociadas y que, de otro modo, estarían vencidos o deteriorados:

Las correcciones valorativas por deterioro, así como su reversión, en su caso, posterior, se reconocen como gasto o ingreso en la cuenta de resultados. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros del crédito que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro de valor.

Criterios empleados para el registro de la baja de activos financieros y pasivos financieros:

Se dará de baja un activo financiero cuando expiren o se hayan cedido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo. Cuando un activo financiero se da de baja, la diferencia entre la contraprestación neta recibida y el valor en libros del activo más cualquier importe que se haya reconocido directamente en el patrimonio neto, determinará la ganancia o pérdida y formará parte del resultado del ejercicio.

Los criterios empleados en la determinación de los ingresos o gastos procedentes de las distintas categorías de instrumentos financieros: intereses, primas o descuentos, dividendos, etc.:

Los intereses y dividendos de los activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de resultados. Si los dividendos proceden de resultados generados con anterioridad a la fecha de adquisición minoran el valor contable de la inversión.

7. Créditos y débitos por la actividad propia

Inexistencia de Créditos y Débitos por la Actividad Propia

8. Existencias

Inexistencia de Existencias

9. Transacciones en moneda extranjera

Inexistencia de transacciones en Moneda Extranjera

10. Impuestos sobre beneficios

Inexistencia de Impuesto sobre Beneficios

11. Ingresos y gastos

➤ Cuenta de Resultados

AGRUPACIÓN	IMPORTE
A) 1. Ingresos de la actividad propia	660.000,00
A) 3. Gastos por ayudas y otros	-29.535,67
A) 6. Aprovisionamientos	-81.614,50
A) 8. Gastos de personal	-22.835,23
A) 9. Otros gastos de la actividad	-192.447,65
A) 10. Amortización del inmovilizado	-871,60
B) 1. Subvenciones recibidas	310.000,00
H) Variaciones en la dotación fundacional	30.000,00

a) Ingresos y gastos propios

Los ingresos y gastos se imputan al resultado en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

12. Provisiones y contingencias

Inexistencia de Provisiones y Contingencias.

13. Subvenciones, donaciones y legados

- Cuenta de Resultados

AGRUPACIÓN	IMPORTE
1.d) Subvenciones imputadas al excedente del ejercicio	660.000,00

- Patrimonio Neto

AGRUPACIÓN	IMPORTE
A-3) Subvenciones, donaciones y legados de capital y otros	310.000,00

Las subvenciones de carácter de no reintegrable se registran, con carácter general, directamente en el patrimonio neto, para su posterior reclasificación al excedente del ejercicio como ingresos, sobre una base sistemática y racional, de forma correlacionada con los gastos derivados de la subvención, es decir, se registran como ingreso en la cuenta de resultados a medida que se producen los gastos relacionados.

Las subvenciones no reintegrables que se obtienen sin asignación a una finalidad específica, con el fin de financiar los gastos ordinarios de funcionamiento de la Fundación, se contabilizan directamente en el excedente del ejercicio.

Las subvenciones reintegrables se registran como pasivos hasta que adquieren la condición de no reintegrables.

14. Negocios conjuntos

15. Transacciones entre partes vinculadas

Con carácter general, las operaciones entre partes vinculadas se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. En su caso, si el precio acordado difiere de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza conforme con lo previsto en las correspondientes normas.

NOTA 5. INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS

I. Inmovilizado Intangible

Inexistencia de movimientos en Inmovilizado Intangible

II. Inmovilizado Material

1. No generadores de flujos de efectivos

- Coste

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO FINAL
215 Otras instalaciones	0,00	5.215,26	0,00	5.215,26
TOTAL	0,00	5.215,26	0,00	5.215,26

➤ Amortizaciones

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO FINAL
215 Otras instalaciones	0,00	871,60	0,00	871,60
TOTAL	0,00	871,60	0,00	871,60

➤ Deterioros

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO FINAL
215 Otras instalaciones	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00

➤ Totales

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO FINAL
215 Otras instalaciones	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00

2. Generadores de flujos de efectivos

➤ Coste

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO FINAL
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00

➤ Amortizaciones

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO FINAL
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00

➤ Deterioros

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO FINAL
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00

3. Totales

➤ Totales Inmovilizado Material

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO FINAL
Inmovilizado material NO generadores	0,00	4.343,66	0,00	4.343,66
TOTAL	0,00	4.343,66	0,00	4.343,66

4. Información

III. Inversiones Inmobiliarias

Inexistencia de movimientos en Inversiones Inmobiliarias

- **Totales Inmovilizado Material, Intangible e Inversiones Inmobiliarias**

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO FINAL
Inmovilizado material NO generadores	0,00	4.343,66	0,00	4.343,66
TOTAL	0,00	4.343,66	0,00	4.343,66

- **Arrendamientos Financieros y otras operaciones de naturaleza similar sobre Activos no Corrientes**

Inexistencia de movimientos en Arrendamientos Financieros y otras operaciones de naturaleza similar sobre Activos no Corrientes

NOTA 6. INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS

a. **Inversiones Inmobiliarias**

Inexistencia de movimientos en Bienes de Patrimonio Histórico

b. **Otra Información**

NOTA 7. USUARIOS Y OTROS DEUDORES DE LA ACTIVIDAD PROPIA

Inexistencia de movimientos en usuarios y otros deudores de la actividad propia

NOTA 8. BENEFICIARIOS Y ACREDITORES

Inexistencia de movimientos en Beneficiarios y Acreedores

NOTA 9. ACTIVOS FINANCIEROS

Inexistencia de Instrumentos Financieros a largo plazo

- **Instrumentos Financieros a corto plazo**

CATEGORÍA	INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO	VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA	CRÉDITOS DERIVADOS Y OTROS	TOTAL
Activos financieros a coste	0,00	0,00	0,00	0,00
Activos financieros a coste amortizado	0,00	0,00	724.279,72	724.279,72
Activos financieros mantenidos para negociar	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	724.279,72	724.279,72

- **Movimientos en Inversiones Financieras a corto plazo**

➤ Coste

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO FINAL
572 Bancos e instituciones de crédito c/c vista, euros	0,00	1.001.992,10	277.712,38	724.279,72
TOTAL	0,00	1.001.992,10	277.712,38	724.279,72

➤ Totales

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO FINAL
Inversiones financieras Corto Plazo	0,00	1.001.992,10	277.712,38	724.279,72

Inexistencia de Inversiones en entidades del Grupo y Asociadas

NOTA 10. PASIVOS FINANCIEROS

Inexistencia de Instrumentos Financieros a largo plazo

➤ Instrumentos financieros a corto plazo

CATEGORÍA	DEUDAS CON OTROS VALORES NEGOCIAZBLES	OBLIGACIONES Y VALORES NEGOCIAZBLES	DERIVADOS. OTROS	TOTAL
ENTIDADES DE CRÉDITO	OTROS VALORES NEGOCIAZBLES	OTROS	OTROS	OTROS
Pasivos financieros a coste amortizado	0,00	0,00	50.524,15	50.524,15
Pasivos financieros mantenidos para negociar	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	50.524,15	50.524,15

Información general:

➤ Todas las deudas de la Fundación al cierre del ejercicio tienen su vencimiento en el ejercicio 2019.

NOTA 11. FONDOS PROPIOS

DENOMINACIÓN DE LA CUENTA	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO FINAL
10 Dotación fundacional	0,00	30.000,00	0,00	30.000,00
100 Dotación fundacional	0,00	30.000,00	0,00	30.000,00
103 Dotación fundacional no exigida	0,00	0,00	0,00	0,00
104 Fundadores por aportaciones no dinerarias pendientes	0,00	0,00	0,00	0,00
111 Reservas estatutarias	0,00	0,00	0,00	0,00
113 Reservas voluntarias	0,00	0,00	0,00	0,00
114 Reservas especiales	0,00	0,00	0,00	0,00
115 Reservas por pérdidas y ganancias actuariales y otros ajustes	0,00	0,00	0,00	0,00
120 Remanente	0,00	0,00	0,00	0,00
121 Excedentes negativos de ejercicios anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00
129 Excedente del ejercicio	0,00	332.695,35	0,00	332.695,35
TOTAL	0,00	332.695,35	0,00	332.695,35

Aportaciones a la dotación fundacional realizadas en el ejercicio:

- La aportación realizada en el ejercicio corresponde a la dotación fundacional inicial en la constitución de la entidad.

NOTA 12. SITUACIÓN FISCAL

• Impuesto sobre Beneficios

- a) Información sobre el régimen fiscal aplicable a la entidad. En particular, se informará de la parte de ingresos y resultados que debe incorporarse como base imponible a efectos del impuesto sobre sociedades:

De acuerdo con la Ley 49/2002 de régimen fiscal de las entidades sin fines lucrativos y de los incentivos fiscales al mecenazgo, las entidades sin fines lucrativos a los efectos de esta ley están exentas, por sus actividades propias, del Impuesto sobre Sociedades. Esta exención alcanza a todas las rentas obtenidas por las entidades sin fines lucrativos, y que vienen indicadas en los artículos 6 y 7 del Capítulo 2 de la citada ley.

Fundación Mutua de Propietarios se encuentra dentro de estas entidades.

NOTA 13. INGRESOS Y GASTOS

13.1. Ayudas monetarias y otros

AYUDAS MONETARIAS Y OTROS	IMPORTE
Ayudas monetarias	-27.809,00
6501 Ayudas monetarias individuales	-27.809,00
Gastos por colaboraciones y del órgano de gobierno	-1.726,67
654 Reembolsos de gastos al órgano de gobierno	-1.726,67

Criterios para la concesión de ayudas e identificación de las entidades beneficiarias:

El programa Sin barreras ofrece tres convocatorias de ayudas para que las zonas comunes de los edificios de viviendas puedan mejorar su accesibilidad.

- Convocatoria A de ayudas para la rehabilitación de elementos comunes en la mejora de la accesibilidad para edificios residenciales en Barcelona y su Área Metropolitana.
- Convocatoria B de ayudas para la rehabilitación de elementos comunes en la mejora de la accesibilidad para edificios residenciales en Madrid ciudad.
- Convocatoria C de ayudas para la financiación en la rehabilitación de elementos comunes en la mejora de la accesibilidad para edificios de uso residencial.

Con este programa se han beneficiado en total a las 143 personas residentes en los edificios que han solicitado las ayudas y más concretamente a 30 personas mayores de 75 años o con discapacidad. A su vez, estos beneficiarios se han estructurado en 8 comunidades de propietarios y 1 propiedad vertical.

13.2. Aprovisionamientos

APROVISIONAMIENTOS	IMPORTE
(607) Trabajos realizados por otras empresas	-81.614,50
TOTAL	-81.614,50

Detalle de los trabajos realizados por otras entidades:

- Los trabajos realizados por otras entidades hacen referencia a estudios realizados sobre la accesibilidad de las viviendas en distintos países.

13.3. Gastos de personal

APROVISIONAMIENTOS	IMPORTE
(640) Sueldos y salarios	-17.845,81
(642) Seguridad social a cargo de la entidad	-2.394,42
(649) Otros gastos sociales	-2.595,00
TOTAL	-22.835,23

13.4. Deterioros y otros resultados de Inmovilizado

Inexistencia de Deterioros y otros resultados de Inmovilizado

13.5. Gastos de personal

- Desglose de otros gastos de la actividad:

PARTIDA	IMPORTE
(621) Arrendamientos y cánones	-1.652,00
(622) Reparaciones y conservación	-528,41
(623) Servicios de profesionales independientes	-128.347,80
(625) Primas de seguros	-348,15
(626) Servicios bancarios y similares	-2,31
(627) Publicidad, propaganda y relaciones públicas	-56.197,47
(629) Otros servicios	-5.371,51
TOTAL	-192.447,65

Análisis de gastos:

- Dentro de la partida 623 se incluyen los gastos de asesoramiento legal y contable, los gastos de auditoría de cuentas anuales y gastos de gestión externalizados. Los principales gastos dentro de la partida 629 corresponden a gastos de viajes y desplazamientos relacionados con la actividad de la fundación, además de otros gastos de representación.

13.6. Ingresos

Inexistencia de cuotas de Asociados y Afiliados

Inexistencia de Aportaciones de Usuarios

Inexistencia de Ingresos de Promociones, Patrocinadores y Colaboraciones

ACTIVIDAD PROPIA	D) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS DE LA ACTIVIDAD PROPIA	D) PROCEDENCIA
Otros ingresos sin asignación a actividades específicas	372.122,03	Entidades privadas
Sin barreras	127.524,39	Entidades privadas
Observatorio	73.433,97	Entidades privadas
Identidad	30.423,14	Entidades privadas
Divulga	56.496,47	Entidades privadas
TOTAL	660.000,00	

13.7. Exceso de provisiones y otros resultados

Inexistencia de exceso de provisiones

NOTA 14. SUBVENCIONES. DONACIONES Y LEGADOS

1. Análisis de los movimientos de las partidas

- Movimientos del balance

NÚMERO DE CUENTA	SALDO INICIAL	AUMENTOS	DISMINUCIÓN	SALDO FINAL
132 Otras subvenciones, donaciones y legados	0,00	310.000,00	0,00	310.000,00
TOTAL	0,00	310.000,00	0,00	310.000,00

- Movimientos imputados a la cuenta de resultados

NÚMERO DE CUENTA	IMPUTACIÓN
740 Subvenciones, donaciones y legados a la actividad	660.000,00
TOTAL	660.000,00

2. Características de las subvenciones, donaciones y legados recibidos

FINALIDAD Y/O ELEMENTOS ADQUIRIDO	CUENTA	TIPO	ENTIDAD CONCEDENTE
Actividad ordinaria de la Fundación	740	Entidad privada	Mutua de Propietarios Seguros y Reaseguros a Prima Fija
Programas Sin barreras, Observatorio y Divulga	132	Entidad privada	Mutua de Propietarios Seguros y Reaseguros a Prima Fija

FINALIDAD Y/O ELEMENTO ADQUIRIDO	AÑO DE CONCESIÓN	PERÍODO DE APLICACIÓN	IMPORTE CONCEDIDO	IMPUTACIÓN EN EJERCICIOS ANTERIORES	IMPUTADO EN EJERCICIO ACTUAL	TOTAL IMPUTADO A RESULTADOS
Actividad ordinaria de la Fundación	2018	2018	660.000,00	0,00	660.000,00	660.000,00
Programas Sin barreras, Observatorio y Divulga	2018	2019	310.000,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL			970.000,00	0,00	660.000,00	660.000,00

3. Información sobre cumplimiento de condiciones asociadas

Información sobre cumplimiento e incumplimiento de las condiciones asociadas a las subvenciones, donaciones y legados, así como descripción del tipo de subvención, donación y legado y su finalidad especificando el criterio de imputación a resultados, de acuerdo con la Norma 18 del Nuevo Plan General de Contabilidad:

La Fundación ha cumplido con todas las condiciones asociadas a las subvenciones recibidas. Una parte de la subvención recibida, por importe de 660.000 €, ha sido recibida sin asignación a una finalidad específica por lo que dicho importe ha sido registrado directamente en el excedente del ejercicio. Los restantes 310.000 €, han sido recibidos para su aplicación a determinadas actividades de la Fundación y se registran como ingresos a medida que se producen los gastos relacionados.

NOTA 15A. ACTIVIDAD DE LA ENTIDAD

1. Información sobre cumplimiento de condiciones asociadas

A1. Sin Barreras

Tipo: Propia

Sector: Social

Función: Becas y ayudas monetarias

Lugar de desarrollo de la actividad: Andalucía, Aragón, Principado de Asturias, Islas Baleares, Cantabria, Castilla y León, Castilla-La Mancha, Cataluña, Comunidad Valenciana, Extremadura, Galicia, Comunidad de Madrid, Región de Murcia, Comunidad Foral de Navarra, País Vasco, La Rioja, Ceuta, Melilla, España.

Descripción detallada de la actividad:

El objetivo del Programa Sin Barreras es la eliminación de barreras arquitectónicas para mejorar el acceso a la vivienda y su entorno para las personas con movilidad reducida.

El programa ofrece tres convocatorias de ayudas para que las zonas comunes de los edificios de viviendas puedan mejorar su accesibilidad:

- Convocatoria A de ayudas para la rehabilitación de elementos comunes en la mejora de la accesibilidad para edificios residenciales en Barcelona y su Área Metropolitana.
- Convocatoria B de ayudas para la rehabilitación de elementos comunes en la mejora de la accesibilidad para edificios residenciales en Madrid ciudad.
- Convocatoria C de ayudas para la financiación en la rehabilitación de elementos comunes en la mejora de la accesibilidad para edificios de uso residencial.

Los beneficiarios de las ayudas de las convocatorias A y B de las ayudas son los propietarios de los edificios plurifamiliares habitados en los que residan como mínimo una persona con movilidad reducida (personas discapacitadas o personas de más de 75 años) y las entidades que han podido solicitar las ayudas son las Comunidades de Propietarios de edificios en régimen de Propiedad Horizontal y las personas físicas o jurídicas propietarias de edificios en régimen de Propiedad Vertical.

El presupuesto de las convocatorias de ayuda A y B ha dispuesto de un fondo de 210.000 euros para la convocatoria del 2018.

En el año 2018 se han presentado 10 solicitudes completas de las cuales 9 han resultado adjudicatarias. Se han recibido 7 solicitudes correspondientes a la convocatoria A para Barcelona y su área metropolitana y 3 dedicadas a la convocatoria B destinada a la ciudad de Madrid. El presupuesto adjudicado en total a 31 de diciembre de 2018 ha sido de 180.911,50 euros del fondo disponible de 210.000 euros. El impacto en obras de accesibilidad que se podrán realizar gracias a estas ayudas a fecha 31 de diciembre de 2018 es de 500.489,88 euros comprendiendo obras como la eliminación de peldaños en la entrada de los edificios de viviendas, instalación de salva-escaleras o de ascensores. Mediante estas ayudas se han beneficiado un total de 143 personas residentes en los edificios que las han solicitado, 30 personas mayores de 75 años o más o con alguna discapacidad legalmente reconocida. A su vez, estos beneficiarios se han estructurado en 7 comunidades de propietarios y 1 propiedad vertical.

En virtud del acuerdo firmado entre la Fundación Mutua de Propietarios y Arquia Banca, el 11 de Julio de 2018, con la misión principal de facilitar la financiación de las obras de accesibilidad en las comunidades de propietarios, se ofreció la convocatoria C, cuyos beneficiarios de las ayudas son las comunidades de propietarios en régimen de propiedad horizontal de edificios plurifamiliares habitados en los que residan como mínimo una persona con movilidad reducida.

La cuantía máxima de las ayudas que FMP ofrece a las comunidades de propietarios beneficiarias es de 10.000 euros. Dicho presupuesto se distribuirá en ayudas económicas a las comunidades de propietarios beneficiarias de hasta el 100% de la cuantía del tipo de interés del préstamo concedido por ARQUIA al beneficiario.

En relación a la convocatoria C a fecha 31 de diciembre no se han recibido solicitudes, si bien es cierto que las acciones de promoción y comunicación de la convocatoria están previstas para el primer trimestre del 2019.

B. Sin Barreras

TIPO DE PERSONAL	NÚMERO PREVISTO	NÚMERO REALIZADO	Nº HORAS/AÑO PREVISTO	Nº HORAS/AÑO REALIZADO
Personal	0,09	0,09	154,00	137,00
Personal con contrato de servicios	0,00	0,00	0,00	0,00
Personal voluntario	0,00	0,00	0,00	0,00

C. Beneficiarios y/o usuarios de la actividad

BENEFICIARIOS O USUARIOS	NÚMERO PREVISTO	NÚMERO REALIZADO	INDETERMINADO
Personas físicas	0,00	143,00	
Personas jurídicas	0,00	9,00	

D. Recursos económicos empleados por la actividad

RECURSOS	IMPORTE PREVISTO	IMPORTE REALIZADO ESPECÍFICO EN LA ACTIVIDAD	IMPORTE REALIZADO COMÚN EN LA ACTIVIDAD	IMPORTE REALIZADO TOTAL EN LA ACTIVIDAD
Gastos				
Ayudas monetarias y otros gastos de gestión	-314.109,00	-28.078,00	0,00	-28.078,00
a) Ayudas monetarias	-314.109,00	-27.809,00	0,00	-27.809,00
b) Ayudas no monetarias	0,00	0,00	0,00	0,00
c) Gastos por colaboraciones y órganos de gobierno	0,00	-269,00	0,00	-269,00
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0,00	0,00	0,00	0,00
Aprovisionamientos	-36.300,00	-36.300,00	0,00	-36.300,00
Gastos de personal	-9.378,44	-5.896,24	0,00	-5.896,24
Otros gastos de la actividad	-57.202,93	0,00	-57.250,15	-57.250,15
Otros gastos de explotación	-57.202,93	0,00	-57.250,15	-57.250,15
Amortización del inmovilizado	0,00	0,00	0,00	0,00
Deterioro y resultado por enajenación de inmovilizado	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros resultados (Gastos)	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00
Variaciones de valor razonable en instrumentos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00
Diferencias de cambio	0,00	0,00	0,00	0,00
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00
Impuesto sobre beneficios	0,00	0,00	0,00	0,00
Total gastos	-416.990,37	-70.274,24	-57.250,15	-127.524,39
Inversiones				
Adquisiciones de inmovilizado (excepto Bienes del Patrimonio Histórico)	0,00	0,00	0,00	0,00
Adquisiciones Bienes del Patrimonio Histórico	0,00	0,00	0,00	0,00
Cancelación deuda no comercial	0,00	0,00	0,00	0,00
Total inversiones	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL RECURSOS EMPLEADOS	416.990,37	70.274,24	57.250,15	127.524,39

E. Objetivos e indicadores de la realización de la actividad

OBJETIVO	INDICADOR	CANTIDAD PREVISTA	CANTIDAD REALIZADA
Medir la eficacia de las convocatorias de ayudas	Número de solicitudes recibidas	10,00	10,00
Medir la eficacia de las convocatorias de ayudas	Importe acumulado de las ayudas resueltas sobre el total del fondo de ayudas disponible	210.000,00	180.911,50
Medir la eficacia de las convocatorias de ayudas	Número de personas con movilidad reducida beneficiadas	10,00	36,00
SB5. Grado satisfacción de los colaboradores	Satisfacción promedio de los administradores de fincas ayudas (puntuación sobre 5 puntos)	4,00	4,50

A2. Observatorio

Tipo: Propia

Sector: Investigación y Desarrollo

Función: Comunicación y Difusión

Lugar de desarrollo de la actividad: TODAS, España

Descripción detallada de la actividad:

El objetivo del Observatorio es sensibilizar y concienciar a la sociedad de los problemas de accesibilidad a la vivienda y su entorno de las personas con movilidad reducida. Nuestro objetivo es generar conocimiento para poder incidir en la sociedad y los actores políticos y sociales que tienen la responsabilidad de estas problemáticas.

Las actividades principales que se han realizado en el marco del Observatorio son la realización de estudios relacionados con la accesibilidad de los edificios, más que en los problemas sociales que experimentan las personas con movilidad reducida.

En el 2018 se han realizado dos estudios en colaboración con la Cátedra UNESCO del Derecho a la Vivienda de la Universidad Rovira y Virgili para medir el nivel de accesibilidad universal a la vivienda en España y en Europa:

- Estudio de accesibilidad de las viviendas en España. Publicado en marzo 2018.
- Estudio de accesibilidad en las viviendas europeas. Estudio comparativo en España, Alemania y Suecia. Publicado en diciembre 2018.

En el marco del Observatorio también se han firmado varios convenios de colaboración con la finalidad de colaborar entre diferentes entidades con misiones complementarias y así contribuir tanto a difusión de la labor de la Fundación como la de realizar proyectos conjuntos. En 2018 se han firmado 7 convenios que se mencionan brevemente a continuación:

- a) Arquia Banca. Las comunidades de vecinos podrán financiar sin intereses las obras de supresión de barreras arquitectónicas.
- b) Consejo General de Administradores de Fincas de España. Acuerdo para mejorar la accesibilidad de las comunidades.
- c) Colegio de Administradores de Fincas de Barcelona-Lleida. Colaboración en favor de la accesibilidad universal.
- d) Asociación de Vida Independiente. Centro de Vida Independiente. Mejora de calidad de vida de las personas mayores.
- e) Fundación ONCE. Mejora de las comunidades de propietarios y la calidad de vida sus residentes.
- f) Colegio de Administradores de Fincas de Madrid. Mejora de la calidad de vida de las comunidades de propietarios.

En el seno del Observatorio también se han publicado 9 artículos propios que se encuentran publicados en la página web de la Fundación con los siguientes títulos:

1. Tres opciones para la mejora de la accesibilidad en las comunidades de propietarios
2. Buenas prácticas en accesibilidad: urbanismos sin barreras arquitectónicas
3. Google Maps da un paso en favor de la accesibilidad
4. Los desafíos del envejecimiento
5. La falta de accesibilidad universal del parque inmobiliario
6. La tecnología y su utilidad para la tercera edad
7. Radares humanos para ayudar a los mayores
8. Reformas para beneficiar a las personas con movilidad reducida
9. Estudio comparativo de accesibilidad universal en las comunidades de propietarios

Por último, en el marco del Observatorio también se ha apoyado la publicación de una Guía realizada por Fundación ONCE y el Consejo General de la Arquitectura Técnica en España titulada: ¿Cómo Gestionar la accesibilidad? Comunidades de propietarios.

B. Recursos humanos empleados en la actividad

TIPO DE PERSONAL	NÚMERO PREVISTO	NÚMERO REALIZADO	Nº HORAS/AÑO PREVISTO	Nº HORAS/AÑO REALIZADO
Personal asalariado	0,03	0,03	56,00	50,00
Personal con contrato de servicios	0,00	0,00	0,00	0,00
Personal voluntario	0,00	0,00	0,00	0,00

C. Beneficiarios y/o usuarios de la actividad

BENEFICIARIOS O USUARIOS	NÚMERO PREVISTO	NÚMERO REALIZADO	INDETERMINADO
Personas físicas	0,00	0,00	X
Personas jurídicas	0,00	0,00	X

D. Recursos económicos empleados por la actividad

RECURSOS	IMPORTE PREVISTO	IMPORTE REALIZADO ESPECÍFICO EN LA ACTIVIDAD	IMPORTE REALIZADO COMÚN EN LA ACTIVIDAD	IMPORTE REALIZADO TOTAL EN LA ACTIVIDAD
Gastos				
Ayudas monetarias y otros gastos de gestión	0,00	0,00	0,00	0,00
a) Ayudas monetarias	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Ayudas no monetarias	0,00	0,00	0,00	0,00
c) Gastos por colaboraciones y órganos de gobierno	0,00	0,00	0,00	0,00
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0,00	0,00	0,00	0,00
Aprovisionamientos	-89.834,50	-45.314,50	0,00	-45.314,50
Gastos de personal	-3.410,34	-2.132,68	0,00	-2.132,68
Otros gastos de la actividad	-23.873,46	0,00	-25.986,79	-25.986,79
Otros gastos de explotación	-23.873,46	0,00	-25.986,79	-25.986,79
Amortización del inmovilizado	0,00	0,00	0,00	0,00
Deterioro y resultado por enajenación de inmovilizado	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros resultados (Gastos)	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00
Variaciones de valor razonable en instrumentos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00
Diferencias de cambio	0,00	0,00	0,00	0,00
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00
Impuesto sobre beneficios	0,00	0,00	0,00	0,00
Total gastos	-117.118,30	-47.447,18	-25.986,79	-73.433,97
Inversiones				
Adquisiciones de inmovilizado (excepto Bienes del Patrimonio Histórico)	0,00	0,00	0,00	0,00
Adquisiciones Bienes del Patrimonio Histórico	0,00	0,00	0,00	0,00
Cancelación deuda no comercial	0,00	0,00	0,00	0,00
Total inversiones	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL RECURSOS EMPLEADOS	117.118,30	47.447,18	25.986,79	73.433,97

E. Objetivos e indicadores de la realización de la actividad

OBJETIVO	INDICADOR	CANTIDAD PREVISTA	CANTIDAD REALIZADA
OB1. Nuevas colaboraciones con entidades	% igual o superior de nuevas colaboraciones iniciadas a partir de la elaboración del estudio sobre el total de colaboraciones firmadas en el año en curso	50,00	100,00
OB2. Redacción de artículos propios	Número de artículos propios redactados en la página web de la Fundación con menciones	4,00	9,00

A3. Identidad

Tipo: Propia

Sector: Otros

Función: Comunicación y Difusión

Lugar de desarrollo de la actividad: TODAS, España

Descripción detallada de la actividad:

El objetivo del Programa Identidad es generar una visibilidad y reconocimiento de la imagen de la Fundación y sus valores en el ecosistema de Mutua de Propietarios. Dado que se trata de una Fundación de nueva creación se ha considerado necesario generar una identidad propia de acuerdo a su misión y valores para que la entidad se identifique y reconozca.

En el marco del lanzamiento de la Fundación se han impulsado varias acciones para dotar a la Fundación de una imagen corporativa coherente con su misión y también para trasladar sus valores en el seno del Grupo Mutua de Propietarios y en su ecosistema más inmediato.

En cuanto a la imagen corporativa, las acciones llevadas a cabo en 2018 han sido principalmente el diseño y puesta en marcha de la web de la Fundación, un aplicativo web para gestionar las solicitudes de ayudas acorde a su imagen y el diseño del material gráfico como trípticos y folletos informativos.

En relación con la identificación de valores de la Fundación se han realizado sesiones formativas para los empleados de Mutua de Propietarios a los que han asistido 114 personas para que conozcan la misión, valores y actividades que se realizan en el seno de la Fundación.

B. Recursos humanos empleados en la actividad

TIPO DE PERSONAL	NÚMERO PREVISTO	NÚMERO REALIZADO	Nº HORAS/AÑO PREVISTO	Nº HORAS/AÑO REALIZADO
Personal asalariado	0,01	0,01	280,00	15,00
Personal con contrato de servicios	0,00	0,00	0,00	0,00
Personal voluntario	0,00	0,00	0,00	0,00

C. Beneficiarios y/o usuarios de la actividad

BENEFICIARIOS O USUARIOS	NÚMERO PREVISTO	NÚMERO REALIZADO	INDETERMINADO
Personas físicas	0,00	145,00	
Personas jurídicas	0,00	3,00	

D. Recursos económicos empleados por la actividad

RECURSOS	IMPORTE PREVISTO	IMPORTE REALIZADO ESPECÍFICO EN LA ACTIVIDAD	IMPORTE REALIZADO COMÚN EN LA ACTIVIDAD	IMPORTE REALIZADO TOTAL EN LA ACTIVIDAD
Gastos				
Ayudas monetarias y otros gastos de gestión	0,00	0,00	0,00	0,00
a) Ayudas monetarias	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Ayudas no monetarias	0,00	0,00	0,00	0,00
c) Gastos por colaboraciones y órganos de gobierno	0,00	0,00	0,00	0,00
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0,00	0,00	0,00	0,00
Aprovisionamientos	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos de personal	0,00	-627,26	0,00	-627,26
Otros gastos de la actividad	-29.203,42	0,00	-29.795,88	-29.795,88
Otros gastos de explotación	-29.203,42	0,00	-29.795,88	-29.795,88
Amortización del inmovilizado	0,00	0,00	0,00	0,00
Deterioro y resultado por enajenación de inmovilizado	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros resultados (Gastos)	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00

Variaciones de valor razonable en instrumentos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00
Diferencias de cambio	0,00	0,00	0,00	0,00
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00
Impuesto sobre beneficios	0,00	0,00	0,00	0,00
Total gastos	-29.203,42	-627,26	-29.795,88	-30.423,14
Inversiones				
Adquisiciones de inmovilizado (excepto Bienes del Patrimonio Histórico)	0,00	0,00	0,00	0,00
Adquisiciones Bienes del Patrimonio Histórico	0,00	0,00	0,00	0,00
Cancelación deuda no comercial	0,00	0,00	0,00	0,00
Total inversiones	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL RECURSOS EMPLEADOS	29.203,42	627,26	29.795,88	30.423,14

E. Objetivos e indicadores de la realización de la actividad

OBJETIVO	INDICADOR	CANTIDAD PREVISTA	CANTIDAD REALIZADA
ID1. Generación de una imagen corporativa de acuerdo a los valores y misión de la entidad	Creación de una página web, logotipo e imagen corporativa	1,00	1,00
ID2. Medición del número de personas del grupo de mutua de propietarios informadas sobre la misión, valores y actividades de la Fundación	% igual o superior del nº de asistentes sobre el total de empleados	60,00	78,00
ID3. Información periódica al grupo Mutua de Propietarios de los avances de la Fundación	1 email / cuatrimestre	4,00	4,00

A4. Divulga

Tipo: Propia

Sector: Investigación y Desarrollo

Función: Comunicación y Difusión

Lugar de desarrollo de la actividad: TODAS,España

Descripción detallada de la actividad:

El objetivo del Programa Divulga es publicar, difundir los estudios, actividades, programas que se realizan en la Fundación a la sociedad en general con la misión de sensibilizar y concienciar a la sociedad en general, a los administradores de fincas, y comunidades de vecinos.

Los mecanismos que se utilizan en el Programa Divulga para difundir la labor de la Fundación son la realización de Notas de prensa, vídeo noticias y redes sociales.

En 2018 se han conseguido 199 impactos mediante la difusión de la labor de la Fundación. Destacamos los 129 impactos provenientes del estudio de Accesibilidad universal a las viviendas en España con una valoración económica en medios por valor de 762.939 euros y el Estudio de accesibilidad universal de las viviendas en Europa con 34 impactos y una valoración económica de 172.368 euros. El resumen del estudio se ha publicado en periódicos de prestigio tanto en papel como digital en periódicos como El Mundo, el ABC, La Vanguardia,... Complementariamente, se han realizado 7 entrevistas de radio en medios como Onda Cero, y se ha realizado una entrevista en directo en el canal de televisión Canal Extremadura.

Por otra parte, para dar máxima difusión a estos estudios se han presentado sus resultados en ruedas de prensa y por medio de eventos presenciales de tarde en Madrid y en Barcelona a los que han asistido representantes de entidades del tercer sector, del mundo de la administración de fincas y de la administración pública.

Por último, y dentro de las acciones para difundir la labor de la Fundación, ha participado en diferentes foros de prestigio a las que se la ha invitado a presentar ponencias como por ejemplo, el Barcelona Meeting Point en su primera edición de charlas sobre accesibilidad, mediante la moderación de la Mesa de ventajas de la contratación de personas con discapacidad en despachos y oficinas en el XXI Congreso Nacional de Administradores de Fincas de España, o bien, mediante la presentación de una ponencia en la jornada de Thyssen Krupp sobre Soluciones de accesibilidad para las personas y las comunidades de vecinos.

B. Recursos humanos empleados en la actividad

TIPO DE PERSONAL	NÚMERO PREVISTO	NÚMERO REALIZADO	Nº HORAS/AÑO PREVISTO	Nº HORAS/AÑO REALIZADO
Personal asalariado	0,01	0,01	280,00	38,00
Personal con contrato de servicios	0,00	0,00	0,00	0,00
Personal voluntario	0,00	0,00	0,00	0,00

C. Beneficiarios y/o usuarios de la actividad

BENEFICIARIOS O USUARIOS	NÚMERO PREVISTO	NÚMERO REALIZADO	INDETERMINADO
Personas físicas	0,00	0,00	X
Personas jurídicas	0,00	0,00	X

D. Recursos económicos empleados por la actividad

RECURSOS	IMPORTE PREVISTO	IMPORTE REALIZADO ESPECÍFICO EN LA ACTIVIDAD	IMPORTE REALIZADO COMÚN EN LA ACTIVIDAD	IMPORTE REALIZADO TOTAL EN LA ACTIVIDAD
Gastos				
Ayudas monetarias y otros gastos de gestión	-368,00	-875,15	0,00	-875,15
a) Ayudas monetarias	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Ayudas no monetarias	0,00	0,00	0,00	0,00
c) Gastos por colaboraciones y órganos de gobierno	-368,00	-875,15	0,00	-875,15
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0,00	0,00	0,00	0,00
Aprovisionamientos	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos de personal	-3.410,34	-1.630,87	0,00	-1.630,87
Otros gastos de la actividad	-71.599,09	0,00	-53.990,45	-53.990,45
Otros gastos de explotación	-71.599,09	0,00	-53.990,45	-53.990,45
Amortización del inmovilizado	0,00	0,00	0,00	0,00
Deterioro y resultado por enajenación de inmovilizado	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros resultados (Gastos)	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00
Variaciones de valor razonable en instrumentos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00
Diferencias de cambio	0,00	0,00	0,00	0,00
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00
Impuesto sobre beneficios	0,00	0,00	0,00	0,00
Total gastos	-75.377,43	-2.506,02	-53.990,45	-56.496,47
Inversiones				
Adquisiciones de inmovilizado (excepto Bienes del Patrimonio Histórico)	0,00	0,00	0,00	0,00
Adquisiciones Bienes del Patrimonio Histórico	0,00	0,00	0,00	0,00
Cancelación deuda no comercial	0,00	0,00	0,00	0,00
Total inversiones	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL RECURSOS EMPLEADOS	75.377,43	2.506,02	53.990,45	56.496,47

E. Objetivos e indicadores de la realización de la actividad

OBJETIVO	INDICADOR	CANTIDAD PREVISTA	CANTIDAD REALIZADA
DV1. Medición del impacto en medios de cada uno de los estudios realizados en el seno del Observatorio	Valoración económica del número total de impactos en medios (prensa, tv y radio) por estudio	500.000,00	935.307,00
DV2. Medición del impacto en medios de los acuerdos firmados con otras entidades	Valoración económica del número total de impactos en medios (prensa, tv y radio) por acuerdos firmados por la Fundación.	10.000,00	7.035,00
DV3. Medición del grado de interés en base a la asistencia de los eventos de la Fundación	% igual o superior del número de asistentes confirmados sobre el total número de asistentes invitados a los eventos de la Fundación	50,00	39,50
DV4. Medición del interés de participación en charlas, ponencias por parte de terceras entidades	Número de peticiones de participación en charlas, eventos de terceras entidades	3,00	5,00

2. RECURSOS ECONÓMICOS EMPLEADOS POR LA ENTIDAD

RECURSOS	IMPORTE PREVISTO	IMPORTE REALIZADO ESPECÍFICO EN LA ACTIVIDAD	IMPORTE REALIZADO COMÚN EN LA ACTIVIDAD	IMPORTE REALIZADO TOTAL EN LA ACTIVIDAD
Gastos				
Ayudas monetarias y otros gastos de gestión	-28.078,00	0,00	0,00	-875,15
a) Ayudas monetarias	-28.809,00	0,00	0,00	0,00
b) Ayudas no monetarias	0,00	0,00	0,00	0,00
c) Gastos por colaboraciones y órganos de gobierno	-269,00	0,00	0,00	-875,15
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0,00	0,00	0,00	0,00
Aprovisionamientos	-36.300,00	-45.314,50	0,00	0,00
Gastos de personal	-5.896,24	-2.132,68	-627,26	-1.630,87
Otros gastos de la actividad	-57.250,15	-25.986,79	-29.795,88	-53.990,45
Otros gastos de explotación	-57.250,15	-25.986,79	-29.795,88	-53.990,45

Amortización del inmovilizado	0,00	0,00	0,00	0,00
Deterioro y resultado por enajenación de inmovilizado	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros resultados (Gastos)	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00
Variaciones de valor razonable en instrumentos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00
Diferencias de cambio	0,00	0,00	0,00	0,00
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00
Impuesto sobre beneficios	0,00	0,00	0,00	0,00
Total gastos	-127.524,39	-73.433,97	-30.423,14	-56.496,47
Inversiones				
Adquisiciones de inmovilizado (excepto Bienes del Patrimonio Histórico)	0,00	0,00	0,00	0,00
Adquisiciones Bienes del Patrimonio Histórico	0,00	0,00	0,00	0,00
Cancelación deuda no comercial	0,00	0,00	0,00	0,00
Total inversiones	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL RECURSOS EMPLEADOS	127.524,39	73.433,97	30.423,14	56.496,47

RECURSOS	REALIZADO	NO IMPUTADOS A LAS ACTIVIDADES	TOTAL REALIZADO
Gastos			
Ayudas monetarias y otros gastos de gestión	-28.953,15	-582,52	-29.535,67
a) Ayudas monetarias	-27.809,00	0,00	-27.809,00
b) Ayudas no monetarias	0,00	0,00	0,00
c) Gastos por colaboraciones y órganos de gobierno	-1.144,15	-582,52	-1.726,67
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0,00	0,00	0,00
Aprovisionamientos	-81.614,50	0,00	-81.614,50
Gastos de personal	-10.287,05	-12.548,18	-22.835,23
Otros gastos de la actividad	-167.023,27	-25.424,38	-192.447,65
Otros gastos de explotación	-167.023,27	-25.424,38	-192.447,65
Amortización del inmovilizado	0,00	-871,60	-871,60
Deterioro y resultado por enajenación de inmovilizado	0,00	0,00	0,00
Otros resultados (Gastos)	0,00	0,00	0,00
Gastos financieros	0,00	0,00	0,00

Variaciones de valor razonable en instrumentos financieros	0,00	0,00	0,00
Diferencias de cambio	0,00	0,00	0,00
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00	0,00	0,00
Impuesto sobre beneficios	0,00	0,00	0,00
Total gastos	-287.877,97	-39.426,68	-327.304,65
Inversiones			
Adquisiciones de inmovilizado (excepto Bienes del Patrimonio Histórico)	0,00	0,00	0,00
Adquisiciones Bienes del Patrimonio Histórico	0,00	0,00	0,00
Cancelación deuda no comercial	0,00	0,00	0,00
Total inversiones	0,00	0,00	0,00
TOTAL RECURSOS EMPLEADOS	287.877,97	39.426,68	327.304,65

3. RECURSOS ECONÓMICOS OBTENIDOS POR LA ENTIDAD

- Ingresos obtenidos por la entidad

RECURSOS	PREVISTO	REALIZADO
Rentas y otros ingresos derivados del patrimonio	0,00	0,00
Ventas y prestaciones de servicios de las actividades propias	0,00	0,00
Ventas y otros ingresos de las actividades mercantiles	0,00	0,00
Subvenciones del sector público	0,00	0,00
Aportaciones privadas	660.000,00	660.000,00
Otros tipos de ingresos	0,00	0,00
TOTAL INGRESOS OBTENIDOS	660.000,00	660.000,00

- Otros recursos económicos obtenidos por la entidad

OTROS RECURSOS	PREVISTO	REALIZADO
Deudas contraídas	0,00	0,00
Otras obligaciones financieras asumidas	0,00	0,00
TOTAL OTROS RECURSOS OBTENIDOS	0,00	0,00

4. RECURSOS ECONÓMICOS OBTENIDOS POR LA ENTIDAD

La desviación más significativa hace referencia a la concesión de ayudas del programa Sin Barreras. Esta desviación se debe a que la convocatoria de ayudas se realizó a finales de 2018 y se amplió posteriormente, por lo que la mayoría de estas ayudas se concederán en el ejercicio 2019.

NOTA 15B. APLICACIÓN DE ELEMENTOS PATRIMONIALES A FINES PROPIOS

- Determinación de la base de cálculo y renta a destinar del ejercicio

RECURSOS	IMPORTE
Resultado contable	332.695,35
Ajustes (+) del resultado contable	
Dotaciones a la amortización y pérdidas por deterioro del inmovilizado afecto a las actividades propias	871,60
Gastos comunes y específicos al conjunto de actividades desarrolladas en cumplimiento de fines (excepto dotaciones y pérdidas por deterioro de inmovilizado)	287.877,97
Resultado contabilizado directamente en el patrimonio neto como consecuencia de cambios en criterios contables o la subsanación de errores	0,00
Total ajustes (+)	288.749,57
Ajustes (-) del resultado contable	
INGRESOS NO COMPUTABLES: Beneficio en venta de inmuebles en los que se realice la actividad propia y bienes y derechos considerados de dotación fundacional	0,00
Resultado contabilizado directamente en el patrimonio neto como consecuencia de cambios en criterios contables o la subsanación de errores	0,00
Total ajustes (-)	0,00
DIFERENCIA: BASE DE CÁLCULO	621.444,92
Porcentaje	70,00
Renta a destinar	435.011,44

- Recursos aplicados en el ejercicio a cumplimiento de fines

RECURSOS	IMPORTE
Gastos act. propia devengados en el ejercicio (incluye gastos comunes a la act. propia)	287.877,97
Inversiones realizadas en la actividad propia en el ejercicio	0,00
TOTAL RECURSOS DESTINADOS EN EL EJERCICIO	287.877,97

- **Gastos de administración**

RECURSOS	IMPORTE
Gastos comunes asignados a la administración del patrimonio	0,00
Gastos resarcibles a los patronos	1.726,67
Total gastos administración devengados en el ejercicio	1.726,67

Según los datos declarados por la fundación, el total de gastos de administración devengados en el ejercicio asciende a 1.726,67 €, dicho importe no supera los límites que se establecen en el artículo 33 del Reglamento de fundaciones de competencia estatal, aprobado por Real Decreto 1337/2005 de 11 de noviembre.

- **Grado de cumplimiento del destino de rentas e ingresos**
 - Determinación de cumplimiento del destino de rentas e ingresos

EJERCICIO	EXCEDENTE DEL EJERCICIO	AJUSTES POSITIVOS	AJUSTES NEGATIVOS	BASE DE CÁLCULO	RENTA DESTINAR A	PORCENTAJE A DESTINAR	RECURSOS DESTINADOS A FINES
01/01/2018	332.695,35	288.749,57	0,00	621.444,92	435.011,44	70,00	287.877,97
- 31/12/2018							

- Aplicación de los recursos derivados en cumplimiento de fines

EJERCICIO	N-4	N-3	N-2	N-1	N	TOTAL	IMPORTE PENDIENTE
01/01/2018					287.877,97	287.877,97	-147.133,47
- 31/12/2018							

- **Recursos aplicados en el ejercicio**

	FONDOS PROPIOS	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS	DEUDA	TOTAL
1. Gastos en cumplimiento de fines				287.877,97
2. Inversiones en cumplimiento de fines				0,00
a) Realizadas con fondos propios en el ejercicio	0,00			
b) Deudas canceladas en el ejercicio incurridas en ejercicios anteriores		0,00		
TOTAL (1+2)				287.877,97

- Ajustes positivos del resultado contable

- a) Dotación a la amortización de inmovilizado afecto a actividades en cumplimiento de fines

PARTIDA DE RESULTADOS	Nº CUENTA	DETALLE DEL ELEMENTO PATRIMONIAL AFECTADO A LA ACTIVIDAD EN CUMPLIMIENTO DE FINES	DOTACIÓN DEL EJERCICIO A LA AMORTIZACIÓN DEL ELEMENTO PATRIMONIAL	IMPORTE TOTAL AMORTIZADO DEL ELEMENTO PATRIMONIAL
10. Amortización del inmovilizado	215	Mampara despacho	-871,60	-871,60
		TOTAL	-871,60	-871,60

- b) Gastos comunes y específicos al conjunto de actividades desarrolladas en cumplimiento de fines (excepto de amortizaciones y deterioro de inmovilizado)

PARTIDA DE RESULTADOS	Nº CUENTA	DETALLE DEL GASTO	CRITERIO DE IMPUTACIÓN A LA ACTIVIDAD PROPIA	IMPORTE
6. Aprovisionamientos	607	Trabajos realizados por otras empresas	Específicos	-81.614,50
8. Gastos de personal	64	Gastos de personal	Específicos	-10.287,05
9. Otros gastos de la actividad	62	Otros gastos de explotación	Comunes	-167.023,27
3. Gastos por ayudas y otros	650	Ayudas monetarias	Específicos	-27.809,00
3. Gastos por ayudas y otros	654	Gastos del órgano de gobierno	Específicos	-1.144,15
		TOTAL		-287.877,97

- Ajustes negativos del resultado contable

- a) Gastos de administración

PARTIDA DE RESULTADOS	Nº CUENTA	DETALLE DEL GASTO	CRITERIO DE IMPUTACIÓN A LA FUNCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO	IMPORTE
3. c) Gastos por colaboraciones y del órgano de gobierno	654	Gastos del órgano de gobierno	Común % ingresos	-1.726,67
		TOTAL		-1.726,67

NOTA 16. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

La Fundación SI ha mantenido operaciones con entidades vinculadas:

- Entidades con las que se ha realizado operaciones vinculadas

ENTIDAD	NIF	DOMICILIO	FORMA JURÍDICA	OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS
Mutua de Propietarios Seguros y Reaseguros a Prima Fija	G08171332	Calle Londres 29	Asociación	VI) Otras partes vinculadas
Best Technologies for Buildings S.L.	B65670861	Gran Vía de les Corts Catalanes 533	Sociedad de responsabilidad limitada	VI) Otras partes vinculadas

- Operaciones

Nº	ENTIDAD	DETALLE				
1	Mutua de Propietarios Seguros y Reaseguros a Prima Fija	Recepción de servicios administrativos y contables, alquiler de oficina				
2	Best Technologies for Buildings, S.L.	Recepción de servicios de Gestión y Asesoría Técnica				
Nº	CUANTIFICACIÓN BENEFICIO O PÉRDIDA	SALDOS PENDIENTES	CORRECCIONES VALORATIVAS	GASTOS DEUDAS INCO-BRABLES	SUELDO, DIETAS Y REMUNERACIONES	ANTICIPOS Y CRÉDITOS CONCEDE-DOS
1	86.890,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	36.300,00	0,00	3.025,00	0,00	0,00	0,00
	123.190,59	0,00	3.025,00	0,00	0,00	0,00

IV) Importe de los saldos pendientes, tanto activos como pasivos, sus plazos y condiciones, naturaleza de la contraprestación establecida para su liquidación, agrupando los activos y pasivos por tipo de instrumento financiero (con la estructura que aparece en el balance de la fundación) y garantías otorgadas o recibidas:

Los saldos acreedores pendientes al cierre del ejercicio 2018 ascienden a 3.025 euros, con la sociedad Best Technologies for Buildings, S.L.

VI) Importe de los sueldos, dietas, remuneraciones e indemnizaciones por cese del personal de alta dirección y órgano de gobierno, y obligaciones contraídas sobre pensiones o primas de seguro de los miembros antiguos y actuales del órgano de gobierno y personal de alta dirección:

Las remuneraciones devengadas por el personal de alta dirección ascienden a 17.845,81 euros.

NOTA 17. OTRA INFORMACIÓN

17.1. Cambios en el órgano de gobierno, dirección y representación

Durante el ejercicio al que corresponden las cuentas anuales, no se han producido cambios en el órgano de gobierno, dirección y representación

17.2. Autorizaciones del Protectorado

No existen autorizaciones otorgadas por el Protectorado, o solicitadas y pendientes de contestación en el ejercicio

17.3. Remuneraciones a miembros del Patronato

Los miembros del Patronato no han percibido ingresos en concepto de sueldos, dietas o remuneración por parte de la Fundación

17.4. Anticipos y créditos a miembros del Patronato

Inexistencia de anticipos y créditos concedidos a miembros del Patronato

17.5. Pensiones y de seguros de vida de miembros del Patronato

Inexistencia de obligaciones contraídas en materia de pensiones y de seguros de vida respecto de miembros antiguos y actuales del Patronato

17.6. Personas empleadas

- Número medio de personas empleadas: 0
- Número de personas con discapacidad mayor o igual al 33%: 0

Empleados por categorías profesionales:

CATEGORÍA PROFESIONAL	Nº DE HOMBRES	Nº DE MUJERES	TOTAL
Dirección	0,00	1,00	1,00
TOTAL	0,00	1,00	1,00

17.7. Auditoría

Sí se ha realizado auditoría

Los honorarios devengados por auditoría de cuentas han ascendido a 3.500 euros. No ha habido otros servicios prestados por los auditores de cuentas.

INVENTARIO

- Bienes y derechos

- Inmovilizado material

CÓDIGO	ELEMEN- TO	FECHA DE ADQUISI- CIÓN	VALOR CONTABLE TOTAL	OTRAS VALORACIONES REALIZADAS	DETERIOROS AMORTI- ZACIONES Y OTRAS PARTIDAS COMPENSA- TORIAS	CARGAS Y GRAVÁ- MENES QUE AFECTEN AL ELEMENTO	AFFECTA- CIÓN	
215	Otras instalaciones	Mampara Despacho	16/02/2018	5.215,26	0,00	-871,60		Resto
	TOTAL		5.215,26	0,00	-871,60			

- Obligaciones

INEXISTENCIA DE OBLIGACIONES

LEYENDA: afectaciones

DOTACIÓN. Forma parte de la dotación fundacional

FINES. Afectado al cumplimiento de fines

RESTO. Resto de bienes y derechos



Oficina Barcelona

Londres nº29
08029, Barcelona
T. 93 193 39 88

Oficina Madrid

Alcalá 79, bajo B
28009, Madrid
T. 91 828 48 50

www.fundacionmdp.org