

A photograph of a person with long, wavy, reddish-brown hair, seen from behind, sitting in a blue and black wheelchair. They are positioned on a metal-grated ramp that leads up to a modern building with large glass windows. The building's interior is visible through the glass, showing some greenery and people. A large, semi-transparent, light-colored circular graphic is overlaid on the left side of the image. In the bottom right corner, there is a circular logo for 'Fundación MUTUA DE PROPIETARIOS' with the tagline 'Viviendas sin barreras'.

MEMÒRIA D'ACTIVITATS 2018

undación
MUTUA DE PROPIETARIOS
Viviendas sin barreras





Índex

00

• El Grup	
Mútua de Propietaris	5
• Òrgans de Govern,	
Gestió i Consultius	7
• Carta del President	9
• Missió, visió i valors	11
• Activitats	13





El Grup Mútua de Propietaris

01



Grup

Mútua de Propietaris



Especialista en assegurances immobiliàries

Nascuda al 1835. Més de 60.000 edificis assegurats al mercat espanyol, amb més de 1.000.000 de llars. Xarxa de col·laboradors amb més de 4.000 Administradors de Finques, APls i corredors.

Proptech que ofereix serveis tècnics a edificis basats en l'ús de tecnologies innovadores per a la gestió eficient dels actius immobiliaris.

Més de 50.000 serveis a l'any, compta amb una xarxa de més de 350 tècnics qualificats.

Corredoria d'assegurances independent

Assessorament personalitzat en la protecció de la família i el patrimoni. Especialistes en col·lectius.

Entidades asociadas



Entitat no lucrativa creada per Mútua de Propietaris al desembre de 2017

Promotora, constructora i gestora d'edificis de protecció oficial

Més de 3.000 habitatges de protecció oficial en règim de lloguer, des de 2002.

Òrgans de Govern, Gestió i Consultius

02



Patronat

Miquel Perdiguier Andrés ^(1,2)

President

Christopher Bunzl ⁽³⁾

Vicepresident

Jordi Xiol Quingles ⁽⁴⁾

Beatriz Soler Bigas ^(1,5)

Enrique Vendrell Santiveri ⁽⁶⁾

Joan Maria Xiol Quingles

Joana Amat Amigó ⁽⁷⁾

Salvador Díez Lloris ⁽⁸⁾

Direcció

Laura López Demarbre

Secretariat

Alberto Ouro Fuentes

Secretari no patró

María Bou Sánchez

Vicesecretària no patrona

Consell Assessor

Durant l'any 2018 la Fundació ha creat les bases per a la posterior constitució del seu Consell Assessor al 2019 identificant persones de reconegut prestigi provinents del sector immobiliari, de l'arquitectura, la recerca universitària, l'administració de finques, el màrqueting, la consultoria, les assegurances i la mediació.

(1) Membre del Consell de Mútua de Propietaris

(2) Fundador i CEO de Pensium, SL

(3) CEO de Mútua de Propietaris

(4) President del Consell d'Administració de Mútua de Propietaris i President de Peroxfarma, SA

(5) Professora d'ESADE i directora de l'Executive MBA Program

(6) VP del Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona-Lleida

(7) VP de Amat Immobiliaris

(8) President del Consell General d'Administradors de Finques d'Espanya



Carta del President

03





Miquel Perdiguier Andrés
President de la Fundació

L'any 2018 ha estat un any molt important per a nosaltres, ja que ha significat el llançament i arrencada de la Fundació Mútua de Propietaris, i per tant la seva missió i objectius fundacionals.

Estem contents amb els èxits aconseguits aquest primer any, ja que ens han permès posar en marxa el cor de la Fundació amb l'Observatori i el Programa Sense Barreres.

Mitjançant l'Observatori hem pogut quantificar quin és el nivell d'accessibilitat dels edificis d'habitatges a Espanya i a Europa descobrint que només un 0,6% dels habitatges són universalment accessibles enfront d'un 1,5% a Alemanya o un 2,5% a Suècia el que confirma que l'accessibilitat universal no és només un repte per Espanya sinó també per a Europa.

A més, per mitjà d'aquestes dades hem generat informació d'interès per a la nostra societat, amb rellevants impactes en els mitjans de comunicació, amb la finalitat de contribuir a la sensibilització de totes aquelles persones i veïns que limiten la realització d'obres d'accessibilitat en les comunitats de propietaris on hi resideixen persones amb mobilitat reduïda.

Amb la missió que la Fundació sigui un actor principal en l'increment d'aquest 0,6% d'accessibilitat universal dels edificis d'habitatges en els propers anys hem posat en marxa el Programa Sense Barreres amb la finalitat de donar ajudes econòmiques a les comunitats de propietaris perquè realitzin les seves obres d'accessibilitat. Com a resultat d'aquest programa a 31 de desembre hem atribuït ajudes que permetran la realització de més de 500.000 euros en obres d'accessibilitat en els edificis d'habitatges.

Finalment, el llançament de la Fundació també ha suposat un impuls d'il·lusió en el Grup Mútua de Propietaris que hem canalitzat amb el Programa Identitat amb la missió de que les persones que es troben en l'ecosistema del Grup Mútua de Propietaris puguin sentir-se part de totes les activitats que impulsem i desenvolupem a la Fundació.

L'any que ve seguirem treballant en noves línies per millorar la qualitat de vida de les persones amb mobilitat reduïda i la millora de l'accessibilitat als seus habitatges.

Barcelona, agost 2019



Missió, visió i Valors

04

Missió

La Missió de la Fundació Mútua de Propietaris és la millora de l'accessibilitat a l'habitatge i el seu entorn per a les persones amb mobilitat reduïda.

Visió

La Visió de la Fundació Mútua de Propietaris és ser una fundació especialitzada en l'assistència social per millorar l'accessibilitat de les persones amb mobilitat reduïda a l'habitatge, al seu entorn i a la tecnologia.

Establir la Fundació com a referent en la societat i disposar de la capacitat d'influència per poder incidir en els actors polítics a nivell local, nacional i europeu.

Desenvolupar les seves activitats i la seva funció social amb la tecnologia més innovadora a la que es pugui tenir accés garantint que el seu exercici, projectes i activitats, siguin econòmicament sostenibles i assegurant uns principis de transparència i de bon govern de la Fundació.

Valors

Aquests són els valors que promovem des de la Fundació Mútua de Propietaris.



Transparència
Per a la societat



Implicació
Anem més enllà del compromís



Ètica

Treballem amb integritat



Innovació social
Fomentem la creativitat



Tecnologia

A l'abast dels nostres programes



Activitats

05



Activitats Sense Barreres

SENSE BARRERES

Objectiu

Eliminació de barreres arquitectòniques per millorar l'accés a l'habitatge i el seu entorn per a les persones amb mobilitat reduïda.

Convocatòries d'ajudes

S'han obert tres convocatòries d'ajudes per a la millora de l'accessibilitat de les zones comunes dels edificis.

- Convocatòria A d'ajudes per a la rehabilitació d'elements comuns en la millora de l'accessibilitat per edificis residencials a Barcelona i la seva Àrea Metropolitana.
- Convocatòria B d'ajudes per a la rehabilitació d'elements comuns en la millora de l'accessibilitat per edificis residencials a Madrid ciutat.
- Convocatòria C d'ajudes per al finançament en la rehabilitació d'elements comuns en la millora de l'accessibilitat per a edificis d'ús residencial.



Contribucions

En les convocatòries A i B subvenció a fons perduts pel 50% del cost de les obres fins a 30.000€ en edificis residencials plurifamiliars amb al menys una persona amb mobilitat reduïda, és a dir, major de 75 anys o amb alguna discapacitat legalment reconeguda. Els tipus d'actuacions que s'han subvencionat són les següents:

- Instal·lació d'ascensors
- Instal·lació de plataformes elevadores o salvaescales

Impacte ⁽¹⁾

+500.000€ Obres d'accessibilitat subvencionades
+180.000€ Atribuïts en ajudes a fons perdut
143 persones residents beneficiades
36 persones amb mobilitat reduïda beneficiades
10 sol·licituds d'ajuda
4,5 Sobre 5 de satisfacció sobre les ajudes

(1) L'impacte a tancament de la convocatòria en 2019 ha estat d'una contribució a més de 676.000 € en obres d'accessibilitat, + 229.000 € atribuïts en ajudes a fons perdut havent beneficiat 181 residents i 45 persones amb mobilitat reduïda.



Activitats Observatori

OBSERVATORI

Objectiu

Sensibilitzar i conscienciar la societat dels problemes d'accessibilitat a l'habitatge i el seu entorn de les persones amb mobilitat reduïda. Generar coneixement per incidir en la societat i els actors polítics i socials responsables.

Estudis

S'han realitzat dos estudis en col·laboració amb la Càtedra UNESCO de Dret a l'Habitatge de la Universitat Rovira i Virgili amb la missió de mesurar el nivell d'accessibilitat universal en els edificis d'habitatges a Espanya i Europa.

- Estudi d'accessibilitat dels habitatges a Espanya. Publicat a març 2018.
- Estudi d'accessibilitat en els habitatges europeus. Estudi comparatiu a España, Alemanya i Suècia. Publicat a desembre 2018.



Articles propis

En el si de l'Observatori també s'han publicat 9 articles propis que es troben publicats a la pàgina web de la Fundació sobre barreres arquitectòniques, tecnologia, envelliment i tercera edat i accessibilitat universal.

Guies

Suport a la publicació d'una Guia realitzada per Fundació ONCE i el Consell General de l'Arquitectura Tècnica a Espanya amb la finalitat de donar suport a les comunitats de propietaris a gestionar millor la realització d'obres d'accessibilitat: Com gestionar l'accessibilitat Comunitats de Propietaris?



Convenis de col·laboració

En el marc de l'Observatori s'han signat diversos convenis de col·laboració amb la finalitat de col·laborar entre diferents entitats amb missions complementàries i així contribuir tant a la difusió de la tasca de la Fundació com a la realització de projectes conjunts. En 2018 s'han signat 7 convenis amb les entitats que es detallen a continuació:



Acord per oferir finançament sense interessos a les comunitats de propietaris per a la realització de les obres de supressió de barreres arquitectòniques quan resideixi almenys una persona amb mobilitat reduïda.



Col·legi
d'Administradors de Finques
de Barcelona-Lleida



Administrador
Finques
Col·legiat

Col·laboració en favor de l'accessibilitat universal per fomentar la realització d'obres d'accessibilitat entre el col·lectiu d'Administradors de Finques de Barcelona-Lleida.



Consejo General de Colegios
Administradores de Fincas
España

Acord per millorar l'accessibilitat de les comunitats de propietaris de forma conjunta amb els Administradors de Finques.





Millora de qualitat de vida de les persones grans mitjançant la col·laboració



Millora de la qualitat de vida de les comunitats de propietaris amb ajuda del col·lectiu dels Administradors de Finques de Madrid.



Acord per a la millora de les comunitats de propietaris i la qualitat de vida dels seus residents fomentant la igualtat i l'accessibilitat universal entre els seus residents.



Impacte

7
Convenis de col·laboració

9
Articles propis

1
Guia



Activitats Identitat

IDENTITAT

Objectiu

Generar una visibilitat i reconeixement de la imatge de la Fundació i els seus valors en l'ecosistema de Mútua de Propietaris. Atès que es tracta d'una Fundació de nova creació s'ha considerat necessari generar una identitat pròpia d'acord a la seva missió i valors perquè l'entitat s'identifiqui i es reconegui.

Imatge corporativa

En el marc del llançament de la Fundació s'han impulsat diverses accions per dotar la Fundació d'una imatge corporativa coherent amb la seva missió i també per traslladar els seus valors en el si del Grup Mútua de Propietaris i al seu ecosistema més immediat.

En concret, en relació a la imatge corporativa les accions dutes a terme en 2018 han estat principalment el disseny i posada en marxa de la web de la Fundació, una aplicació web per gestionar les sol·licituds d'ajudes d'acord amb la seva imatge i el disseny del material gràfic com díptics i fullets informatius.



Identificació amb els valors

Per a la identificació de valors de la Fundació s'han realitzat sessions formatives per als empleats de Mútua de Propietaris als quals han assistit 114 persones perquè coneguin la missió, valors i activitats que es realitzen a la Fundació.

Impacte

114

Persones informades del Grup MdP de la missió, visió i valors de la Fundació

78%

D'assistents a les sessions informatives de la Fundació al Grup MdP

4

Emails d'informació específica al Grup MdP



Activitats Divulga

DIVULGA

Objectiu

Publicar, difondre els estudis, activitats, programes que es realitzen a la Fundació a la societat en general amb la missió de sensibilitzar i conscienciar a la societat en general, als administradors de finques i comunitats de veïns.

Impactes en mitjans

Els mecanismes que s'utilitzen en el Programa Divulga per difondre la tasca de la Fundació són la realització de Notes de premsa, vídeo notícies i xarxes socials.

199

Impactes en total a mitjans de comunicació

1 entrevista a TV
6 entrevistes de ràdio
8 publicacions en premsa
+100 publicacions digitals

Estudi l'accessibilitat universal dels habitatges a Espanya.

34 publicacions digitals

Estudi l'accessibilitat dels habitatges a Europa.

Estudi d'accessibilitat dels habitatges a Espanya

El resum de l'estudi s'ha publicat en diaris de prestigi tant en paper com digital en diaris com El Mundo, l'ABC, La Vanguardia, etc.



També, s'han realitzat 7 entrevistes de ràdio en mitjans com Onda Cero, i s'ha realitzat una entrevista en directe a la televisió Canal Extremadura.

Estudi de l'accessibilitat dels habitatges europeus

Les conclusions de l'estudi s'han publicat en diaris de rellevància amb aparicions tant en paper com digital en la portada del País, el Heraldo d'Aragó, el Diari de Llevant o el Correo Gallego entre d'altres i també s'han quantificat més de 100 aparicions de premsa on-line.

Pel que fa a televisió els resultats de l'estudi s'han citat als informatius de T5, Antena 3 notícies, La Sexta Notícies, 13TV, diverses aparicions en Castella i Lleó TV i la TV del Principat d'Astúries.

D'altra banda, també s'han realitzat més de 12 entrevistes de ràdio a Onda Cero, RNE, Cadena Ser entre d'altres.



Esdeveniments propis

Amb l'objectiu de donar màxima difusió a aquests estudis s'han presentat els seus resultats en rodes de premsa i per mitjà d'esdeveniments presencials a Madrid i a Barcelona als quals han assistit representats d'entitats del tercer sector, del món de l'administració de finques i de l'administració pública.

Roda de premsa presentació de l'Estudi d'accessibilitat dels habitatges a Espanya a Madrid – 14/03



Esdeveniment de presentació de la Fundació a Madrid - 14/03



Roda de premsa presentació de l'Estudi de l'accessibilitat en els habitatges europeus a Barcelona -11/12



També s'han organitzat esdeveniments amb els nostres col·laboradors per difondre les convocatòries d'ajudes del Programa Sense Barreres.

Com accedir a les ajudes de la Fundació per la supressió de barreres arquitectòniques al Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona-Lleida – 11/07



Esdeveniment de presentació de la Fundació a Barcelona – 11/12



Participació en esdeveniments de tercers

S'ha participat en cinc fòrums de prestigi als què s'han convidat a la Fundació a presentar ponències com ara, el Barcelona Meeting Point en la seva primera edició de xerrades sobre l'accessibilitat, mitjançant la moderació de la Taula d'avantatges de la contractació de persones amb discapacitat en despatxos i oficines en el XXI Congrés Nacional d'Administradors de Finques d'Espanya, o bé, mitjançant la presentació d'una ponència en la jornada de Thyssen Krupp sobre Solucions d'accessibilitat per a les persones i comunitats de veïns.

Polítiques, accessibilitat i finançament de l'habitatge – 09/05

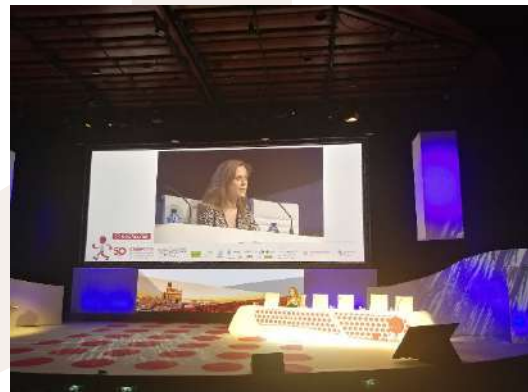
La Fundació Mútua de Propietaris participa en el 7è seminari científic sobre Polítiques, Accessibilitat i Finançament de l'Habitatge organitzat per la Càtedra UNESCO de l'Habitatge de la Universitat Rovira i Virgili de Tarragona.



Solucions d'Accessibilitat per a les persones i les Comunitats de Veïns esdeveniments Thyssen Krupp – 11/05



CNAF 2018 XXI Congrés Internacional d'Administradors de Finques – 07/06



Barcelona Meeting Point - 27/10





Oficina Barcelona

Londres nº29
08029, Barcelona
T. 93 193 39 88

Oficina Madrid

Alcalá 79, bajo B
28009, Madrid
T. 91 828 48 50

www.fundacionmdp.org