

# RAMPA A LA ACCESIBILIDAD

## Fundación Mutua de Propietarios



<b>1. Introducción</b>	<b>3</b>
<b>2. Presencia y estado de rampas</b>	<b>6</b>
<b>3. Mejoras realizadas en el edificio</b>	<b>17</b>
<b>4. Mejoras futuras en el edificio</b>	<b>23</b>
<b>5. Principales conclusiones</b>	<b>33</b>
<b>Anexo metodología</b>	<b>36</b>

# 1. INTRODUCCIÓN

## Detalle metodológico

Este informe recoge la información de diversos estudios de la Fundación Mutua de Propietarios que han ido estudiando la problemática de las rampas y la falta de accesibilidad de los edificios. En concreto se encontrarán datos relativos a los estudios:

- La accesibilidad de las viviendas construidas en España a partir de 2011 (Marzo 2020)
- La accesibilidad de las viviendas compradas en España a partir de 2011 (Marzo 2020)
- Personas con movilidad reducida y accesibilidad en edificios de viviendas (Abril 2019)
- La accesibilidad de las viviendas en España (febrero 2018)

En el apartado metodológico se incorporará la ficha técnica de cada uno de ellos donde se detalla la muestra, el universo objeto de estudio y el error muestral subyacente.

# Esquema de estructura del edificio

## Esquema de trabajo: “desde la vía pública hasta la vivienda”

### LA ACCESIBILIDAD EN LOS EDIFICIOS ESPAÑOLES

#### A. DEL PORTAL A LA VIVIENDA

- Accesibilidad del portal al ascensor
- Accesibilidad en el ascensor
- Garaje y su acceso al / del edificio
- Piscina, jardín y otros servicios comunes



#### B. DE LA CALLE AL PORTAL

- Elementos previos a la entrada
- Portero automático
- Puerta de entrada al edificio

Fuente: Elaboración propia

## 2. PRESENCIA Y ESTADO DE LAS RAMPAS

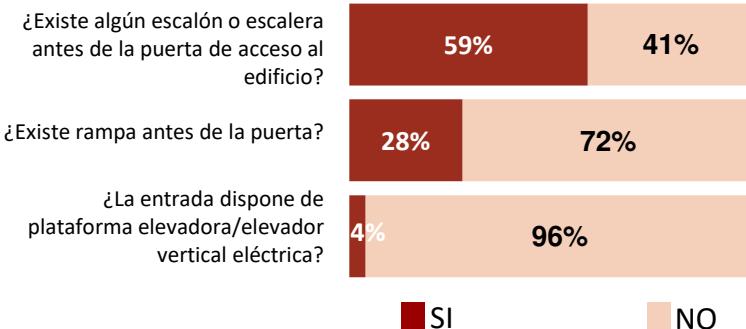
## Presencia de Rampas de la calle al portal

A continuación se resume la información relativa a los diferentes estudios sobre la presencia de rampas. En concreto:

- Estudio “ La accesibilidad de las viviendas en España (febrero 2018)”
  - Presencia de escalón o escalera en el portal (59%)
  - Existencia de Rampa en el portal (28%)
  - Accesibilidad general del portal (37%)
- Estudio “ La accesibilidad de las viviendas compradas en España a partir de 2011 (Marzo 2020)”
  - Presencia de escalón o escalera en el portal (47%)
  - Existencia de Rampa en el portal (37%)
  - Accesibilidad general del portal (48%)
- Estudio “La accesibilidad de las viviendas construidas en España a partir de 2011 (Marzo 2020)”
  - Presencia de escalón o escalera en el portal (30%)
  - Existencia de Rampa en el portal (46%)
  - Accesibilidad general del portal (68%)

## Presencia de Rampas (1/3)

### ELEMENTOS QUE FORMAN PARTE DEL INDICADOR DE ELEMENTOS PREVIOS A LA ENTRADA

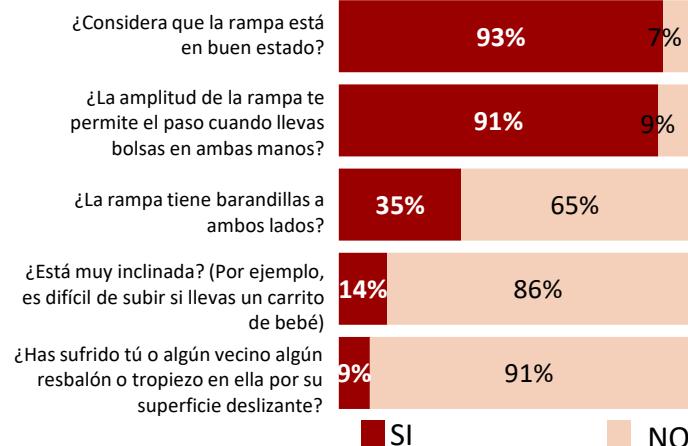


Fuente: Elaboración propia

Elementos de la rampa (28%)

### DETALLE DE ACCESIBILIDA DE LA RAMPA

(Base: 28% si disponen de rampa)



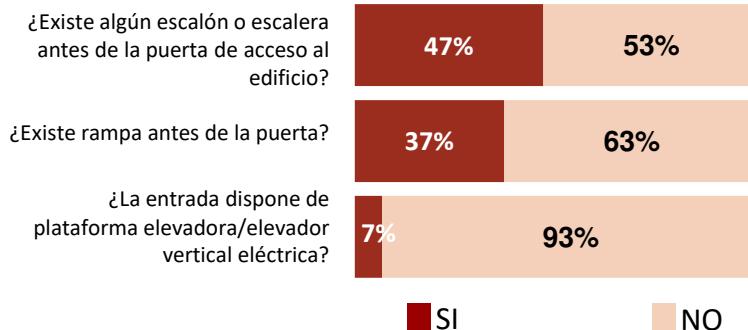
Fuente: Elaboración propia

**En España 6 de cada 10 edificios tienen escalones antes de llegar al portal, cifra muy superior a los que disponen de rampas o plataformas elevadoras.**

Fuente: informe la accesibilidad de las viviendas de España (marzo 2018)

## Presencia de Rampas (2/3)

### ELEMENTOS QUE FORMAN PARTE DEL INDICADOR DE ELEMENTOS PREVIOS A LA ENTRADA

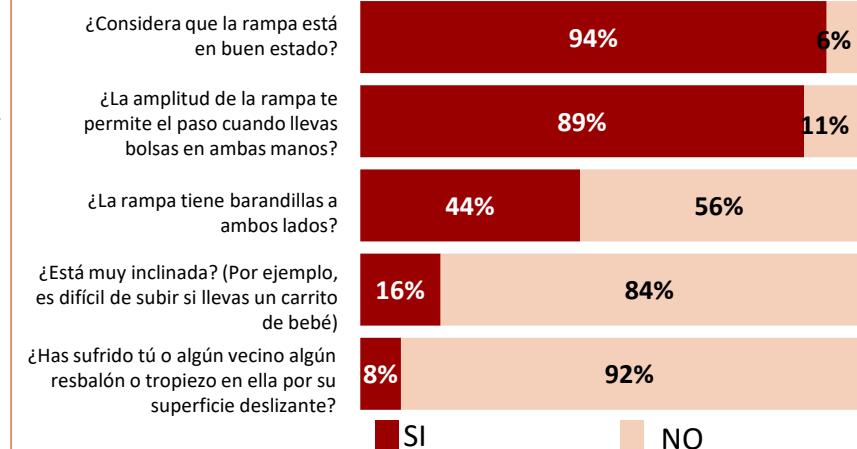


Fuente: Elaboración propia

Elementos de la rampa (37%)

### DETALLE DE ACCESIBILIDA DE LA RAMPA

(Base: 37% si disponen de rampa)



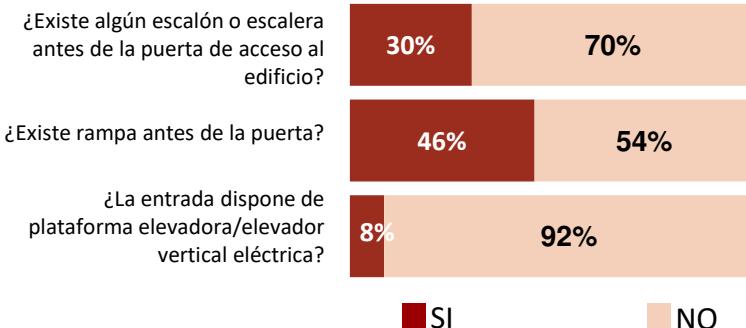
Fuente: Elaboración propia

**En las viviendas compradas casi la mitad de los edificios tienen escalones antes de llegar al portal, cifra superior a los que disponen de rampas o plataformas elevadoras.**

Fuente: Informe la accesibilidad de la viviendas compradas en España a partir de 2011 (marzo 2020)

## Presencia de Rampas (3/3)

### ELEMENTOS QUE FORMAN PARTE DEL INDICADOR DE ELEMENTOS PREVIOS A LA ENTRADA



Fuente: Elaboración propia

Elementos de la rampa (46%)

### DETALLE DE ACCESIBILIDA DE LA RAMPA

(Base: 46% si disponen de rampa)

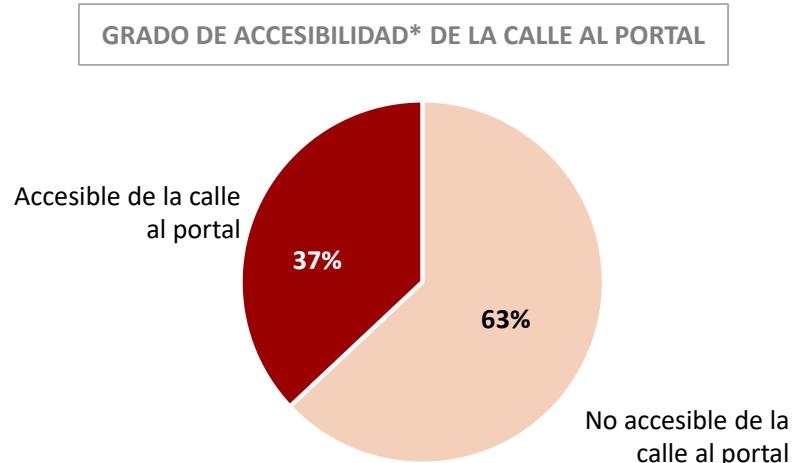


Fuente: Elaboración propia

**3 de cada 10 edificios tienen escalones antes de llegar al portal. Las rampas aparecen en casi la mitad de los edificios antes de llegar al portal.**

Fuente: Informe la accesibilidad de la viviendas construidas en España a partir de 2011 (marzo 2020)

## Accesibilidad del portal



Fuente: Elaboración propia

\* Nota metodológica

Se considera accesible si no hay escalón/escalera o si dicho escalón/escalera se salva con una rampa adecuada o una plataforma elevadora.



Un 37% de los edificios son accesibles desde la vía pública hasta el portal. Este porcentaje es inferior a los que no tienen escalones, ya que existen edificios que pese a no tener escalones tienen una rampa que no reúne las características necesarias para ser accesible.

Por perfiles, los edificios más antiguos son los que presentan menor grado de accesibilidad (75% de los anteriores a 1954 no son accesibles). Entre los edificios más accesibles están los de protección oficial (54%), los de 7 o más plantas (52%) y los de más de 50 vecinos (56%).

**El 37% de los edificios son accesibles desde la vía pública al portal.**

**Nota:** Informe la accesibilidad de las viviendas de España (marzo 2018)

## Accesibilidad de la calle al portal-Detalle geográfico

**GRADO DE ACCESIBILIDAD DE LA CALLE AL PORTAL EN FUNCIÓN DE LA CCAA DONDE ESTÁ UBICADA EL EDIFICIO**

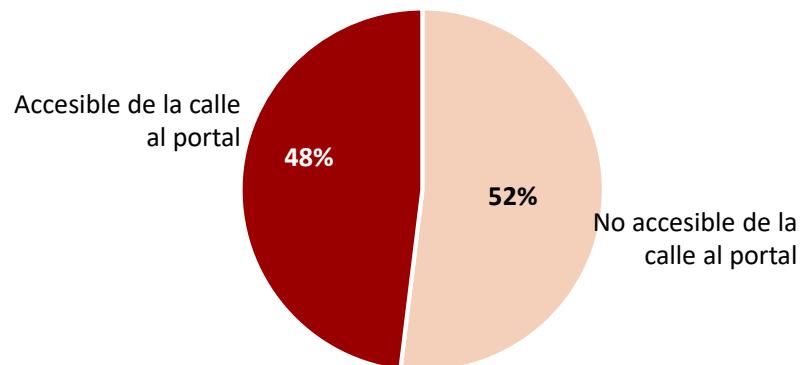
	ANDALUCÍA	ARAGÓN	PRINCIPADO DE ASTURIAS	ILLES BALEARS	CANARIAS	CANTABRIA	CASTILLA Y LEÓN	CASTILLA-LA MANCHA	CATALUNYA	COMUNITAT VALENCIANA	EXTREMADURA	GALICIA	COMUNIDAD DE MADRID	MURCIA	NAVARRA	PAÍS VASCO	LA RIOJA	<b>TOTAL ESPAÑA</b>
<b>NO ACCESIBLE</b>	69%	60%	52%	72%	75%	60%	54%	63%	64%	64%	84%	66%	61%	56%	58%	50%	45%	<b>63%</b>
<b>ACCESIBLE</b>	31%	40%	48%	28%	25%	40%	46%	37%	36%	36%	16%	34%	39%	44%	42%	50%	55%	<b>37%</b>

Fuente: Elaboración propia

Fuente: informe la accesibilidad de las viviendas de España (marzo 2018)

## Accesibilidad del portal

GRADO DE ACCESIBILIDAD\* DE LA CALLE AL PORTAL



Fuente: Elaboración propia

\* Nota metodológica

Se considera accesible si no hay escalón/escalera o si dicho escalón/escalera se salva con una rampa adecuada o una plataforma elevadora.



Un 48% de los edificios son accesibles desde la vía pública hasta el portal, frente a un 52% que no lo son.

Por perfiles, los edificios más antiguos son los que presentan menor grado de accesibilidad (60% de los anteriores a 1964 no son accesibles). Entre los edificios más accesibles están los de más de 50 vecinos (64%), la vivienda nueva (68%) y los edificios de protección oficial (57%).

**Más de la mitad de los edificios comprados en los últimos 10 años no son accesibles desde la vía pública al portal.**

Fuente: Informe la accesibilidad de la viviendas construidas en España a partir de 2011 (marzo 2020)

## Accesibilidad de la calle al portal-Detalle geográfico

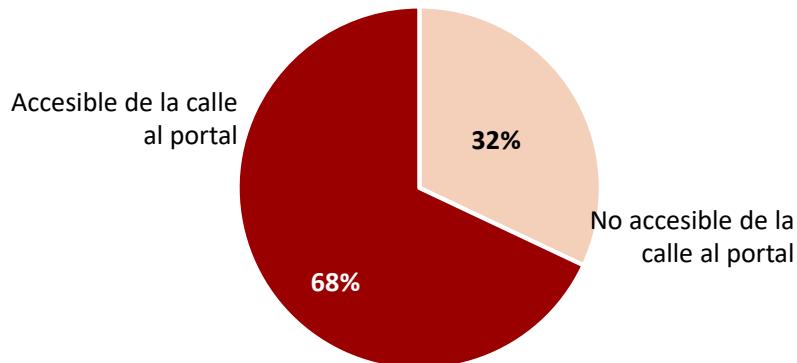
GRADO DE ACCESIBILIDAD DE <u>LA CALLE AL PORTAL</u> EN FUNCIÓN DE LA CCAA DONDE ESTÁ UBICADA EL EDIFICIO	ANDALUCÍA	ARAGÓN	PRINCIPADO DE ASTURIAS	ILLES BALEARS	CANARIAS	CANTABRIA	CASTILLA Y LEÓN	CASTILLA-LA MANCHA	CATALUNYA	COMUNITAT VALENCIANA	EXTREMADURA	GALICIA	COMUNIDAD DE MADRID	MURCIA	NAVARRA	PAÍS VASCO	LA RIOJA	TOTAL ESPAÑA
<b>NO ACCESIBLE</b>	54%	53%	59%	71%	63%	39%	51%	40%	57%	52%	52%	63%	48%	41%	22%	36%	31%	52%
<b>ACCESIBLE</b>	46%	47%	41%	29%	38%	61%	49%	60%	43%	48%	48%	38%	52%	59%	78%	64%	69%	48%

Fuente: Elaboración propia

Fuente: Informe la accesibilidad de la viviendas construidas en España a partir de 2011 (marzo 2020)

## Accesibilidad del portal

GRADO DE ACCESIBILIDAD\* DE LA CALLE AL PORTAL



Fuente: Elaboración propia



Un 68% de los edificios son accesibles de la calle al el portal, frente a un 32% que no los son.

\* Nota metodológica

Se considera accesible si no hay escalón/escalera o si dicho escalón/escalera se salva con una rampa adecuada o una plataforma elevadora.

**Dos terceras partes de los edificios construidos en los últimos 10 años son accesibles desde la vía pública al portal.**

Fuente: Informe la accesibilidad de la viviendas construidas en España a partir de 2011 (marzo 2020)

## Accesibilidad de la calle al portal-Detalle geográfico

ACCESIBILIDAD DE LA CALLE AL PORTAL EN FUNCIÓN DE LA CCAA DONDE ESTÁ UBICADA EL EDIFICIO*	ANDALUCÍA	ARAGÓN	PRINCIPADO DE ASTURIAS	ILLES BALEARS	CANARIAS	CANTABRIA	CASTILLA Y LEÓN	CASTILLA-LA MANCHA	CATALUNYA	COMUNITAT VALENCIANA	EXTREMADURA	GALICIA	COMUNIDAD DE MADRID	MURCIA	NAVARRA	PAÍS VASCO	LA RIOJA	TOTAL ESPAÑA
<b>2011 O POSTERIOR</b>	67%	52%	38%	50%	57%	75%	64%	75%	60%	57%	100%	63%	71%	67%	82%	88%	83%	68%
<b>ANTES DE 2011</b>	38%	46%	47%	31%	27%	44%	53%	54%	38%	37%	19%	38%	43%	61%	52%	51%	63%	42%
<b>DIFERENCIA</b>	29%	6%	-9%	19%	30%	31%	11%	21%	22%	20%	81%	25%	28%	6%	30%	37%	20%	26%

Fuente: Elaboración propia

\*En color rojo aquellas CCAA autónomas con una muestra reducida

Fuente: Informe la accesibilidad de la viviendas construidas en España a partir de 2011 (marzo 2020)

### 3. ELEMENTOS DE MEJORA REALIZADOS

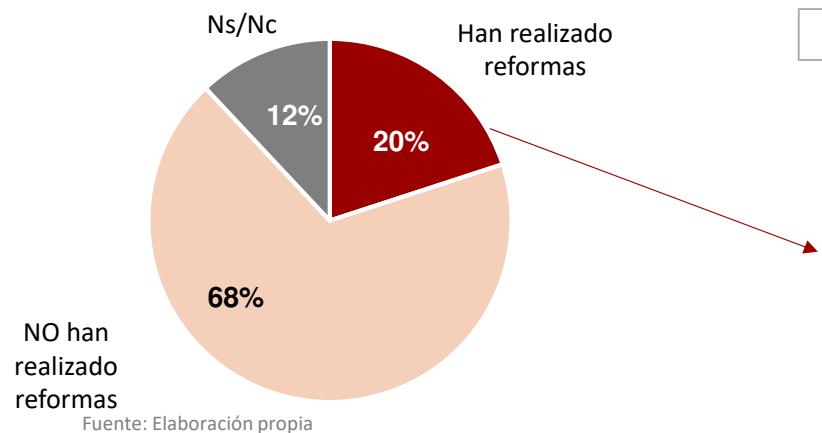
## Elementos de mejora

A continuación se resume la información relativa a las obras realizadas en los edificios y si el porcentaje de esas obras que hacen referencia a la rampa:

- Estudio “ La accesibilidad de las viviendas en España (febrero 2018)”
  - Realización de obras para mejorar la accesibilidad (20%)
  - Porcentaje de obras realizadas por accesibilidad que son rampas (57%)
- Estudio “ La accesibilidad de las viviendas compradas en España a partir de 2011 (Marzo 2020)”
  - Realización de obras para mejorar la accesibilidad (28%)
  - Porcentaje de obras realizadas por accesibilidad que son rampas (52%)

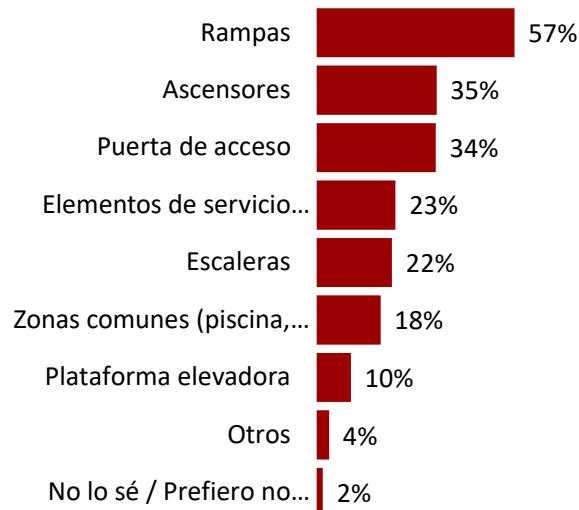
# Realización de obras de adaptación en el edificio

REALIZACIÓN DE REFORMAS PARA LA MEJORA DE LA  
ACCESIBILIDAD EN EL EDIFICIO



**2 de cada 10 edificios han llevado a cabo reformas para la mejora de accesibilidad. La mayoría de las mejoras se han realizado en las rampas.**

ELEMENTOS DEL EDIFICIO REFORMADOS\*



\*La suma es de más de 100% porque se les permitía más de una opción de respuesta

Fuente: Elaboración propia

Fuente: informe la accesibilidad de las viviendas de España (marzo 2018)

## Obras de adaptación en la vivienda- Detalle geográfico

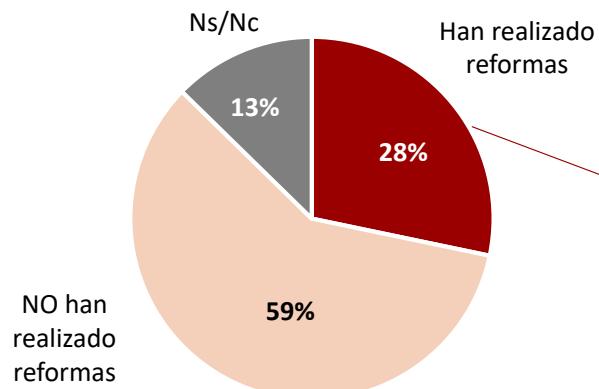
REALIZACIÓN DE OBRAS DE ADAPTACIÓN EN EL EDIFICIO EN FUNCIÓN DE LA CCAA DONDE ESTÁ UBICADA EL EDIFICIO	ANDALUCÍA	ARAGÓN	PRINCIPADO DE ASTURIAS	ILLES BALEARS	CANARIAS	CANTABRIA	CASTILLA Y LEÓN	CASTILLA-LA MANCHA	CATALUNYA	COMUNITAT VALENCIANA	EXTREMADURA	GALICIA	COMUNIDAD DE MADRID	MURCIA	NAVARRA	PAÍS VASCO	LA RIOJA	TOTAL ESPAÑA
SÍ	31%	39%	28%	11%	9%	22%	32%	27%	23%	35%	35%	28%	27%	32%	22%	35%	31%	28%
NO	53%	51%	65%	75%	69%	70%	54%	58%	63%	55%	65%	64%	60%	59%	61%	57%	63%	59%
NS/NC	16%	10%	7%	14%	22%	9%	14%	16%	15%	9%	0%	8%	13%	8%	17%	8%	6%	13%

Fuente: Elaboración propia

Fuente: informe la accesibilidad de las viviendas de España (marzo 2018)

## Realización de obras de adaptación en el edificio

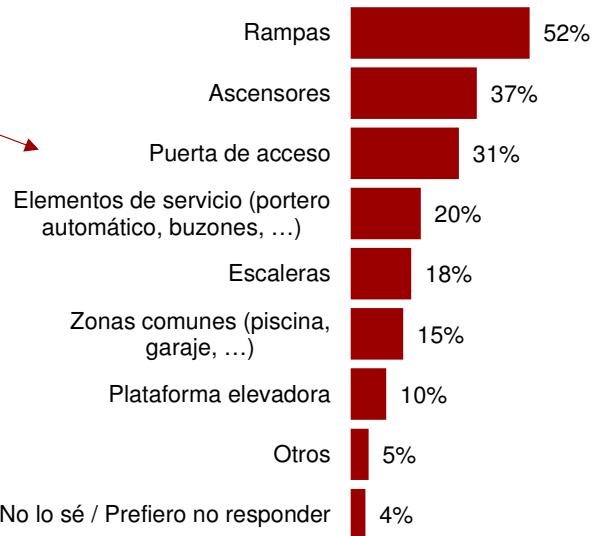
REALIZACIÓN DE REFORMAS PARA LA MEJORA DE LA  
ACCESIBILIDAD EN EL EDIFICIO



Fuente: Elaboración propia

**3 de cada 10 edificios han llevado a cabo reformas para la mejora de accesibilidad, la mayoría rampas**

ELEMENTOS DEL EDIFICIO REFORMADOS\*



\*La suma es de más de 100% porque se les permitía más de una opción de respuesta

Fuente: Elaboración propia

Fuente: Informe la accesibilidad de las viviendas construidas en España a partir de 2011 (marzo 2020)

## Obras de adaptación en la vivienda- Detalle geográfico

REALIZACIÓN DE OBRAS DE ADAPTACIÓN EN EL EDIFICIO EN FUNCIÓN DE LA CCAA DONDE ESTÁ UBICADA EL EDIFICIO	ANDALUCÍA	ARAGÓN	PRINCIPADO DE ASTURIAS	ILLES BALEARS	CANARIAS	CANTABRIA	CASTILLA Y LEÓN	CASTILLA-LA MANCHA	CATALUNYA	COMUNITAT VALENCIANA	EXTREMADURA	GALICIA	COMUNIDAD DE MADRID	MURCIA	NAVARRA	PAÍS VASCO	LA RIOJA	TOTAL ESPAÑA
SÍ	31%	39%	28%	11%	9%	22%	32%	27%	23%	35%	35%	28%	27%	32%	22%	35%	31%	28%
NO	53%	51%	65%	75%	69%	70%	54%	58%	63%	55%	65%	64%	60%	59%	61%	57%	63%	59%
NS/NC	16%	10%	7%	14%	22%	9%	14%	16%	15%	9%	0%	8%	13%	8%	17%	8%	6%	13%

Fuente: Elaboración propia

Fuente: Informe la accesibilidad de la viviendas construidas en España a partir de 2011 (marzo 2020)

## 4. ELEMENTOS DE MEJORA FUTURA

## Elementos de mejora futura

Este apartado incluye qué aspectos desean mejorar en sus edificios y en concreto la cuantificación de la rampa como futuro elemento de mejora.

Algunos datos resumidos

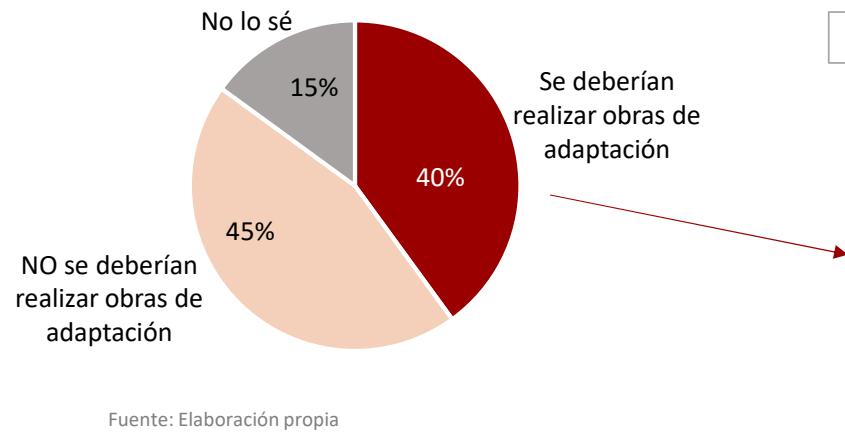
- Estudio “ La accesibilidad de las viviendas en España (febrero 2018)”
  - Consideran que necesitan mejoras de accesibilidad (40%)
  - Porcentaje de obras que se consideran necesarias y que son rampas (54%)
  
- Estudio “ La accesibilidad de las viviendas compradas en España a partir de 2011 (Marzo 2020)”
  - Consideran que necesitan mejoras de accesibilidad (41%)
  - Porcentaje de obras que se consideran necesarias y que son rampas (49%)

Por otro lado, el estudio realizado a personas con movilidad reducida refleja también la necesidad relativa a las rampas, en concreto

- El 61% consideran que se debería mejorar las rampas o elevadores automáticos.
- El 18% consideran que la mejora de la rampa o elevador automático es la actuación más urgente a llevar a cabo en su edificio.

## Mejoras futuras a realizar

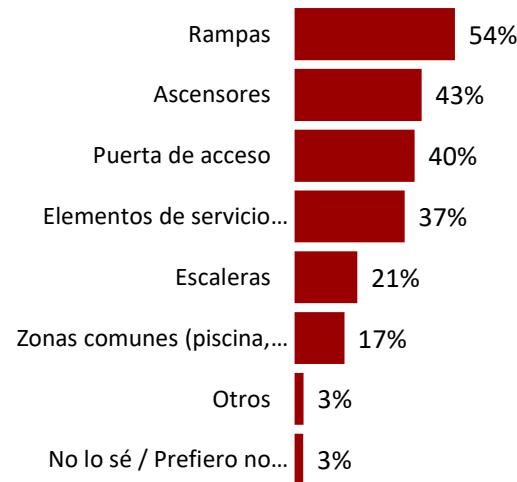
REALIZADAS O NO REFORMAS EN EL PASADO, ¿CREE QUE DEBERÍAN REALIZARSE OBRAS DE ADAPTACIÓN EN SU EDIFICIO O COMUNIDAD DE VECINOS PARA MEJORAR SU NIVEL DE ACCESIBILIDAD?



**4 de cada 10 consideran viviendas de España necesitan mejoras de adaptación a la accesibilidad en su edificio. La mayoría de las mejoras necesarias serían rampas.**

Fuente: informe la accesibilidad de las viviendas de España (marzo 2018)

### ELEMENTOS DEL EDIFICIO SUSCEPTIBLES DE MEJORA\*



\*La suma es de más de 100% porque se les permitía más de una opción de respuesta

Fuente: Elaboración propia

## Necesidad de mejoras en el edificio - Detalle geográfico

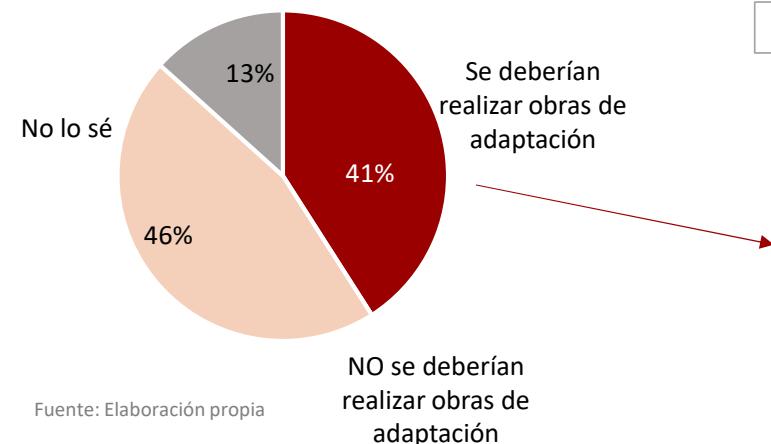
NECESIDAD DE MEJORAS EN EL EDIFICIO EN FUNCIÓN DE LA CCAA DONDE ESTÁ UBICADA EL EDIFICIO	ANDALUCÍA	ARAGÓN	PRINCIPADO DE ASTURIAS	ILLES BALEARS	CANARIAS	CANTABRIA	CASTILLA Y LEÓN	CASTILLA-LA MANCHA	CATALUNYA	COMUNITAT VALENCIANA	EXTREMADURA	GALICIA	COMUNIDAD DE MADRID	MURCIA	NAVARRA	PAÍS VASCO	LA RIOJA	<b>TOTAL ESPAÑA</b>
	SÍ	NO	NS/NC	SÍ	NO	NS/NC	SÍ	NO	NS/NC	SÍ	NO	NS/NC	SÍ	NO	NS/NC	SÍ	NO	
<b>SÍ</b>	45%	33%	52%	37%	43%	30%	32%	38%	37%	33%	47%	42%	45%	40%	15%	44%	36%	40%
<b>NO</b>	43%	54%	31%	50%	34%	51%	51%	41%	50%	54%	44%	38%	37%	40%	65%	47%	49%	45%
<b>NS/NC</b>	12%	13%	17%	13%	23%	19%	17%	21%	12%	13%	9%	20%	18%	19%	19%	10%	15%	15%

Fuente: Elaboración propia

Fuente: informe la accesibilidad de las viviendas de España (marzo 2018)

## Mejoras futuras a realizar

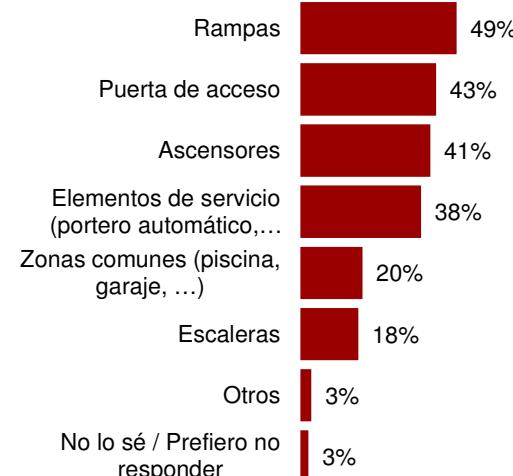
REALIZADAS O NO REFORMAS EN EL PASADO, ¿CREE QUE DEBERÍAN REALIZARSE OBRAS DE ADAPTACIÓN EN SU EDIFICIO O COMUNIDAD DE VECINOS PARA MEJORAR SU NIVEL DE ACCESIBILIDAD?



**4 de cada 10 edificios compradores de un piso en los últimos años consideran que necesitan mejoras de adaptación a la accesibilidad en su edificio. Las rampas son el principal elemento a mejorar.**

### INFORME: La accesibilidad de la viviendas compradas en España a partir de 2011 (marzo 2020)

ELEMENTOS DEL EDIFICIO SUSCEPTIBLES DE MEJORA\*



\*La suma es de más de 100% porque se les permitía más de una opción de respuesta

Fuente: Elaboración propia

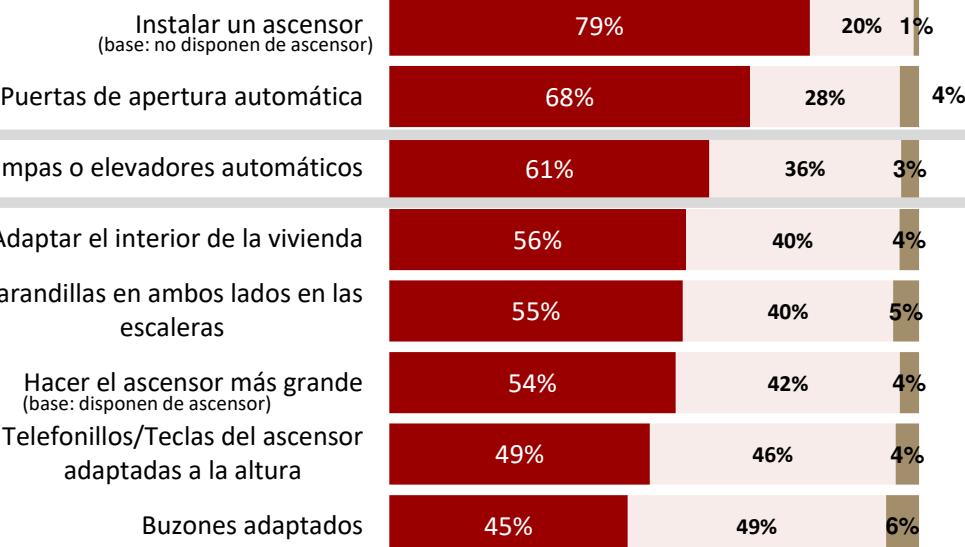
## Necesidad de mejoras en el edificio - Detalle geográfico

NECESIDAD DE MEJORAS EN EL EDIFICIO EN FUNCIÓN DE LA CCAA DONDE ESTÁ UBICADA EL EDIFICIO	ANDALUCÍA	ARAGÓN	PRINCIPADO DE ASTURIAS	ILLES BALEARS	CANARIAS	CANTABRIA	CASTILLA Y LEÓN	CASTILLA-LA MANCHA	CATALUNYA	COMUNITAT VALENCIANA	EXTREMADURA	GALICIA	COMUNIDAD DE MADRID	MURCIA	NAVARRA	PAÍS VASCO	LA RIOJA	TOTAL ESPAÑA
<b>SÍ</b>	41%	46%	39%	39%	47%	43%	39%	40%	36%	46%	57%	38%	42%	43%	28%	34%	31%	<b>41%</b>
<b>NO</b>	43%	43%	52%	39%	47%	52%	48%	42%	50%	44%	39%	46%	43%	49%	61%	56%	63%	<b>46%</b>
<b>NS/NC</b>	16%	11%	9%	21%	6%	4%	13%	18%	14%	10%	4%	17%	16%	8%	11%	10%	6%	<b>13%</b>

Fuente: Elaboración propia

## Elementos de mejora del edificio

¿QUÉ ELEMENTOS MEJORARÍA DE SU EDIFICIO Y/O VIVIENDA PARA FACILITAR SU MOVILIDAD?



El elemento que más se mejorarían las personas con movilidad reducida es el ascensor. Este elemento sólo se preguntaba a las personas que no disponían de ascensor, por lo que la mayoría querían esta mejora en su edificio.

Las puertas automáticas y las rampas también son elementos importantes a mejorar en el edificio.

Fuente: Elaboración propia

**Las principales mejoras que se harían en el edificio son el ascensor (entre las personas que no disponen de ascensor) y puertas automáticas entre el global de la muestra.**

Fuente: Informe personas con movilidad reducida y accesibilidad en edificios de viviendas (2019)

# Elementos de mejora. Perfiles

¿QUÉ ELEMENTOS MEJORARÍA DE SU EDIFICIO Y/O VIVIENDA PARA FACILITAR SU MOVILIDAD?

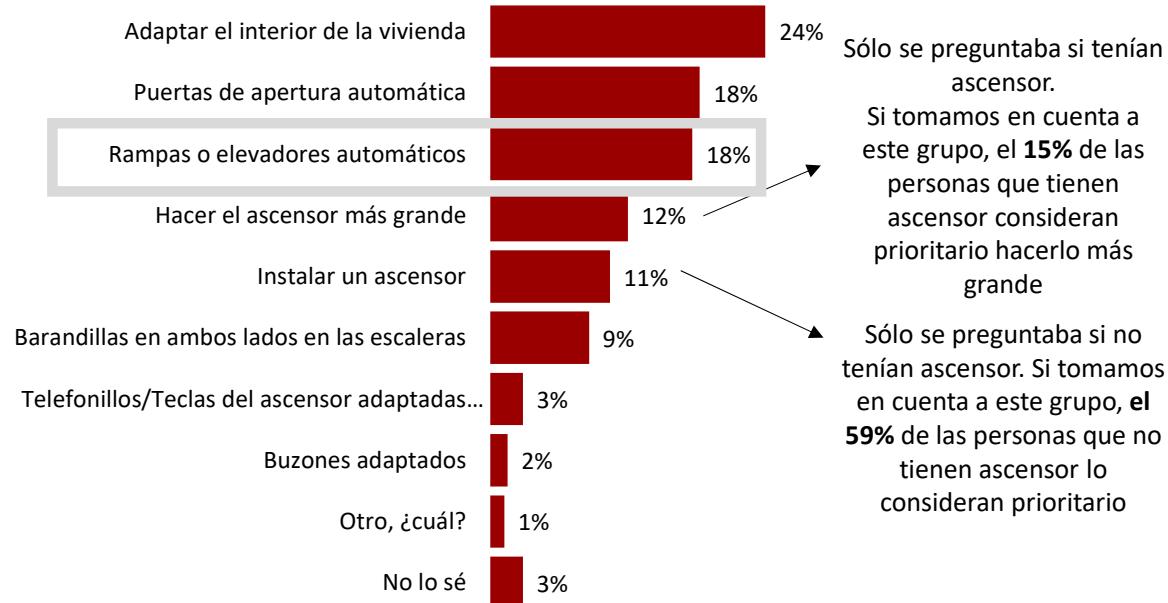
¿QUÉ ELEMENTOS MEJORARÍA DE SU EDIFICIO Y/O VIVIENDA PARA FACILITAR SU MOVILIDAD?	ANDALUCÍA	ARAGÓN	PRINCIPADO DE ASTURIAS	ILLES BALEARS	CANARIAS	CANTABRIA	CASTILLA Y	CASTILLA-LA MANCHA	CATALUÑA	COMUNITAT VALENCIANA	EXTREMADURA	GALICIA	COMUNIDAD DE MADRID	MURCIA	NAVARRA	PAÍS VASCO	LA RIOJA	TOTAL ESPAÑA
Instalar un ascensor	76%	60%	80%	68%	73%	43%	83%	91%	79%	78%	80%	85%	90%	75%	75%	82%	80%	79%
Puertas de apertura automática	71%	59%	66%	60%	71%	64%	61%	68%	67%	65%	72%	63%	73%	65%	74%	76%	72%	68%
Rampas o elevadores automáticos	66%	53%	50%	62%	68%	58%	63%	63%	53%	60%	66%	63%	67%	51%	54%	55%	38%	61%
Adaptar el interior de la vivienda	58%	53%	60%	62%	71%	58%	54%	56%	51%	52%	44%	47%	61%	56%	62%	61%	54%	56%
Barandillas en ambos lados en las escaleras	58%	49%	50%	60%	64%	46%	55%	53%	51%	56%	58%	57%	57%	44%	44%	65%	46%	55%
Hacer el ascensor más grande	58%	48%	62%	41%	60%	56%	57%	47%	53%	54%	50%	52%	52%	59%	61%	53%	49%	54%
Telefonillos/Teclas del ascensor adaptadas a la altura	51%	55%	48%	44%	52%	40%	45%	52%	46%	45%	46%	47%	55%	56%	58%	48%	42%	49%
Buzones adaptados	48%	45%	46%	40%	64%	36%	47%	51%	43%	40%	36%	39%	44%	51%	52%	45%	34%	45%

Fuente: Elaboración propia

Fuente: Informe personas con movilidad reducida y accesibilidad en edificios de viviendas (2019)

## Actuación más urgente.

### ¿CUÁL CREE QUE SERÍA LA ACTUACIÓN MÁS URGENTE?



Fuente: Elaboración propia

Sólo se preguntaba si tenían ascensor.  
Si tomamos en cuenta a este grupo, el **15%** de las personas que tienen ascensor consideran prioritario hacerlo más grande

Sólo se preguntaba si no tenían ascensor. Si tomamos en cuenta a este grupo, el **59%** de las personas que no tienen ascensor lo consideran prioritario



Después de preguntar sobre las necesidades, se solicitó que destacaran la que consideraba más urgente. La actuación más urgente se centra en la propia vivienda, siendo casi 1 de cada 4 las personas las que consideran urgente una actuación en este espacio.

Instalar un ascensor representa el 11% del global de la muestra, pero si consideramos de forma separada a las personas que viven en edificios sin ascensor, la demanda sube hasta el 59%.

**El interior de la vivienda es la actuación más urgente. No obstante, entre las personas que no tienen ascensor, la actuación más urgente es la instalación de este elemento en el edificio.**

Fuente: Informe personas con movilidad reducida y accesibilidad en edificios de viviendas (2019)

## Actuación más urgente.

¿CUÁL CREE QUE SERÍA LA ACTUACIÓN MÁS URGENTE?

ACTUACIÓN MÁS URGENTE	ANDALUCÍA	ARAGÓN	PRINCIPADO DE ASTURIAS	ILLES BALEARS	CANARIAS	CANTABRIA	CASTILLA Y	CASTILLA-LA MANCHA	CATALUNYA	COMUNITAT VALENCIANA	EXTREMADURA	GALICIA	COMUNIDAD DE MADRID	MURCIA	NAVARRA	PAÍS VASCO	LA RIOJA	TOTAL ESPAÑA
Adaptar el interior de la vivienda	25%	30%	30%	11%	27%	31%	18%	21%	26%	21%	25%	24%	24%	21%	24%	30%	22%	24%
Puertas de apertura automática	21%	15%	19%	22%	19%	21%	13%	26%	21%	16%	11%	10%	17%	15%	29%	20%	27%	18%
Rampas o elevadores automáticos	<b>18%</b>	<b>11%</b>	<b>21%</b>	<b>24%</b>	<b>23%</b>	<b>10%</b>	<b>25%</b>	<b>20%</b>	<b>15%</b>	<b>18%</b>	<b>18%</b>	<b>28%</b>	<b>16%</b>	<b>12%</b>	<b>16%</b>	<b>12%</b>	<b>7%</b>	<b>18%</b>
Hacer el ascensor más grande	12%	19%	15%	2%	5%	24%	16%	4%	14%	13%	11%	4%	13%	14%	16%	15%	11%	12%
Instalar un ascensor	13%	4%	4%	24%	13%	5%	7%	11%	7%	10%	14%	12%	14%	14%	2%	8%	7%	11%
Barandillas en ambos lados en las escaleras	5%	9%	0%	11%	7%	10%	11%	4%	8%	11%	11%	16%	11%	8%	7%	10%	7%	9%
Telefonillos/Teclas del ascensor adaptadas a la altura	3%	6%	6%	0%	1%	0%	4%	7%	3%	3%	2%	3%	1%	3%	0%	1%	13%	3%
Buzones adaptados	1%	2%	0%	0%	1%	0%	3%	0%	3%	1%	2%	1%	1%	6%	2%	2%	2%	2%

Fuente: Elaboración propia

Fuente: Informe personas con movilidad reducida y accesibilidad en edificios de viviendas (2019)

## 5. PRINCIPALES CONCLUSIONES

## Principales conclusiones (I)

### **Las rampas un problema persistente en todos los estudios.**

Desde el primer estudio que la Fundación de Mutua de Propietarios promovió para analizar la situación de la accesibilidad de los hogares en España, las rampas han sido un elemento presente en todos ellos.

En 2018, el 28% de los hogares tenía una rampa que le permitía salvar el escalón de entrada y su acceso al ascensor, una rampa que en muchos casos no cumplía la normativa para hacerla totalmente accesible.

Este estudio se llevó a cabo con edificios de diferentes épocas, pero cuando se hizo uno en 2020 con edificios construidos después del 2011, se vio que el porcentaje aumentaba hasta el 46% pero lejos de una mayoría de hogares accesibles.

Por tanto, podemos concluir que el análisis detecta que las nuevas construcciones mejoran la accesibilidad y la presencia de rampas, pero por ahora no la solucionan totalmente.

### **Las rampas, un elemento clave en la accesibilidad**

Si bien el ascensor se considera un elemento esencial para hacer accesible un edificio con varias plantas, también es importante el papel de las rampas porque son el elemento arquitectónico clave para llevar desde fuera del edificio al interior.

En el estudio de 2018, el 37% de los edificios de viviendas disponía de un espacio de la calle al portal accesible, en los edificios construidos a partir de 2011 esa accesibilidad sube hasta el 68%, en ambos casos el elemento clave que facilita que sean accesibles, es la rampa.

### **Las rampas, la principal preocupación de las comunidades de propietarios**

Tras el análisis de las diferentes comunidades de propietarios, se detecta que en todos los estudios el principal elemento más se ha reformado es la rampa del edificio, lo que en consecuencia sugiere que se trata de una constante la preocupación por instalar o mejorar este elemento en su comunidad.

## Principales conclusiones (II)

### ¿Y para el futuro? ¡También rampas!

Tal como se demuestra en los resultados de los estudios, la mayoría de las reformas que se han hecho van destinadas a la mejora o instalación de rampas.

En cuanto al futuro, la mayoría de los edificios consultados consideran que se necesitan mejoras de adaptación (40% en el estudio de 2018 y 41 en el de viviendas comparadas a partir de 2011). En ambos casos, el principal elemento que necesita una mejora es la rampa, ya sea para construirla o mejorarla. Por tanto, la rampa ha sido y será el elemento arquitectónico que los edificios o las comunidades de propietarios priorizan a la hora de realizar mejoras.

### La importancia de las rampas para las personas con movilidad reducida

Según el estudio realizado en 2019 se analizó cómo vivían las personas con movilidad reducida en los edificios de toda España, también se destacó la rampa como un elemento clave.

En este sentido, en cuanto a los elementos de mejora de los edificios la rampa se priorizaba, después del ascensor y de la colocación de puertas automáticas en el mismo.

# Anexos

# METODOLOGÍA SEGUIMIENTO

# INFORME: La accesibilidad de la viviendas compradas en España a partir de 2011 (marzo 2020)

Universo	Ámbito geográfico	Trabajo de campo
Hombres y mujeres que han adquirido una vivienda a partir del año 2011.	España	Del 28 de febrero al 5 de marzo de 2020
Error muestral	Tamaño de la muestra	Recogida de información
El error muestral de <b>± 2,19%</b> , los datos con un nivel de confianza del 95,5% y $p=q=0.5$	2001 entrevistas repartidas proporcionalmente en cada Comunidad Autónoma.	C.A.W.I. (Entrevista auto administrada online) en un panel de consumidores
Empresa ejecutora del trabajo de Campo	Eplotación estadística de los resultados	Análisis conclusivos
Netquest	Santi Ariste e Irene Suau	Cátedra UNESCO de Vivienda de la Universitat Rovira i Virgili (Prof. Dr. Sergio Nasarre Aznar y Dr. Héctor Simón Moreno)

# INFORME: La accesibilidad de la viviendas construidas en España a partir de 2011 (marzo 2020)

Universo	Ámbito geográfico	Trabajo de campo
Edificios colectivos que se han construido a partir del año 2011.	España	Del 28 de febrero al 5 de marzo de 2020
Error muestral	Tamaño de la muestra	Recogida de información
El error muestral de <b>± 4,71%</b> , los datos con un nivel de confianza del 95,5% y $p=q=0,5$	433 entrevistas repartidas entre las diferentes Comunidades Autónomas.	C.A.W.I. (Entrevista auto administrada online) en un panel de consumidores
Empresa ejecutora del trabajo de Campo	Explicación estadística de los resultados	Análisis conclusivos
Netquest	Santi Ariste e Irene Suau	Cátedra UNESCO de Vivienda de la Universitat Rovira i Virgili (Prof. Dr. Sergio Nasarre Aznar y Dr. Héctor Simón Moreno)

# INFORME: Personas con movilidad reducida y accesibilidad en edificios de viviendas (Abril 2019)

Universo	Ámbito geográfico	Trabajo de campo
----------	-------------------	------------------

Hombres y mujeres residentes en una vivienda con vecinos y que tengan un problema de movilidad.

Municipios de más de 20.000 habitantes de España.

Del 2 al 12 de abril de 2019

Error muestral	Tamaño de la muestra	Recogida de información
----------------	----------------------	-------------------------

El error muestral de  $\pm 2,2\%$ , los datos con un nivel de confianza del 95,5% y  $p=q=0,5$

**2.001** entrevistas repartidas proporcionalmente por CCAA (mínimo de 50 viviendas por Comunidad Autónoma)

C.A.W.I. (Entrevista auto administrada online) en un panel de consumidores

Empresa ejecutora del trabajo de Campo	Explotación estadística de los resultados	Resumen conclusivo
--	---	--------------------

Netquest

Santi Ariste e Irene Suau

COCEMFE (Confederación Española de personas con Discapacidad Física y Orgánica)

### INFORME: La accesibilidad de las viviendas en España (febrero 2018)

Universo	Ámbito geográfico	Trabajo de campo
Hombres y mujeres residentes en una vivienda y que sean responsables o co-responsables de los ingresos del hogar	España	Del 2 al 9 de febrero 2018
Error muestral	Tamaño de la muestra	Recogida de información
El error muestral de <b>± 2,2%</b> , los datos con un nivel de confianza del 95,5% y $p=q=0.5$	2.027 entrevistas repartidas proporcionalmente por CCAA (mínimo de 50 viviendas por Comunidad Autónoma)	C.A.W.I. (Entrevista auto administrada online) en un panel de consumidores
Empresa ejecutora del trabajo de Campo	Eplotación estadística de los resultados	Análisis conclusivos
Netquest	Santi Ariste e Irene Suau	Cátedra UNESCO de Vivienda de la Universitat Rovira i Virgili (Prof. Dr. Sergio Nasarre Aznar y Dr. Héctor Simón Moreno)



Muchas gracias por vuestra atención.



@fundacionmdp | @fundaciomdp  
[www.fundacionmpd.org](http://www.fundacionmpd.org)