

CUENTAS ANUALES EJERCICIO
01/01/2024 – 31/12/2024

Nº Registro: 2065JUS



Informe de Auditoría Independiente

01

FUNDACIÓN MUTUA DE PROPIETARIOS

Informe de auditoría y cuentas anuales
del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

Al Patronato de la
FUNDACIÓN MUTUA DE PROPIETARIOS

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de la **FUNDACIÓN MUTUA DE PROPIETARIOS** (la Fundación), que comprenden el balance de situación a 31 de diciembre de 2024, la cuenta de resultados y la memoria, todos ellos presentados de acuerdo con los modelos de pequeñas y medianas entidades sin fines lucrativos, correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Fundación a 31 de diciembre de 2024, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales de nuestro informe.

Somos independientes de la Entidad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos aspectos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos aspectos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre estos aspectos.

Tratamiento contable de las aportaciones recibidas de terceros

La Fundación, tal y como se indica en las Notas 4.14 y 14, recibe aportaciones de entidades privadas para poder desarrollar su actividad. Hemos considerado que el tratamiento contable de estos ingresos y, particularmente, su correcta imputación temporal al cierre del ejercicio es el aspecto más relevante de nuestra auditoría.

Nuestros procedimientos de auditoría han comprendido, entre otros, la revisión de la documentación de la concesión de las aportaciones recibidas durante el ejercicio, el análisis de la aplicación de estos ingresos a las actividades desarrolladas por la Fundación y la comprobación de la correcta imputación del ingreso en el ejercicio de acuerdo con el principio de correlación de ingresos y gastos.

Responsabilidad del Patronato de la Fundación en relación con las cuentas anuales

La Presidenta del Patronato es la responsable de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Fundación, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la nota 2 de la memoria adjunta, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, la Presidenta del Patronato es responsable de la valoración de la capacidad de la Fundación para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los miembros del Patronato tienen intención de liquidar la Fundación o de cesar sus operaciones, o bien no existe otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Fundación.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el órgano de administración de la Fundación.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por parte del Presidente del Patronato, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Fundación para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Fundación deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con la dirección de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría. Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a la dirección de la Fundación, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos más significativos.

Describimos estos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

Audria Auditoría y Consultoría, S.L.P.

R.O.A.C. nº S2146



Albert Puig Mesa
R.O.A.C. 20925

14 de abril de 2025

Col·legi
de Censors Jurats
de Comptes
de Catalunya

AUDRIA AUDITORIA Y
CONSULTORIA, SLP

2025 Núm. 20/25/04133

IMPORT COL·LEGIAL: 96,00 EUR

Informé d'auditoria de comptes subjecte
a la normativa d'auditoria de comptes
espanyola o internacional



**Estados
Financieros
Auditados**

02

PRESENTACIÓN DE CUENTAS ANUALES

FUNDACIÓN:

MUTUA DE PROPIETARIOS

NIF:

G67133942

Nº REGISTRO:

2065JUS

CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO:

01/01/2024 - 31/12/2024

Fdo: El/La Secretario/a



VºBº El/La Presidente/a



BALANCE DE SITUACIÓN MODELO PYMESFL**A. ACTIVO**

Nº DE CUENTAS	AGRUPACIÓN	NOTA	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
	A) ACTIVO NO CORRIENTE		12.353,29	22.032,32
20, (280), (2830), (290)	I. Inmovilizado intangible		12.353,29	22.032,32
	B) ACTIVO CORRIENTE		655.099,67	734.713,52
480, 567	VI. Periodificaciones a corto plazo		17.516,21	16.383,40
57	VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		637.583,46	718.330,12
	TOTAL ACTIVO (A + B)		667.452,96	756.745,84

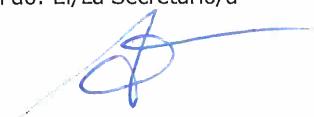
Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

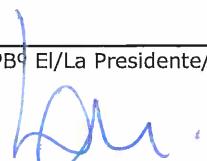
B. PATRIMONIO NETO Y PASIVO

Nº DE CUENTAS	AGRUPACIÓN	NOTA	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
	A) PATRIMONIO NETO		598.693,33	677.266,05
	A-1) Fondos propios		440.060,49	449.041,47
	I. Dotación fundacional		30.000,00	30.000,00
100	1. Dotación fundacional		30.000,00	30.000,00
120, (121)	III. Excedentes de ejercicios anteriores		419.041,47	417.376,98
129	IV. Excedente del ejercicio		-8.980,98	1.664,49
130, 131, 132	A-2) Subvenciones, donaciones y legados recibidos		158.632,84	228.224,58
	C) PASIVO CORRIENTE		68.759,63	79.479,79
	V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		68.759,63	79.479,79
400, 401, 403, 404, 405, (406)	1. Proveedores		57.610,30	70.021,88
410, 411, 419, 438, 465, 475, 476, 477	2. Otros acreedores		11.149,33	9.457,91
	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)		667.452,96	756.745,84

Fdo: El/La Secretario/a



VºBº El/La Presidente/a



CUENTA DE RESULTADOS MODELO PYMESFL

Nº DE CUENTAS	AGRUPACIÓN	NOTA	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
	A. Excedente del ejercicio			
	1. Ingresos de la actividad propia		639.941,74	482.313,36
722, 723	c) Ingresos de promociones, patrocinadores y colaboraciones		0,00	4.750,00
740, 747, 748	d) Subvenciones, donaciones y legados imputados al excedente del ejercicio		639.941,74	477.563,36
	3. Gastos por ayudas y otros		-235.208,02	-145.779,40
(650)	a) Ayudas monetarias		-234.044,84	-145.447,55
(653), (654)	c) Gastos por colaboraciones y del órgano de gobierno		-1.163,18	-331,85
(600), (601), (602), 606, (607), 608, 609, 61, (6931), (6932), (6933), 7931, 7932, 7933	6. Aprovisionamientos		-30.298,18	-28.632,23
(64)	8. Gastos de personal		-112.406,33	-81.006,67
(62), (631), (634), 636, 639, (655), (694), (695), 794, 7954, (656), (659)	9. Otros gastos de la actividad		-265.235,74	-176.693,81
(68)	10. Amortización del inmovilizado		-9.679,03	-48.536,32
(678), 778	13 **. Otros resultados		3.904,58	-0,44
	A.1) EXCEDENTE DE LA ACTIVIDAD (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+13**)		-8.980,98	1.664,49
	A.3) EXCEDENTE ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)		-8.980,98	1.664,49
	A.4) VARIACIÓN DE PATRIMONIO NETO RECONOCIDA EN EL EXCEDENTE DEL EJERCICIO (A.3+20)		-8.980,98	1.664,49
	B. Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto			
	1. Subvenciones recibidas		280.000,00	200.000,00
	B.1) VARIACIÓN DE PATRIMONIO NETO POR INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (1+2+3+4)		280.000,00	200.000,00
	C) Reclasificaciones al excedente del ejercicio			
	1. Subvenciones recibidas		-349.591,74	-177.563,36
	C.1) VARIACIÓN DE PATRIMONIO NETO POR RECLASIFICACIONES AL EXCEDENTE DEL EJERCICIO (1+2+3+4)		-349.591,74	-177.563,36
	D) Variaciones de patrimonio neto por ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto (B.1+C.1)		-69.591,74	22.436,64
	I) RESULTADO TOTAL. VARIACIÓN DEL PATRIMONIO NETO EN EL EJERCICIO (A.4+D+E+F+G+H)		-78.572,72	24.101,13

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

MEMORIA MODELO PYMESFL

NOTA 1. ACTIVIDAD DE LA FUNDACIÓN

Fines según lo establecido en los estatutos de la fundación:

La Fundación tiene por objeto la asistencia social para mejorar la calidad de vida de las personas con movilidad reducida facilitando la accesibilidad a la vivienda y su entorno.

Actividades realizadas en el ejercicio:

Durante el ejercicio 2024 la Fundación ha continuado las cuatro líneas de actuación ya iniciadas en ejercicios anteriores:

- a) El programa "Sin barreras", consistente en la eliminación de barreras arquitectónicas para mejorar el acceso a la vivienda y su entorno para las personas con movilidad reducida.
- b) El programa "Observatorio" con el objetivo de sensibilizar y concienciar a la sociedad de los problemas de accesibilidad a la vivienda y su entorno para las personas con movilidad reducida.
- c) El programa "Divulga" con el objetivo de publicar y difundir los estudios, actividades y programas que se realizan con el objetivo de sensibilizar y concienciar a la sociedad en general, a los administradores de fincas y a las comunidades de vecinos.
- d) El programa "Innovación y tecnología" con el objetivo de mejorar.

Domicilio social:

C/ Londres, nº 29
Barcelona
8029 Barcelona.

La Fundación no forma parte de un grupo.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

2.1. Imagen fiel

- Las cuentas anuales reflejan la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la entidad, así como el grado de cumplimiento de sus actividades y, en el caso de confeccionar el estado de flujos de efectivo, la veracidad de los flujos incorporados.

2.2. Principios contables no obligatorios aplicados.

- No se han aplicado principios contables no obligatorios.

2.3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre.

- Las cuentas anuales se han elaborado bajo el principio de entidad en funcionamiento. La fundación estima que no hay riesgos internos o externos importantes que puedan suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en próximos ejercicios. A la fundación no le consta, ni considera probable la existencia de incertidumbres importantes relativas a eventos o condiciones que puedan aportar dudas significativas sobre la posibilidad de que la entidad siga funcionando normalmente.

2.4. Comparación de la información.

- Se puede realizar la comparación de las cuentas anuales del ejercicio con las del precedente.

Fdo: El/La Secretario/a



Voto El/La Presidente/a



2.5. Elementos recogidos en varias partidas.

- No existen elementos patrimoniales que estén registrados en dos o más partidas del Balance.

2.6. Cambios en criterios contables.

- No se han producido cambios en los criterios contables.

2.7. Corrección de errores.

- No se han realizado ajustes por errores en este ejercicio económico.

NOTA 3. EXCEDENTE DEL EJERCICIO

3.1. Partidas del excedente del ejercicio

PARTIDAS DE GASTOS	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
3. Gastos por ayudas y otros	-235.208,02	-145.779,40
6. Aprovisionamientos	-30.298,18	-28.632,23
8. Gastos de personal	-112.406,33	-81.006,67
9. Otros gastos de la actividad	-265.235,74	-176.693,81
10. Amortización del inmovilizado	-9.679,03	-48.536,32
13 ** (GASTOS) Otros resultados	-179,58	-0,44
TOTAL	-653.006,88	-480.648,87
PARTIDAS DE INGRESOS	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
1. Ingresos de la entidad por la actividad propia	639.941,74	482.313,36
13 **. (INGRESOS) Otros resultados	4.084,16	0,00
TOTAL	644.025,90	482.313,36

Análisis de las principales partidas del excedente del ejercicio:

El análisis de las principales partidas que forman el excedente del ejercicio es el siguiente. Se han realizado proyectos con un gasto de 472.864,30 euros y se han tenido otros gastos corrientes por importe de 180.142,58 euros. Las aportaciones han sido de 639.941,74 euros, por lo que la entidad ha tenido una pérdida de 8.980,98 euros. Los ingresos del ejercicio corresponden básicamente a aportaciones recibidas de entidades privadas.

3.2. Propuesta de aplicación del excedente

BASE DE REPARTO	EJERCICIO ACTUAL	BASE DE REPARTO	EJERCICIO ANTERIOR
Excedente del ejercicio	-8.980,98	Excedente del ejercicio	1.664,49
Remanente	0,00	Remanente	0,00

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

Reservas voluntarias	0,00	Reservas voluntarias	0,00
Otras reservas de libre disposición	0,00	Otras reservas de libre disposición	0,00
TOTAL	-8.980,98	TOTAL	1.664,49
APLICACIÓN	EJERCICIO ACTUAL	APLICACIÓN	EJERCICIO ANTERIOR
A dotación fundacional	0,00	A dotación fundacional	0,00
A reservas especiales	0,00	A reservas especiales	0,00
A reservas voluntarias	0,00	A reservas voluntarias	1.664,49
A compensación de excedentes negativos de ejercicios anteriores	0,00	A compensación de excedentes negativos de ejercicios anteriores	0,00
Excedentes negativos de ejercicios anteriores	-8.980,98		0,00
TOTAL	-8.980,98	TOTAL	1.664,49

NOTA 4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

4.1. Inmovilizado intangible

Activo no corriente

AGRUPACIÓN	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
I. Inmovilizado intangible	12.353,29	22.032,32

Inmovilizado intangible no generador de flujos de efectivo.

El inmovilizado intangible se valora por su precio de adquisición, minorado por la amortización acumulada y, si procediera, por las pérdidas estimadas que resultasen de comparar el valor neto contable con su importe recuperable. La dotación anual de amortizaciones se calcula por el método lineal en función de la vida útil estimada de los respectivos bienes.

Inmovilizado intangible generador de flujos de efectivo.

El inmovilizado intangible se valora por su precio de adquisición, minorado por la amortización acumulada y, si procediera, por las pérdidas estimadas que resultasen de comparar el valor neto contable con su importe recuperable. La dotación anual de amortizaciones se calcula por el método lineal en función de la vida útil de los respectivos bienes. El saldo a cierre del ejercicio está constituido por las aportaciones realizadas para el desarrollo de dos aplicaciones informáticas.

4.2. Inmovilizado material

La fundación no ha mantenido ni realizado operaciones de inmovilizado material durante este ejercicio económico.

4.3. Inversiones inmobiliarias

La fundación no ha mantenido ni ha realizado durante el ejercicio económico inversiones inmobiliarias.

4.4. Bienes integrantes del patrimonio histórico

La fundación no ha mantenido durante ningún periodo del ejercicio Bienes del Patrimonio Histórico.

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

4.5. Arrendamientos

La fundación no ha tenido durante este año contratos de arrendamiento financiero u otras operaciones similares.

4.6. Permutas

La fundación no ha realizado durante este año permutas u otras operaciones similares.

4.7. Instrumentos financieros

Activo corriente

AGRUPACIÓN	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	637.583,46	718.330,12

Pasivo corriente

AGRUPACIÓN	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	68.759,63	79.479,79

Criterios empleados para la calificación y valoración.

Todos los activos financieros al cierre del ejercicio están clasificados en el epígrafe "Tesorería" mientras que todos los pasivos financieros corresponden a débitos y partidas a pagar. Estos activos y pasivos financieros se reconocen en el balance de situación cuando se lleva a cabo su adquisición y se registran inicialmente a su valor razonable, incluyendo en general los costes de la operación. Posteriormente, estos activos y pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados, respectivamente, en el epígrafe de ingresos financieros o gastos financieros de la cuenta de resultados mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, si el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo, aquellas partidas cuyo importe se espera cobrar o pagar en un plazo inferior a un año se valoran a su valor nominal.

Los criterios aplicados para determinar la existencia de evidencia objetiva de deterioro, así como el registro de la corrección de valor y su reversión y la baja definitiva de activos financieros deteriorados. En particular, se destacarán los criterios utilizados para calcular las correcciones valorativas relativas a los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar. Asimismo, se indicarán los criterios contables aplicados a los activos financieros cuyas condiciones hayan sido renegociadas y que, de otro modo, estarían vencidos o deteriorados.

Las correcciones valorativas por deterioro, así como su reversión, en su caso, posterior, se reconocen como gasto o ingreso en la cuenta de resultados. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros del crédito que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro de valor.

Criterios empleados para el registro de la baja de activos financieros y pasivos financieros.

Se dará de baja un activo financiero cuando expiren o se hayan cedido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo.

Cuando un activo financiero se da de baja, la diferencia entre la contraprestación neta recibida y el valor en libros del activo más cualquier importe que se haya reconocido directamente en el patrimonio neto, determinará la ganancia o pérdida y formará parte del resultado del ejercicio.

Criterios empleados en la determinación de los ingresos o gastos procedentes de las distintas categorías de instrumentos financieros.

Los intereses y dividendos de los activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de resultados. Si los dividendos proceden de resultados generados con anterioridad a la fecha de adquisición minoran el valor contable de la inversión.

Fdo: El/La Secretario/a

Vº Bº El/La Presidente/a

EJERCICIO: 01/01/2024 - 31/12/2024. REFERENCIA: 128912711. FECHA: 14/04/2025

4.8. Créditos y débitos por la actividad propia

La fundación no ha tenido durante ningún periodo del ejercicio económico créditos y/o débitos por actividad propia.

4.9. Existencias

La fundación no ha tenido durante ningún periodo del ejercicio económico existencias.

4.10. Transacciones en moneda extranjera

La fundación no ha realizado durante este ejercicio operaciones en moneda extranjera.

4.11. Impuesto sobre beneficios

Criterios utilizados para el registro y valoración del impuesto sobre beneficios.

Inexistencia de Impuesto sobre Beneficios.

4.12. Ingresos y gastos

Cuenta de Resultados

AGRUPACIÓN	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
A) 1. Ingresos de la actividad propia	639.941,74	482.313,36
A) 3. Gastos por ayudas y otros	-235.208,02	-145.779,40
A) 6. Aprovisionamientos	-30.298,18	-28.632,23
A) 8. Gastos de personal	-112.406,33	-81.006,67
A) 9. Otros gastos de la actividad	-265.235,74	-176.693,81
A) 10. Amortización del inmovilizado	-9.679,03	-48.536,32
A) 13** Otros resultados	3.904,58	-0,44

Ingresos y gastos de la actividad propia.

Los ingresos y gastos se imputan al resultado en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Resto de ingresos y gastos.

Los ingresos y gastos se imputan al resultado en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

4.13. Provisiones y contingencias

Criterios de valoración aplicados.

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

La Fundación no ha tenido que contabilizar durante el ejercicio económico ningún tipo de Provisiones y Contingencias.

4.14. Subvenciones, donaciones y legados

Cuenta de Resultados

AGRUPACIÓN	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
1.d) Subvenciones, donaciones y legados imputados al excedente del ejercicio	639.941,74	477.563,36

Patrimonio neto

AGRUPACIÓN	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
A-2) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	158.632,84	228.224,58

Criterios empleados para su clasificación y, en su caso, su imputación a resultados.

Las subvenciones de carácter no reintegrable se registran, con carácter general, directamente en el patrimonio neto, para su posterior reclasificación al excedente del ejercicio como ingresos, sobre una base sistemática y racional, de forma correlacionada con los gastos derivados de la subvención, es decir, se registran como ingreso en la cuenta de resultados a medida que se producen los gastos relacionados. Las subvenciones no reintegrables que se obtienen sin asignación a una finalidad específica, con el fin de financiar los gastos ordinarios de funcionamiento de la Fundación, se contabilizan directamente en el excedente del ejercicio. Las subvenciones reintegrables se registran como pasivos hasta que adquieren la condición de no reintegrables.

4.15. Negocios conjuntos

La fundación no ha participado ni durante el ejercicio actual ni durante el ejercicio precedente en ningún tipo de negocio conjunto.

4.16. Transacciones entre partes vinculadas

Pasivo corriente

AGRUPACIÓN	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar (solo partes vinculadas)	2.389,89	1.278,97

Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas.

Con carácter general, las operaciones entre partes vinculadas se contabilizan en el momento inicial por valor razonable, la diferencia se registra atendiendo la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza conforme lo previsto en las correspondientes normas.

NOTA 5. INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS

I. Inmovilizado intangible

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

1. No generadores de flujos de efectivos**Coste**

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO FINAL
206 Aplicaciones informáticas	200.327,60	0,00	0,00	200.327,60
TOTAL	200.327,60	0,00	0,00	200.327,60

Amortizaciones

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO FINAL
206 Aplicaciones informáticas	178.295,28	9.679,03	0,00	187.974,31
TOTAL	178.295,28	9.679,03	0,00	187.974,31

Totales

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO FINAL
Inmovilizado intangible NO generadores	22.032,32	-9.679,03	0,00	12.353,29

2. Generadores de flujos de efectivos**3. Totales****Totales Inmovilizado intangible**

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO FINAL
Inmovilizado intangible NO generadores	22.032,32	-9.679,03	0,00	12.353,29
TOTAL	22.032,32	-9.679,03	0,00	12.353,29

II. Inmovilizado material

INEXISTENCIA DE MOVIMIENTOS EN INMOVILIZADO MATERIAL.

III. Inversiones inmobiliarias

INEXISTENCIA DE MOVIMIENTOS EN INVERSIONES INMOBILIARIAS.

Totales inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO FINAL
Inmovilizado intangible NO generadores	22.032,32	-9.679,03	0,00	12.353,29

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

TOTAL	22.032,32	-9.679,03	0,00	12.353,29
--------------	-----------	-----------	------	-----------

Arrendamientos financieros y otras operaciones de naturaleza similar sobre activos no corrientes

INEXISTENCIA DE MOVIMIENTOS EN ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR SOBRE ACTIVOS NO CORRIENTES.

NOTA 6. BIENES DEL PATRIMONIO HISTÓRICO

a. Análisis de movimientos del Balance

INEXISTENCIA DE MOVIMIENTOS EN BIENES DE PATRIMONIO HISTÓRICO.

b. Otra información

NOTA 7. USUARIOS Y OTROS DEUDORES DE LA ACTIVIDAD PROPIA

INEXISTENCIA DE MOVIMIENTOS EN USUARIOS Y OTROS DEUDORES DE LA ACTIVIDAD PROPIA.

NOTA 8. BENEFICIARIOS Y ACREDITADORES

INEXISTENCIA DE MOVIMIENTOS EN BENEFICIARIOS Y ACREDITADORES.

NOTA 9. ACTIVOS FINANCIEROS

ACTIVOS FINANCIEROS A LARGO PLAZO

INEXISTENCIA DE MOVIMIENTOS EN ACTIVOS FINANCIEROS A LARGO PLAZO.

ACTIVOS FINANCIEROS A CORTO PLAZO

Movimientos en activos financieros a corto plazo

Coste

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO FINAL
572 Bancos e instituciones de crédito c/c vista, euros	718.330,12	571.773,19	652.519,85	637.583,46
TOTAL	718.330,12	571.773,19	652.519,85	637.583,46

Totales

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO FINAL
Activos financieros a Corto Plazo	718.330,12	571.773,19	652.519,85	637.583,46

Valoración a valor razonable:

Las variaciones experimentadas hacen referencia a las operaciones diarias de la Entidad.

INVERSIONES EN ENTIDADES DEL GRUPO Y ASOCIADAS

INEXISTENCIA DE MOVIMIENTOS EN INVERSIONES EN ENTIDADES DEL GRUPO Y ASOCIADAS.

NOTA 10. PASIVOS FINANCIEROS**PASIVOS FINANCIEROS A LARGO PLAZO**

INEXISTENCIA DE MOVIMIENTOS EN PASIVOS FINANCIEROS A LARGO PLAZO.

PASIVOS FINANCIEROS A CORTO PLAZO**Movimientos en pasivos financieros a corto plazo:****Información general:**

Los pasivos financieros a corto plazo hacen referencia a saldos de acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.

Los movimientos que ha habido durante el presente ejercicio se debe a la actividad de la fundación.

NOTA 11. FONDOS PROPIOS**Ejercicio anterior:**

DENOMINACIÓN DE LA CUENTA	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO FINAL
10 Dotación fundacional	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00
100 Dotación fundacional	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00
103 Dotación fundacional no exigida	0,00	0,00	0,00	0,00
104 Fundadores por aportaciones no dinerarias pendientes	0,00	0,00	0,00	0,00
111 Reservas estatutarias	0,00	0,00	0,00	0,00
113 Reservas voluntarias	0,00	0,00	0,00	0,00
114 Reservas especiales	0,00	0,00	0,00	0,00
115 Reservas por pérdidas y ganancias actuariales y otros ajustes	0,00	0,00	0,00	0,00
120 Remanente	406.344,66	11.032,32	0,00	417.376,98
121 Excedentes negativos de ejercicios anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00
129 Excedente del ejercicio	11.032,32	1.664,49	11.032,32	1.664,49
TOTAL	447.376,98	12.696,81	11.032,32	449.041,47

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

Ejercicio actual:

DENOMINACIÓN DE LA CUENTA	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO FINAL
10 Dotación fundacional	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00
100 Dotación fundacional	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00
103 Dotación fundacional no exigida	0,00	0,00	0,00	0,00
104 Fundadores por aportaciones no dinerarias pendientes	0,00	0,00	0,00	0,00
111 Reservas estatutarias	0,00	0,00	0,00	0,00
113 Reservas voluntarias	0,00	0,00	0,00	0,00
114 Reservas especiales	0,00	0,00	0,00	0,00
115 Reservas por pérdidas y ganancias actuariales y otros ajustes	0,00	0,00	0,00	0,00
120 Remanente	417.376,98	1.664,49	0,00	419.041,47
121 Excedentes negativos de ejercicios anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00
129 Excedente del ejercicio	1.664,49	-8.980,98	1.664,49	-8.980,98
TOTAL	449.041,47	-7.316,49	1.664,49	440.060,49

NOTA 12. SITUACIÓN FISCAL**Impuesto sobre beneficios**

a) Información sobre el régimen fiscal aplicable a la entidad. En particular, se informará de la parte de ingresos y resultados que debe incorporarse como base imponible a efectos del Impuesto sobre Sociedades:

De acuerdo con la Ley 49/2002 de régimen fiscal de las entidades sin fines lucrativos y de los incentivos fiscales al mecenazgo, las entidades sin fines lucrativos a los efectos de esta ley están exentas, por sus actividades propias, del Impuesto sobre Sociedades. Esta exención alcanza a todas las rentas obtenidas por las entidades sin fines lucrativos, y que vienen indicadas en los artículos 6 y 7 del Capítulo 2 de la citada ley. Fundación Mutua de Propietarios se encuentra dentro de estas entidades.

NOTA 13. INGRESOS Y GASTOS**13.1. Ayudas monetarias y otros**

AYUDAS MONETARIAS Y OTROS	IMPORTE
Ayudas monetarias	-234.044,84
6501 Ayudas monetarias individuales	-234.044,84
Gastos por colaboraciones y del órgano de gobierno	-1.163,18
654 Reembolsos de gastos al órgano de gobierno	-1.163,18

Criterios para la concesión de ayudas e identificación de las entidades beneficiarias. Explicación de los gastos por colaboraciones y del órgano de gobierno:

El programa Sin barreras ofrece tres convocatorias de ayudas para que las zonas comunes de los edificios de viviendas puedan mejorar su accesibilidad.

a) Convocatoria de ayuda económica para obras de accesibilidad a los edificios en Barcelona y Área Metropolitana.

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

- b) Convocatoria de ayudas económica para obras de accesibilidad a los edificios en Madrid ciudad y Comunidad de Madrid.
 c) Convocatoria de ayudas para la financiación al 0% de intereses para obras de accesibilidad en edificios (territorio peninsular, Baleares y Canarias).

13.2. Aprovisionamientos

APROVISIONAMIENTOS	IMPORTE
(607) Trabajos realizados por otras empresas	-30.298,18
TOTAL	-30.298,18

Detalle de los trabajos realizados por otras entidades:

Corresponde a estudios encargados a terceros en el marco del programa "Observatorio" con el fin de sensibilizar y concienciar a la sociedad de los problemas de accesibilidad a la vivienda y su entorno de las personas con movilidad reducida y al asesoramiento externo recibido para llevar a cabo el proyecto "Sin Barreras" para la eliminación de barreras arquitectónicas.

13.3. Gastos de personal

GASTOS DE PERSONAL	IMPORTE
(640) Sueldos y salarios	-87.436,50
(642) Seguridad social a cargo de la entidad	-23.137,84
(649) Otros gastos sociales	-1.831,99
TOTAL	-112.406,33

13.4. Deterioros y otros resultados de inmovilizado

INEXISTENCIA DE DETERIOROS Y OTROS RESULTADOS DE INMOVILIZADO.

13.5. Otros gastos de la actividad

Desglose de otros gastos de la actividad:

PARTIDA	IMPORTE
(621) Arrendamientos y cánones	-1.551,00
(622) Reparaciones y conservación	-2.967,45
(623) Servicios de profesionales independientes	-184.892,67
(625) Primas de seguros	-785,84
(626) Servicios bancarios y similares	-642,46
(627) Publicidad, propaganda y relaciones públicas	-41.973,31
(629) Otros servicios	-32.423,01
TOTAL	-265.235,74

Análisis de gastos:

Dentro de la partida 623 se incluyen los gastos de asesoramiento legal y contable por importe de 17.776,98 euros, los gastos de auditoría de cuentas anuales por importe de 5.580,67 euros, gastos informáticos externalizados por importe de 86.424,80 euros y gastos de gestión externalizados por importe de 75.110,22 euros.

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

La partida 627 incluye los gastos derivados de promocionar la actividad de la Fundación durante el ejercicio.

Los principales gastos dentro de la partida 629 corresponden a gastos de viajes y desplazamientos relacionados con la actividad de la fundación por importe de 27.923,01 euros, donativos a la Fundación Acción Social por la Música por importe de 1.500 euros y la aportación anual a la Cátedra de la Vivienda de la URL por importe de 3.000 euros.

13.6. Ingresos

INEXISTENCIA DE CUOTAS DE ASOCIADOS Y AFILIADOS.

INEXISTENCIA DE APORTACIONES DE USUARIOS.

INEXISTENCIA DE INGRESOS DE PROMOCIONES, PATROCINADORES Y COLABORACIONES.

ACTIVIDAD PROPIA	D) SUBVENCIciones, DONACIONES Y LEGADOS DE LA ACTIVIDAD PROPIA	D) PROCEDENCIA
Otras actividades	349.591,74	Entidad Privada
Otros ingresos sin asignación a actividades específicas	290.350,00	Entidad Privada
TOTAL	639.941,74	

13.7. Exceso de provisiones y otros resultados

INEXISTENCIA DE EXCESO DE PROVISIONES.

Detalle de otros resultados:

Los otros resultados hacen referencia a regularizaciones y al importe monetario recibido por el premio CAFBL Solidari 2024 del Col·legi d'Administradors de Finques por importe de 3.000 euros.

NOTA 14. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

14. 1. Análisis de los movimientos de las partidas

Movimientos del balance (ejercicio anterior)

NÚMERO DE CUENTA	SALDO INICIAL	AUMENTOS	DISMINUCIÓN	SALDO FINAL
132 Otras subvenciones, donaciones y legados	205.787,94	200.000,00	177.563,36	228.224,58
TOTAL	205.787,94	200.000,00	177.563,36	228.224,58

Movimientos del balance (ejercicio actual)

NÚMERO DE CUENTA	SALDO INICIAL	AUMENTOS	DISMINUCIÓN	SALDO FINAL
132 Otras subvenciones, donaciones y legados	228.224,58	280.000,00	349.591,74	158.632,84
TOTAL	228.224,58	280.000,00	349.591,74	158.632,84

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

Movimientos imputados al excedente del ejercicio

NÚMERO DE CUENTA	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
740 Subvenciones, donaciones y legados a la actividad	290.350,00	300.000,00
748 Otras subvenciones transferidas al excedente del ejercicio	349.591,74	177.563,36
TOTAL	639.941,74	477.563,36

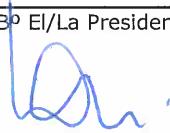
Otros movimientos imputados al excedente del ejercicio

Sin otros movimientos imputados al excedente del ejercicio.

Fdo: El/La Secretario/a



VºBº El/La Presidente/a



14. 2. Características de las subvenciones, donaciones y legados recibidos

ORIGEN	ENTIDAD CONCEDENTE	FINALIDAD Y/O ELEMENTO ADQUIRIDO	AÑO	PERÍODO DE APLICACIÓN	IMPORTE CONCEDIDO	DISMINUCIONES DEL IMPORTE CONCEDIDO	IMPUTADO EN EJERCICIOS ANTERIORES	IMPUTADO EN EJERCICIO ACTUAL	TOTAL IMPUTADO A RESULTADOS	PENDIENTE DE IMPUTACIÓN
Entidad Privada Nacional	MUTUA DE PROPIETARIOS SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA	PROGRAMA SIN BARRERAS, DIVULGA, APP Y OTROS SIN CALIFICACIÓN	2021	2022	200.000,00	0,00	156.843,87	24.830,02	181.673,89	18.326,11
Entidad Privada Nacional	MUTUA DE PROPIETARIOS SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA	PROGRAMA SIN BARRERAS, DIVULGA, APP Y OTROS SIN CALIFICACIÓN	2022	2022-2023	180.000,00	0,00	104.917,59	47.421,29	152.338,88	27.661,12
Entidad Privada Nacional	MUTUA DE PROPIETARIOS SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA	PROGRAMA SIN BARRERAS, DIVULGA, APP Y OTROS SIN CALIFICACIÓN	2023	2023-2024	200.000,00	0,00	90.013,96	95.351,12	185.365,08	14.634,92
Entidad Privada Nacional	MUTUA DE PROPIETARIOS SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA	ACTIVIDAD ORDINARIA DE LA FUNDACIÓN	2024	2024-2025	280.000,00	0,00	0,00	280.000,00	280.000,00	0,00
Entidad Privada Nacional	MUTUA DE PROPIETARIOS SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA	PROGRAMA SIN BARRERAS, DIVULGA, APP Y OTROS SIN CALIFICACIÓN	2024	2024-2025	280.000,00	0,00	0,00	181.989,31	181.989,31	98.010,69
Entidad Privada Nacional	Varios	ACTIVIDAD ORDINARIA DE LA	2024	2024-2025	10.350,00	0,00	0,00	10.350,00	10.350,00	0,00

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

FUNDACIÓN		
TOTAL	1.150.350,00	0,00
	351.775,42	639.941,74

14. 3. Valoración y Cumplimiento

Valor razonable de las subvenciones, donaciones y legados recibidos sin contraprestación y descripción de los diferentes tipos de subvención, donación o legados recibidos:
 Una parte de la subvención recibida, por importe de 280.000 €, ha sido recibida sin asignación a una finalidad específica por lo que dicho importe ha sido registrado directamente en el excedente del ejercicio. Los restantes 280.000 €, han sido recibidos para su aplicación a determinadas actividades de la Fundación y se registran como ingresos a medida que se producen los gastos relacionados.

Cumplimiento de las condiciones asociadas a las subvenciones, donaciones y legados recibidos:

La Fundación ha cumplido con todas las condiciones asociadas a las subvenciones recibidas.

Fdo.: El/La Secretario/a



VºBº El/La Presidente/a



NOTA 15A. ACTIVIDAD DE LA ENTIDAD

1. ACTIVIDAD DE LA ENTIDAD

A1. Sin Barreras

Tipo: Propia.

Sector: Social.

Función: Becas y ayudas monetarias.

Lugar de desarrollo de la actividad: Andalucía, Aragón, Principado de Asturias, Illes Balears, Canarias, Cantabria, Castilla y León, Castilla-La Mancha, Cataluña, Comunidad Valenciana, Extremadura, Galicia, Comunidad de Madrid, Región de Murcia, Comunidad Foral de Navarra, País Vasco, La Rioja, España.

Descripción detallada de la actividad:

El objetivo del Programa Sin Barreras es la eliminación de barreras arquitectónicas para mejorar el acceso a la vivienda y su entorno para las personas con movilidad reducida.

El programa ofrece tres convocatorias de ayudas para mejorar la accesibilidad en las zonas comunes de los edificios residenciales:

- Convocatoria de ayudas económicas para obras de accesibilidad en edificios residenciales en Barcelona y su área metropolitana (2024).
- Convocatoria de ayudas económicas para obras de accesibilidad en edificios residenciales en Madrid y su comunidad (2024).
- Convocatoria de ayudas para financiación al 0% de intereses de obras de accesibilidad en edificios de uso residencial en el territorio peninsular, Baleares y Canarias.

Los beneficiarios de las ayudas económicas en Barcelona y Madrid son los propietarios de edificios plurifamiliares en los que resida al menos una persona con movilidad reducida (personas con discapacidad o mayores de 75 años). Las ayudas pueden ser solicitadas por las Comunidades de Propietarios de edificios en régimen de Propiedad Horizontal.

El presupuesto de las convocatorias de ayudas económicas para 2024 fue de 150.000 euros.

Durante el año 2024, se han subvencionado los importes pendientes de las solicitudes correspondientes a las convocatorias de los años 2021, 2022, 2023 y 2024 con un importe total concedido de 208.184,70 euros:

- 2021: 15.000 euros
- 2022: 45.844,27 euros
- 2023: 95.351,12 euros
- 2024: 51.989,31 euros

En 2024, se aprobaron 12 solicitudes de ayudas económicas directas, todas ellas en Barcelona y su área metropolitana. No se aprobaron solicitudes en Madrid ni su comunidad.

A 31 de diciembre de 2024, el presupuesto adjudicado a las solicitudes de la convocatoria 2024 asciende a 150.000 euros. Los pagos se efectúan conforme las comunidades ejecutan las obras y presentan las facturas justificativas. Durante 2024, se han abonado 51.989,31 euros, quedando pendientes de pago 98.010,69 euros.

El impacto de la población beneficiada ha sido el conjunto de las 12 comunidades beneficiarias de las ayudas en 2024 suma 590 residentes en 236 viviendas. De estos, 75 son beneficiarios directos (mayores de 75 años o personas con discapacidad y movilidad reducida reconocida). La cifra de beneficiarios indirectos se ha calculado según la media de miembros por hogar en España, según datos del Instituto Nacional de Estadística.

En relación con la convocatoria de ayudas para la financiación al 0% de intereses a fecha 31 de diciembre de 2024, el estado de la financiación al 0% de intereses es:

20 préstamos en activo:

- 2 préstamos de la convocatoria 2019 firmados en 2020.
- 2 préstamos de la convocatoria 2019 firmados en 2021.
- 5 préstamos de la convocatoria 2019 firmados en 2021.
- 5 préstamos de la convocatoria 2020 firmados en 2021.
- 3 préstamos de la convocatoria 2023 firmados en 2023.
- 1 préstamo de la convocatoria 2023 firmado en 2024.
- 2 préstamos de la convocatoria 2024 firmados en 2024.

Préstamos finalizados:

- 2024: 1 préstamo de la convocatoria 2019 (Auseva 2, Corvera - Asturias).

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

- 2023: 1 préstamo de la convocatoria 2019 (África 9, Alella - Cataluña) por cancelación anticipada del préstamo por parte de la comunidad de propietarios.

Los préstamos activos corresponden a comunidades en:

- Zaragoza (Aragón)
- Torrelavega (Cantabria) - 3 comunidades
- Avilés (Asturias)
- Jijona (Alicante) - 2 comunidades
- Santander (Cantabria) - 2 comunidades
- Oviedo (Asturias)
- Barcelona (Cataluña) - 2 comunidades
- Piedras Blancas (Cantabria)
- Cabezón de la Sal (Cantabria) - 2 comunidades
- Alcorcón (Madrid)
- Valladolid (Castilla y León)
- Ciudad de Madrid
- Móstoles (Madrid)

El importe total del capital concedido en préstamos asciende a 1.476.301,20 euros, con 153.919,15 euros en intereses asumidos en su totalidad por la Fundación. Hasta el 31 de diciembre de 2023, se han abonado 95.728,49 euros, correspondiendo 25.920,92 euros al ejercicio 2024. Aún quedan pendientes de pago 58.190,66 euros, que se distribuirán en los ejercicios 2025-2029 según los cuadros de amortización. El valor de las obras que han solicitado la ayuda asciende a 2.613.293,87€.

Las 22 comunidades beneficiarias de las ayudas para financiación al 0% de intereses de obras de accesibilidad suman 918 residentes en 367 viviendas, de los cuales 182 son beneficiarios directos (mayores de 65 años o personas con discapacidad y movilidad reducida reconocida). La cifra de beneficiarios indirectos se ha calculado según la media de miembros por hogar en España, según datos del Instituto Nacional de Estadística.

Recursos humanos empleados en la actividad

TIPO DE PERSONAL	NÚMERO PREVISTO	NÚMERO REALIZADO	Nº HORAS / AÑO PREVISTO	Nº HORAS / AÑO REALIZADO
Personal asalariado	3	2	1.356,00	904,00
Personal con contrato de servicios	0	0	0,00	0,00
Personal voluntario	0	0	0,00	0,00

Beneficiarios y/o usuarios de la actividad

BENEFICIARIOS O USUARIOS	NÚMERO PREVISTO	NÚMERO REALIZADO	INDETERMINADO
Personas físicas	0	658	
Personas jurídicas	0	0	

Recursos económicos empleados por la actividad

RECURSOS	IMPORTE PREVISTO	IMPORTE REALIZADO ESPECÍFICO EN LA ACTIVIDAD	IMPORTE REALIZADO COMÚN EN LA ACTIVIDAD	IMPORTE REALIZADO TOTAL EN LA ACTIVIDAD
Gastos	0,00	0,00	0,00	0,00
Ayudas monetarias y otros gastos de gestión	-237.325,67	-234.044,84	0,00	-234.044,84
a) Ayudas monetarias	-237.325,67	-234.044,84	0,00	-234.044,84

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

b) Ayudas no monetarias	0,00	0,00	0,00	0,00
c) Gastos por colaboraciones y órganos de gobierno	0,00	0,00	0,00	0,00
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0,00	0,00	0,00	0,00
Aprovisionamientos	-15.900,12	-15.838,68	0,00	-15.838,68
Gastos de personal	-38.564,70	-42.823,04	0,00	-42.823,04
Otros gastos de la actividad	-27.476,79	-27.554,89	0,00	-27.554,89
Servicios Informáticos	-23.650,00	-21.132,40	0,00	-21.132,40
Actividades de Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros Gastos Fundación	0,00	-213,68	0,00	-213,68
Abogados	0,00	-1.247,81	0,00	-1.247,81
Auditores	0,00	0,00	0,00	0,00
Quotas Asociaciones	0,00	0,00	0,00	0,00
Alquileres	0,00	0,00	0,00	0,00
Servicios Externos	-3.826,79	-4.961,00	0,00	-4.961,00
Reparaciones y conservación	0,00	0,00	0,00	0,00
Prima de seguros	0,00	0,00	0,00	0,00
Servicios bancarios	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización del inmovilizado	-9.679,08	-9.679,03	0,00	-9.679,03
Deterioro y resultado por enajenación de inmovilizado	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros resultados (Gastos)	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00
Variaciones de valor razonable en instrumentos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00
Diferencias de cambio	0,00	0,00	0,00	0,00
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00
Impuesto sobre beneficios	0,00	0,00	0,00	0,00
Total gastos	-328.946,36	-329.940,48	0,00	-329.940,48
Inversiones	0,00	0,00	0,00	0,00
Adquisiciones de inmovilizado (excepto Bienes del Patrimonio Histórico)	0,00	0,00	0,00	0,00
Adquisiciones Bienes del Patrimonio Histórico	0,00	0,00	0,00	0,00
Cancelación deuda no comercial	0,00	0,00	0,00	0,00
Total inversiones	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL RECURSOS EMPLEADOS	328.946,36	329.940,48	0,00	329.940,48

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

Objetivos e indicadores de la realización de la actividad

OBJETIVO	INDICADOR	CANTIDAD PREVISTA	CANTIDAD REALIZADA
Medir la eficacia de la convocatoria de ayudas	Nº de solicitudes recibidas (mínimo deseable)	50,00	78,00
Medir la eficacia de la convocatoria de ayudas	% Importe ayudas resueltas sobre el total de fondos de ayudas de la Convocatoria PSB 0% (mínimo deseable)	50,00	100,00
Medir la eficacia de la convocatoria de ayudas	% Personas con movilidad reducida residentes en Comunidades de vecinos beneficiadas del Programa Sin Barreras (mínimo deseable para el 50% del importe del fondo de ayudas disponible)	40,00	89,00
Grado de Satisfacción de los beneficiarios /colaboradores	Satisfacción promedio de los beneficiarios ayudas (sobre 5 puntos)	4,50	4,00
Grado de Satisfacción de los beneficiarios /colaboradores	Satisfacción promedio de los administradores de fincas / gestores de ayudas (sobre 5 puntos)	4,50	4,00
Grado interés de los Programas de ayudas de la Fundación	% Medición de la asistencia de los webinars informativos de las Convocatorias del Programa Sin Barreras (inscritas/asistentes)	60,00	58,00

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

A2. Observatorio

Tipo: Propia.

Sector: Social.

Función: Otros.

Lugar de desarrollo de la actividad: Andalucía, Aragón, Principado de Asturias, Illes Balears, Canarias, Cantabria, Castilla y León, Castilla-La Mancha, Cataluña, Comunidad Valenciana, Extremadura, Galicia, Comunidad de Madrid, Región de Murcia, Comunidad Foral de Navarra, País Vasco, La Rioja, España.

Descripción detallada de la actividad:

El objetivo del Observatorio es generar conocimiento para poder incidir en la sociedad y los actores políticos y sociales que tienen la responsabilidad de estas problemáticas para sensibilizar y concienciar a la sociedad de los problemas de accesibilidad a la vivienda y su entorno de las personas con movilidad reducida.

Resultados 2024

Se ha llevado a cabo el estudio que lleva por título "La Voz de la Accesibilidad". A partir de esta investigación se han generado 2 informes.

Artículos Propios. En el seno del Observatorio también se han publicado 10 artículos propios que se encuentran publicados en la página web de la Fundación con los siguientes títulos:

- 17/01/2024 - Diseño inclusivo en la arquitectura moderna.
- 29/01/2024 - La accesibilidad en edificios de viviendas en 2024: Una tarea pendiente.
- 20/02/2024 - Tecnología emergente para la accesibilidad en edificios.
- 27/03/2024 - Cómo conseguir financiación y ayudas económicas para mejorar la accesibilidad en edificios de viviendas.
- 18/04/2024 - Impacto social de la accesibilidad en edificios de viviendas
- 27/05/2024 - La concienciación social sobre la movilidad reducida.
- 11/07/2024 - ¿Es obligatorio poner un ascensor en una comunidad de propietarios?
- 15/07/2024 - ¿Cuándo se debe reformar o sustituir el ascensor en un edificio de viviendas?
- 12/11/2024 - Baremo de movilidad reducida: Cómo funciona y para qué sirve
- 02/12/2023 - Edificios de viviendas para todos: Una llamada a la inclusión y la accesibilidad en el día de la discapacidad.

Entrevistas realizadas a partir de la publicación del Estudio:

- 17/03/2024 - El Correo (Ed. Bizkaia) -Suplemento Prensa - Entrevista Laura López
- 23/05/2024 - ONDA CERO (ALAVA) / MÁS DE UNO - Radio - Entrevista a Pedro Junquera
- 23/05/2024 - RTPA / Informativos – Radio - Entrevista Laura López
- 27/09/2024 - 20minutos.es Online - Entrevista Miriam Fernández
- 30/09/2024 - ONDA CERO CATALUNYA / Notícies Migdia - Radio - Entrevista Cristina Pallàs
- 01/10/2024 - Cadena Cope Catalunya / Informatius Radio - Entrevista Cristina Pallàs
- 01/10/2024 - RTPA / Informativos - Radio - Entrevista Cristina Pallàs
- 01/10/2024 - ONDA CERO NAVARRA / Más de Uno Zona Media - Radio - Entrevista Cristina Pallàs
- 01/10/2024 - CADENA SER (LA RIOJA) / Hoy por Hoy Radio - Entrevista Cristina Pallàs
- 02/10/2024 - EXTREMADURA RADIO / Palabras Mayores - Entrevista Cristina Pallàs
- 02/10/2024 - ONDA CERO MADRID NORTE / Más de Uno Madrid Norte – Radio - Entrevista Cristina Pallàs
- 03/10/2024 - ONDA MADRID / BUENOS DÍAS Radio - Entrevista a Cristina Pallàs
- 04/10/2024 - CADENA COPE MURCIA / Herrera en Cope - Radio - Entrevista Cristina Pallàs.

Recursos humanos empleados en la actividad

TIPO DE PERSONAL	NÚMERO PREVISTO	NÚMERO REALIZADO	Nº HORAS / AÑO PREVISTO	Nº HORAS / AÑO REALIZADO
Personal asalariado	2	0	263,00	0,00
Personal con contrato de servicios	0	1	0,00	131,00
Personal voluntario	0	0	0,00	0,00

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a




Beneficiarios y/o usuarios de la actividad

BENEFICIARIOS O USUARIOS	NÚMERO PREVISTO	NÚMERO REALIZADO	INDETERMINADO
Personas físicas	0	0	X
Personas jurídicas	0	0	X

Recursos económicos empleados por la actividad

RECURSOS	IMPORTE PREVISTO	IMPORTE REALIZADO ESPECÍFICO EN LA ACTIVIDAD	IMPORTE REALIZADO COMÚN EN LA ACTIVIDAD	IMPORTE REALIZADO TOTAL EN LA ACTIVIDAD
Gastos	0,00	0,00	0,00	0,00
Ayudas monetarias y otros gastos de gestión	0,00	0,00	0,00	0,00
a) Ayudas monetarias	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Ayudas no monetarias	0,00	0,00	0,00	0,00
c) Gastos por colaboraciones y órganos de gobierno	0,00	0,00	0,00	0,00
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0,00	0,00	0,00	0,00
Aprovisionamientos	-14.504,00	-11.918,50	0,00	-11.918,50
Gastos de personal	-9.313,81	0,00	0,00	0,00
Otros gastos de la actividad	-924,21	0,00	0,00	0,00
Servicios Informáticos	0,00	0,00	0,00	0,00
Actividades de Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros Gastos Fundación	0,00	0,00	0,00	0,00
Abogados	0,00	0,00	0,00	0,00
Auditores	0,00	0,00	0,00	0,00
Quotas Asociaciones	0,00	0,00	0,00	0,00
Alquileres	0,00	0,00	0,00	0,00
Servicios Externos	-924,21	0,00	0,00	0,00
Reparaciones y conservación	0,00	0,00	0,00	0,00
Prima de seguros	0,00	0,00	0,00	0,00
Servicios bancarios	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización del inmovilizado	0,00	0,00	0,00	0,00
Deterioro y resultado por enajenación de inmovilizado	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros resultados (Gastos)	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

Variaciones de valor razonable en instrumentos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00
Diferencias de cambio	0,00	0,00	0,00	0,00
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00
Impuesto sobre beneficios	0,00	0,00	0,00	0,00
Total gastos	-24.742,02	-11.918,50	0,00	-11.918,50
Inversiones	0,00	0,00	0,00	0,00
Adquisiciones de inmovilizado (excepto Bienes del Patrimonio Histórico)	0,00	0,00	0,00	0,00
Adquisiciones Bienes del Patrimonio Histórico	0,00	0,00	0,00	0,00
Cancelación deuda no comercial	0,00	0,00	0,00	0,00
Total inversiones	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL RECURSOS EMPLEADOS	24.742,02	11.918,50	0,00	11.918,50

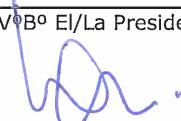
Objetivos e indicadores de la realización de la actividad

OBJETIVO	INDICADOR	CANTIDAD PREVISTA	CANTIDAD REALIZADA
Realización de estudios	Mínimo de estudios/informes realizados	2,00	2,00
Medición del interés de la realización de estudios (antes en el divulga)	Nº de peticiones de participación en charlas, entrevistas radio, TV , webinars sobre el estudio (mínimo deseable)	5,00	5,00
Redacción artículos propios	Nº de artículos propios publicados en la página web de la Fundación con menciones (mínimo deseable)	8,00	10,00

Fdo: El/La Secretario/a



VºBº El/La Presidente/a



A3. Innovación y Tecnología

Tipo: Propia.

Sector: Investigación y Desarrollo.

Función: Otros.

Lugar de desarrollo de la actividad: Andalucía, Aragón, Principado de Asturias, Illes Balears, Canarias, Cantabria, Castilla y León, Castilla-La Mancha, Cataluña, Comunidad Valenciana, Extremadura, Galicia, Comunidad de Madrid, Región de Murcia, Comunidad Foral de Navarra, País Vasco, La Rioja, España.

Descripción detallada de la actividad:

El objetivo del programa I&T es mejorar la calidad de vida de las personas con movilidad reducida mediante el uso de nuevas tecnologías y el internet de las cosas. Es un programa de largo alcance que explora soluciones tecnológicas.

Recursos humanos empleados en la actividad

TIPO DE PERSONAL	NÚMERO PREVISTO	NÚMERO REALIZADO	Nº HORAS / AÑO PREVISTO	Nº HORAS / AÑO REALIZADO
Personal asalariado	3	2	1.553,00	397,00
Personal con contrato de servicios	0	0	0,00	0,00
Personal voluntario	0	0	0,00	0,00

Beneficiarios y/o usuarios de la actividad

BENEFICIARIOS O USUARIOS	NÚMERO PREVISTO	NÚMERO REALIZADO	INDETERMINADO
Personas físicas	0	0	X
Personas jurídicas	0	0	X

Recursos económicos empleados por la actividad

RECURSOS	IMPORTE PREVISTO	IMPORTE REALIZADO ESPECÍFICO EN LA ACTIVIDAD	IMPORTE REALIZADO COMÚN EN LA ACTIVIDAD	IMPORTE REALIZADO TOTAL EN LA ACTIVIDAD
Gastos	0,00	0,00	0,00	0,00
Ayudas monetarias y otros gastos de gestión	0,00	0,00	0,00	0,00
a) Ayudas monetarias	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Ayudas no monetarias	0,00	0,00	0,00	0,00
c) Gastos por colaboraciones y órganos de gobierno	0,00	0,00	0,00	0,00
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0,00	0,00	0,00	0,00
Aprovisionamientos	-6.650,14	-2.541,00	0,00	-2.541,00
Gastos de personal	-47.893,26	-28.061,70	0,00	-28.061,70

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

Otros gastos de la actividad	-58.046,47	-72.183,13	0,00	-72.183,13
Servicios Informáticos	-40.294,00	-58.830,19	0,00	-58.830,19
Actividades de Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros Gastos Fundación	-13.000,00	-785,14	0,00	-785,14
Abogados	0,00	-344,17	0,00	-344,17
Auditores	0,00	0,00	0,00	0,00
Quotas Asociaciones	0,00	0,00	0,00	0,00
Alquileres	0,00	0,00	0,00	0,00
Servicios Externos	-4.752,47	-12.223,63	0,00	-12.223,63
Reparaciones y conservación	0,00	0,00	0,00	0,00
Prima de seguros	0,00	0,00	0,00	0,00
Servicios bancarios	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización del inmovilizado	0,00	0,00	0,00	0,00
Deterioro y resultado por enajenación de inmovilizado	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros resultados (Gastos)	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00
Variaciones de valor razonable en instrumentos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00
Diferencias de cambio	0,00	0,00	0,00	0,00
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00
Impuesto sobre beneficios	0,00	0,00	0,00	0,00
Total gastos	-112.589,87	-102.785,83	0,00	-102.785,83
Inversiones	0,00	0,00	0,00	0,00
Adquisiciones de inmovilizado (excepto Bienes del Patrimonio Histórico)	0,00	0,00	0,00	0,00
Adquisiciones Bienes del Patrimonio Histórico	0,00	0,00	0,00	0,00
Cancelación deuda no comercial	0,00	0,00	0,00	0,00
Total inversiones	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL RECURSOS EMPLEADOS	112.589,87	102.785,83	0,00	102.785,83

Objetivos e indicadores de la realización de la actividad

OBJETIVO	INDICADOR	CANTIDAD PREVISTA	CANTIDAD REALIZADA
Desarrollo de proyectos en materia de tecnología e innovación para las personas con movilidad reducida.	Nº de proyectos/soluciones desarrolladas (mínimo deseable)	1,00	1,00
Valoración de soluciones existentes para	Nº de mediciones acomuladas	1.160,00	911,00

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

certificación de accesibilidad universal (App Zero Barreras)	(edificios medidos) con la App Zero Barreras		
Valoración de soluciones existentes para certificación de accesibilidad universal (App Zero Barreras)	Elaborar un mapa de Accesibilidad municipio o zona mediante los indices App Zero Barreras (Mínimo deseable)	2,00	2,00
Valoración de soluciones existentes para certificación de accesibilidad universal (App Zero Barreras)	Firmar convenio de colaboración entidades para elaborar Mapa de Accesibilidad (mínimo deseable)	2,00	0,00

Fdo: El/La Secretario/a



VºBº El/La Presidente/a



A4. Divulga**Tipo:** Propia.**Sector:** Social.**Función:** Comunicación y Difusión.

Lugar de desarrollo de la actividad: TODAS, Andalucía, Aragón, Principado de Asturias, Illes Balears, Canarias, Cantabria, Castilla y León, Castilla-La Mancha, Cataluña, Comunidad Valenciana, Extremadura, Galicia, Comunidad de Madrid, Región de Murcia, Comunidad Foral de Navarra, País Vasco, La Rioja, España.

Descripción detallada de la actividad:

El objetivo del Programa Divulga es publicar, difundir los estudios, actividades, programas que se realizan en la Fundación a la sociedad en general con la misión de sensibilizar y concienciar a la sociedad en general, a los administradores de fincas y comunidades de vecinos.

Recursos humanos empleados en la actividad

TIPO DE PERSONAL	NÚMERO PREVISTO	NÚMERO REALIZADO	Nº HORAS / AÑO PREVISTO	Nº HORAS / AÑO REALIZADO
Personal asalariado	3	1	372,00	36,00
Personal con contrato de servicios	0	0	0,00	0,00
Personal voluntario	0	0	0,00	0,00

Beneficiarios y/o usuarios de la actividad

BENEFICIARIOS O USUARIOS	NÚMERO PREVISTO	NÚMERO REALIZADO	INDETERMINADO
Personas físicas	0	0	X
Personas jurídicas	0	0	X

Recursos económicos empleados por la actividad

RECURSOS	IMPORTE PREVISTO	IMPORTE REALIZADO ESPECÍFICO EN LA ACTIVIDAD	IMPORTE REALIZADO COMÚN EN LA ACTIVIDAD	IMPORTE REALIZADO TOTAL EN LA ACTIVIDAD
Gastos	0,00	0,00	0,00	0,00
Ayudas monetarias y otros gastos de gestión	0,00	0,00	0,00	0,00
a) Ayudas monetarias	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Ayudas no monetarias	0,00	0,00	0,00	0,00
c) Gastos por colaboraciones y órganos de gobierno	0,00	0,00	0,00	0,00
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0,00	0,00	0,00	0,00
Aprovisionamientos	0,00	0,00	0,00	0,00

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

Gastos de personal	-11.970,75	-11.911,54	0,00	-11.911,54
Otros gastos de la actividad	-26.187,86	-16.307,95	0,00	-16.307,95
Servicios Informáticos	0,00	-3.726,40	0,00	-3.726,40
Actividades de Marketing	-25.000,00	0,00	0,00	0,00
Otros Gastos Fundación	0,00	-306,10	0,00	-306,10
Abogados	0,00	0,00	0,00	0,00
Auditores	0,00	0,00	0,00	0,00
Quotas Asociaciones	0,00	0,00	0,00	0,00
Alquileres	0,00	0,00	0,00	0,00
Servicios Externos	-1.187,86	-12.275,45	0,00	-12.275,45
Reparaciones y conservación	0,00	0,00	0,00	0,00
Prima de seguros	0,00	0,00	0,00	0,00
Servicios bancarios	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización del inmovilizado	0,00	0,00	0,00	0,00
Deterioro y resultado por enajenación de inmovilizado	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros resultados (Gastos)	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00
Variaciones de valor razonable en instrumentos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00
Diferencias de cambio	0,00	0,00	0,00	0,00
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00
Impuesto sobre beneficios	0,00	0,00	0,00	0,00
Total gastos	-38.158,61	-28.219,49	0,00	-28.219,49
Inversiones	0,00	0,00	0,00	0,00
Adquisiciones de inmovilizado (excepto Bienes del Patrimonio Histórico)	0,00	0,00	0,00	0,00
Adquisiciones Bienes del Patrimonio Histórico	0,00	0,00	0,00	0,00
Cancelación deuda no comercial	0,00	0,00	0,00	0,00
Total inversiones	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL RECURSOS EMPLEADOS	38.158,61	28.219,49	0,00	28.219,49

Objetivos e indicadores de la realización de la actividad

OBJETIVO	INDICADOR	CANTIDAD PREVISTA	CANTIDAD REALIZADA
Medición del impacto en medios de comunicación de los estudios y campañas de sensibilización de la Fundación	Nº de impactos en medios (prensa, tv y radio) por estudio y campañas (mínimo deseable €)	900.000,00	3.900.000,00

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

FUNDACIÓN 2065JUS: MUTUA DE PROPIETARIOS

Medición del impacto en medios de comunicación de los acuerdos firmados con otras entidades	Número de impactos en medios (prensa, tv y radio) por acuerdo (mínimo €)	80.000,00	0,00
Medición del grado de interés en base a la asistencia de los eventos-actividades de la Fundación	%Número de asistentes / Número de asistentes confirmados a los eventos -actividades de la Fundación (mínimo deseable)	50,00	64,00

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

2. RECURSOS ECONÓMICOS EMPLEADOS POR LA ENTIDAD

RECURSOS	ACTIVIDAD Nº1	ACTIVIDAD Nº2	ACTIVIDAD Nº3	ACTIVIDAD Nº4
Gastos				
Ayudas monetarias y otros gastos de gestión	-234.044,84	0,00	0,00	0,00
a) Ayudas monetarias	-234.044,84	0,00	0,00	0,00
b) Ayudas no monetarias	0,00	0,00	0,00	0,00
c) Gastos por colaboraciones y órganos de gobierno	0,00	0,00	0,00	0,00
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0,00	0,00	0,00	0,00
Aprovisionamientos	-15.838,68	-11.918,50	-2.541,00	0,00
Gastos de personal	-42.823,04	0,00	-28.061,70	-11.911,54
Otros gastos de la actividad	-27.554,89	0,00	-72.183,13	-16.307,95
Servicios Informáticos	-21.132,40	0,00	-58.830,19	-3.726,40
Actividades de Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros Gastos Fundación	-213,68	0,00	-785,14	-306,10
Abogados	-1.247,81	0,00	-344,17	0,00
Auditores	0,00	0,00	0,00	0,00
Quotas Asociaciones	0,00	0,00	0,00	0,00
Alquileres	0,00	0,00	0,00	0,00
Servicios Externos	-4.961,00	0,00	-12.223,63	-12.275,45
Reparaciones y conservación	0,00	0,00	0,00	0,00
Prima de seguros	0,00	0,00	0,00	0,00
Servicios bancarios	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización del inmovilizado	-9.679,03	0,00	0,00	0,00
Deterioro y resultado por enajenación de inmovilizado	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros resultados (Gastos)	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00
Variaciones de valor razonable en instrumentos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00
Diferencias de cambio	0,00	0,00	0,00	0,00
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00
Impuesto sobre beneficios	0,00	0,00	0,00	0,00
Total gastos	-329.940,48	-11.918,50	-102.785,83	-28.219,49
Inversiones				

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

FUNDACIÓN 2065JUS: MUTUA DE PROPIETARIOS

Adquisiciones de inmovilizado (excepto Bienes del Patrimonio Histórico)	0,00	0,00	0,00	0,00
Adquisiciones Bienes del Patrimonio Histórico	0,00	0,00	0,00	0,00
Cancelación deuda no comercial	0,00	0,00	0,00	0,00
Total inversiones	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL RECURSOS EMPLEADOS	329.940,48	11.918,50	102.785,83	28.219,49

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

RECURSOS	TOTAL PREVISTO	REALIZADO ACTIVIDADES	NO IMPUTADO A LAS ACTIVIDADES	TOTAL REALIZADO
Gastos	0,00	0,00	0,00	0,00
Ayudas monetarias y otros gastos de gestión	-241.987,67	-234.044,84	-1.163,18	-235.208,02
a) Ayudas monetarias	-241.987,67	-234.044,84	0,00	-234.044,84
b) Ayudas no monetarias	0,00	0,00	0,00	0,00
c) Gastos por colaboraciones y órganos de gobierno	0,00	0,00	-1.163,18	-1.163,18
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0,00	0,00	0,00	0,00
Aprovisionamientos	-37.054,26	-30.298,18	0,00	-30.298,18
Gastos de personal	-146.326,01	-82.796,28	-29.610,05	-112.406,33
Otros gastos de la actividad	-237.781,41	-116.045,97	-149.189,77	-265.235,74
Servicios Informáticos	-68.407,46	-83.688,99	-2.735,81	-86.424,80
Actividades de Marketing	-84.661,28	0,00	-41.973,31	-41.973,31
Otros Gastos Fundación	-24.993,00	-1.304,92	-31.732,55	-33.037,47
Abogados	-29.136,48	-1.591,98	-15.757,11	-17.349,09
Auditores	-5.387,20	0,00	-5.580,67	-5.580,67
Quotas Asociaciones	-7.116,16	0,00	0,00	0,00
Alquileres	-3.559,84	0,00	-1.551,00	-1.551,00
Servicios Externos	-14.519,99	-29.460,08	-46.078,03	-75.538,11
Reparaciones y conservación	0,00	0,00	-2.352,99	-2.352,99
Prima de seguros	0,00	0,00	-785,84	-785,84
Servicios bancarios	0,00	0,00	-642,46	-642,46
Amortización del inmovilizado	-9.679,08	-9.679,03	0,00	-9.679,03
Deterioro y resultado por enajenación de inmovilizado	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros resultados (Gastos)	0,00	0,00	-179,58	-179,58
Gastos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00
Variaciones de valor razonable en instrumentos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00
Diferencias de cambio	0,00	0,00	0,00	0,00
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00
Impuesto sobre beneficios	0,00	0,00	0,00	0,00
Total gastos	-672.828,43	-472.864,30	-180.142,58	-653.006,88
Inversiones	0,00	0,00	0,00	0,00
Adquisiciones de inmovilizado (excepto Bienes del	0,00	0,00	0,00	0,00

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

FUNDACIÓN 2065JUS: MUTUA DE PROPIETARIOS

Patrimonio Histórico)				
Adquisiciones Bienes del Patrimonio Histórico	0,00	0,00	0,00	0,00
Cancelación deuda no comercial	0,00	0,00	0,00	0,00
Total inversiones	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL RECURSOS EMPLEADOS	672.828,43	472.864,30	180.142,58	653.006,88

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

3. RECURSOS ECONÓMICOS OBTENIDOS POR LA ENTIDAD

Ingresos obtenidos por la entidad

RECURSOS	PREVISTO	REALIZADO
Rentas y otros ingresos derivados del patrimonio	0,00	0,00
Ventas y prestaciones de servicios de las actividades propias	0,00	0,00
Ventas y otros ingresos de las actividades mercantiles	0,00	0,00
Subvenciones del sector público	0,00	0,00
Aportaciones privadas	673.079,58	639.941,74
Otros tipos de ingresos	0,00	0,00
TOTAL INGRESOS OBTENIDOS	673.079,58	639.941,74

Otros recursos económicos obtenidos por la entidad

OTROS RECURSOS	PREVISTO	REALIZADO
Deudas contraídas	0,00	0,00
Otras obligaciones financieras asumidas	0,00	0,00
TOTAL OTROS RECURSOS OBTENIDOS	0,00	0,00

4. DESVIACIONES ENTRE PLAN DE ACTUACIÓN Y DATOS REALIZADOS

No ha habido desviaciones especialmente significativas. En la mayoría de actividades las deviaciones vienen por el gasto de personal, ya que en el plan de actuación se incluyó un mayor gasto por este concepto del realizado finalmente.

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

NOTA 15B. APLICACIÓN DE ELEMENTOS PATRIMONIALES A FINES PROPIOS**Determinación de la base de cálculo y renta a destinar del ejercicio: 01/01/2024 - 31/12/2024**

RECURSOS	IMPORTE
Resultado contable	-8.980,98
Ajustes (+) del resultado contable	
Dotaciones a la amortización y pérdidas por deterioro del inmovilizado afecto a las actividades propias	9.679,03
Gastos comunes y específicos al conjunto de actividades desarrolladas en cumplimiento de fines (excepto dotaciones y pérdidas por deterioro de inmovilizado)	463.185,27
Resultado contabilizado directamente en el patrimonio neto como consecuencia de cambios en criterios contables o la subsanación de errores	0,00
Total ajustes (+)	472.864,30
Ajustes (-) del resultado contable	
INGRESOS NO COMPUTABLES: Beneficio en venta de inmuebles en los que se realice la actividad propia y bienes y derechos considerados de dotación fundacional	0,00
Resultado contabilizado directamente en el patrimonio neto como consecuencia de cambios en criterios contables o la subsanación de errores	0,00
Total ajustes (-)	0,00
DIFERENCIA: BASE DE CÁLCULO	463.883,32
Porcentaje	70,00
Renta a destinar	324.718,32

Recursos aplicados en el ejercicio a cumplimiento de fines

RECURSOS	IMPORTE
Gastos act. propia devengados en el ejercicio (incluye gastos comunes a la act. propia)	463.185,27
Inversiones realizadas en la actividad propia en el ejercicio	0,00
TOTAL RECURSOS DESTINADOS EN EL EJERCICIO	463.185,27

Gastos de administración

RECURSOS	IMPORTE
Gastos comunes asignados a la administración del patrimonio	0,00
Gastos resarcibles a los patronos	1.163,18
Total gastos administración devengados en el ejercicio	1.163,18

Según los datos declarados por la fundación, el total de gastos de administración devengados en el ejercicio asciende a 1.163,18 €, dicho importe **no supera** los límites que se establecen en el artículo 33 del Reglamento de fundaciones de competencia estatal, aprobado por Real Decreto 1337/2005 de 11 de noviembre.

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

Grado de cumplimiento del destino de rentas e ingresos

Determinación de cumplimiento del destino de rentas e ingresos.

EJERCICIO	EXCEDENTE DEL EJERCICIO	AJUSTES POSITIVOS	AJUSTES NEGATIVOS	BASE DE CÁLCULO	RENTA A DESTINAR	PORCENTAJE A DESTINAR	RECURSOS DESTINADOS A FINES
01/01/2020 - 31/12/2020	22.369,76	413.584,28	0,00	435.954,04	305.167,83	70,00	399.389,74
01/01/2021 - 31/12/2021	12.795,44	406.308,35	0,00	419.103,79	293.372,65	70,00	348.123,36
01/01/2022 - 31/12/2022	11.032,32	373.077,41	0,00	384.109,73	268.876,81	70,00	315.518,02
01/01/2023 - 31/12/2023	1.664,49	345.523,72	0,00	347.188,21	243.031,75	70,00	298.059,68
01/01/2024 - 31/12/2024	-8.980,98	472.864,30	0,00	463.883,32	324.718,32	70,00	463.185,27

Aplicación de los recursos derivados en cumplimiento de fines.

EJERCICIO	N-4	N-3	N-2	N-1	N	TOTAL	IMPORTE PENDIENTE
01/01/2020 - 31/12/2020	322.314,31	0,00	0,00	0,00	0,00	322.314,31	0,00
01/01/2021 - 31/12/2021		348.123,36	0,00	0,00	0,00	348.123,36	0,00
01/01/2022 - 31/12/2022			315.518,02	0,00	0,00	315.518,02	0,00
01/01/2023 - 31/12/2023				298.059,68	0,00	298.059,68	0,00
01/01/2024 - 31/12/2024					463.185,27	463.185,27	0,00

Fdo: El/La Secretario/a

Vººº El/La Presidente/a

Recursos aplicados en el ejercicio

	FONDOS PROPIOS	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS	DEUDA	TOTAL
1. Gastos en cumplimiento de fines				463.185,27
2. Inversiones en cumplimiento de fines				0,00
a) Realizadas con fondos propios en el ejercicio	0,00			
b) Deudas canceladas en el ejercicio incurridas en ejercicios anteriores			0,00	
c) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de capital procedentes de ejercicios anteriores		0,00		
TOTAL (1+2)				463.185,27

Ajustes positivos del resultado contable**DOTACIÓN A LA AMORTIZACIÓN DE INMOVILIZADO AFECTO A ACTIVIDADES EN CUMPLIMIENTO DE FINES**

PARTIDA DE RESULTADOS	Nº CUENTA	DETALLE DEL ELEMENTO PATRIMONIAL AFECTADO A LA ACTIVIDAD EN CUMPLIMIENTO DE FINES	DOTACIÓN DEL EJERCICIO A AMORTIZACIÓN ELEMENTO PATRIMONIAL	IMPORTE TOTAL AMORTIZADO DEL ELEMENTO PATRIMONIAL
10. Amortización del inmovilizado	206	Proyecto plataforma sistemas de ayudas de la Fundación	9.679,03	16.686,71
		TOTAL	9.679,03	16.686,71

GASTOS COMUNES Y ESPECÍFICOS AL CONJUNTO DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN CUMPLIMIENTO DE FINES (excepto de amortizaciones y deterioro de inmovilizado)

PARTIDA DE RESULTADOS	Nº CUENTA	DETALLE DEL GASTO	CRITERIO DE IMPUTACIÓN A LA ACTIVIDAD PROPIA	IMPORTE
3. Gastos por ayudas y otros	650	Ayudas individuales	Ayudas monetarias	234.044,84
6. Aprovisionamientos	607	Trabajos realizados por otras empresas	Trabajos realizados por otras empresas	30.298,18
8. Gastos de personal	640	Gastos de personal	Personal de las actividades	82.796,28

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

9. Otros gastos de la actividad	623	Servicios de profesionales independientes	servicios externos y de informatica	114.741,05
9. Otros gastos de la actividad	629	Otros servicios	Otros servicios	1.304,92
		TOTAL		463.185,27

Ajustes negativos del resultado contable**Gastos de administración**

PARTIDA DE RESULTADOS	Nº CUENTA	DETALLE DEL GASTO	CRITERIO DE IMPUTACIÓN A LA FUNCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO	IMPORTE
3. c) Gastos por colaboraciones y del órgano de gobierno	654	Gastos resarcibles a los patronos	Gastos resarcibles a los patronos	1.163,18
		TOTAL		1.163,18

Fdo: El/La Secretario/a

Voto El/La Presidente/a

NOTA 16. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

La Fundación Sí ha mantenido operaciones con entidades vinculadas:

1. Entidades con las que se ha realizado operaciones vinculadas

ENTIDAD	NIF	DOMICILIO	FORMA JURÍDICA	OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS
MUTUA DE PROPIETARIOS SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA	G08171332	CALLE LONDRES 29	Asociación	VI) Otras partes vinculadas
BEST TECHNOLOGIES FOR BUILDINGS S.L.	B65670861	GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES 533	Sociedad de responsabilidad limitada	VI) Otras partes vinculadas

2. Operaciones

Nº	ENTIDAD	DETALLE					
1	MUTUA DE PROPIETARIOS SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA	RECEPCIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y CONTABLES, ALQUILER DE OFICINA					
2	BEST TECHNOLOGIES FOR BUILDINGS, S.L.	RECEPCIÓN DE SERVICIOS DE GESTIÓN Y ASESORÍA TÉCNICA					
Nº	CUANTI-FICACIÓN	BENEFICIO O PÉRDIDA	SALDOS PENDIENTES	CORRECCIONES VALORATIVAS	GASTOS DEUDAS INCOBRA-BLES	SUELdos, DIETAS Y REMUNERA-CIONES	ANTICIPOS Y CRÉDITOS CONCEDIDOS
1	16.071,00	0,00	-1.070,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	15.838,68	0,00	-1.319,89	0,00	0,00	0,00	0,00
	31.909,68	0,00	-2.389,89	0,00	0,00	0,00	0,00

Identificación de las personas o entidades con las que se han realizado las operaciones, expresando la naturaleza de la relación con cada parte implicada:

Mutua de Propietarios Seguros y Reaseguros a Prima Fija y Best Technologies for Building , S.L son entidades vinculadas a los Patrones de la Fundación.

Detalle de la operación y su cuantificación expresando la política de precios seguida, poniéndola en relación con las que la fundación utiliza respecto a operaciones análogas realizadas con partes que no tengan la consideración de vinculadas. Cuando no existan operaciones análogas realizadas con partes que no tengan la consideración de vinculadas, los criterios o métodos seguidos para determinar la cuantificación de la operación;

La Fundación recibe servicios de arrendamiento de las oficinas y recibe servicios por parte de Mutua de Propietarios y Reaseguros a Prima Fija y recibe servicios de gestión de Best Technologies for Building, S.L. La Fundación no recibe servicios análogos de ninguna otra entidad. Los precios establecidos en estos servicios se han determinado realizando la aproximación más razonable a su precio de mercado.

Importe de los saldos pendientes, tanto activos como pasivos, sus plazos y condiciones, naturaleza de la contraprestación establecida para su liquidación, agrupando los activos y pasivos por tipo de instrumento financiero (con la estructura que aparece en el balance de la fundación) y garantías otorgadas o recibidas:

Los saldos acreedores pendientes al cierre del ejercicio 2024 ascienden a 1.070,00€ de Mutua de Propietarios Seguros y Reaseguros a Prima Fija y de un saldo a pagar de 1.319,89 a la sociedad Best Technologies for Buildings, S.L.

Fdo: El/La Secretario/a

Vº Bº El/La Presidente/a

EJERCICIO: 01/01/2024 - 31/12/2024. REFERENCIA: 128912711. FECHA: 14/04/2025

Página 42

Importe de los sueldos, dietas, remuneraciones e indemnizaciones por cese del personal de alta dirección y órgano de gobierno, y obligaciones contraídas sobre pensiones o primas de seguro de los miembros antiguos y actuales del órgano de gobierno y personal de alta dirección:

0.

Importe de los anticipos y créditos concedidos al personal de alta dirección y órganos de gobierno, tipo de interés, características esenciales, importes devueltos, y obligaciones asumidas a título de garantía:

0.

En caso de pertenecer a un grupo de entidades, se describirá la estructura financiera del grupo:

0.

NOTA 17. OTRA INFORMACIÓN

17.1. Cambios en el órgano de gobierno, dirección y representación

Durante el ejercicio al que corresponden las cuentas anuales, se han producido los siguientes cambios:

Cese de patronos/as y representantes:

PATRONO	FECHA CESE PATRONO	REPRESENTANTE	FECHA CESE REPRESEN- TANTE
Miquel Perdiguer Andrés	11/06/2024		
Xiol Quingles, Joan Maria	17/09/2024		
Xiol Quingles, Jordi	23/02/2025		

Nuevos nombramientos de patronos/as y representantes:

PATRONO	FECHA NOMBRAMIENTO PATRONO	REPRESENTANTE	FECHA NOMBRAMIENTO REPRESEN- TANTE
Tell Garcia,Mercè	10/12/2024		
Lopez Demarbre,Laura/Presidenta	11/06/2024		

Modificaciones en el equipo de dirección y otros órganos:

DIRECTIVO / ÓRGANO	FECHA NOMBRAMIENTO	FECHA CESE
Pallas Caballero, Cristina Victoria / Directora	17/09/2024	

17.2. Autorizaciones del Protectorado

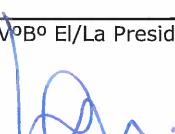
No existen autorizaciones otorgadas por el Protectorado, o solicitadas y pendientes de contestación en el ejercicio.

17.3. Remuneraciones a miembros del Patronato

Los miembros del Patronato no han percibido ingresos en concepto de sueldos, dietas o remuneración por parte de la Fundación.

Fdo: El/La Secretario/a

VPO El/La Presidente/a



17.4. Anticipos y créditos a miembros del Patronato

Inexistencia de anticipos y créditos concedidos a miembros del Patronato.

17.5. Pensiones y de seguros de vida de miembros del Patronato

Inexistencia de obligaciones contraídas en materia de pensiones y de seguros de vida respecto de miembros antiguos y actuales del Patronato.

17.6. Personas empleadas

Declaración de las personas empleadas:

NÚMERO MEDIO DE PERSONAS EMPLEADAS (EJERCICIO ACTUAL)	NÚMERO DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD MAYOR O IGUAL AL 33% (EJERCICIO ACTUAL)	NÚMERO MEDIO DE PERSONAS EMPLEADAS (EJERCICIO ANTERIOR)	NÚMERO DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD MAYOR O IGUAL AL 33% (EJERCICIO ANTERIOR)
2,00	0,00	2,00	0,00

Empleados por categorías laborales al final del ejercicio:

GRUPO DE COTIZACIÓN	CATEGORÍA PROFESIONAL	Nº DE HOMBRES	Nº DE MUJERES	TOTAL
1 Ingenieros y Licenciados. Personal de alta dirección no incluido en el artículo 1.3.c) del Estatuto de los Trabajadores	DIRECCIÓN	0,00	2,00	2,00
	TOTAL	0,00	2,00	2,00

El gasto medio del personal asalariado en la Fundación (ejercicio actual) ha sido de 56.203,17 euros.

17.7. Auditoría

Sí se ha realizado auditoría:

Los honorarios devengados por auditoría de cuentas han ascendido a 4.410 euros. No ha habido otros servicios prestados por los auditores de cuentas.

17.8. Información sobre el grado de cumplimiento de los códigos de conducta relativos a las inversiones financieras temporales

La fundación durante el año al que se refieren estas cuentas anuales no ha mantenido inversiones financieras temporales, ni ha realizado ningún tipo de operación financiera temporal, según la definición dada de las mismas en los Acuerdos del Consejo de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y del Consejo de Gobierno del Banco de España, por los que se aprueban los Códigos de conducta relativos a las inversiones financieras temporales de las entidades sin ánimo de lucro en desarrollo de la Disposición Adicional 5ª del Texto Refundido de la Ley del Mercado de Valores aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre. El Patronato de la fundación, teniendo en cuenta lo anterior, considera que no ha de informar de forma específica sobre este punto, ni de presentar informe anual sobre el seguimiento de los Códigos de conducta indicados.

NOTA 18. PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES

Fdo: El/La Secretario/a

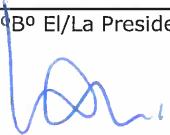
VºBº El/La Presidente/a

Información sobre el periodo medio de pago a proveedores. Disposición adicional tercera «Deber de información» de la Ley 15/2010, de 5 de julio, y/o normativa complementaria:

	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
Periodo medio de pago a proveedores (días)	24,18	31,58

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a



INVENTARIO**Bienes y derechos****Inmovilizado intangible**

CÓDIGO	ELEMENTO	FECHA ADQUISICIÓN	VALOR ADQUISICIÓN	DETERIOROS Y OTRAS PARTIDAS COMPENSATORIAS	VALOR CONTABLE NETO AL FINAL DEL EJERCICIO ACTUAL	VALOR CONTABLE NETO AL FINAL DEL EJERCICIO ANTERIOR	CARGAS Y GRAVÁMENES QUE AFECTEN AL ELEMENTO	AFFECTACIÓN	BAJA O RECLASIFIC. CONTABLE
206 Aplicaciones informáticas	Proyecto plataforma App	01/12/2019	171.287,60	171.287,60	0,00	0,00	Resto de bienes y derechos		
206 Aplicaciones informáticas	Poyecto plataforma sistemas de ayudas de la Fundación	01/05/2023	29.040,00	16.686,71	12.353,29	22.032,32	Resto de bienes y derechos		
	TOTAL		200.327,60	187.974,31	12.353,29	22.032,32			

Bienes de Patrimonio Histórico

La fundación no ha tenido durante el ejercicio económico elementos patrimoniales (bienes o derechos) considerados 'Bienes de Patrimonio Histórico'.

Inmovilizado material

CÓDIGO	ELEMENTO	DIRECCIÓN	FECHA ADQUISICIÓN	VALOR ADQUISICIÓN	DETERIOROS Y OTRAS PARTIDAS COMPENSATORIAS	VALOR CONTABLE NETO AL FINAL DEL EJERCICIO	CARGAS Y GRAVÁMENES QUE AFECTEN AL	AFFECTACIÓN	BAJA O RECLASIFIC. CONTABLE

Fdo: El/La Secretario/a



Vto/o El/La Presidente/a



				TORIAS	ACTUAL	ANTERIOR	ELEMENTO	
215 Otras instalaciones	Mampara Despacho		16/02/2018	5.215,26	0,00	0,00		Resto de bienes y derechos
	TOTAL			5.215,26	0,00	0,00		

Inversiones inmobiliarias

La fundación no ha tenido durante el ejercicio económico elementos patrimoniales (bienes o derechos) considerados 'Inversiones inmobiliarias'.

Activos financieros a largo plazo.

La fundación no ha tenido durante el ejercicio económico elementos patrimoniales (bienes o derechos) considerados 'Activos financieros a largo plazo'.

Existencias

La fundación no ha tenido durante el ejercicio económico elementos patrimoniales (bienes o derechos) considerados 'Existencias'.

Activos financieros a corto plazo

Activos financieros a corto plazo. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

CÓDIGO	ELEMENTO	FECHA ADQUISICIÓN	VALOR ADQUISICIÓN	VARIACIONES PRODUCIDAS EN LA VALORIZACIÓN	DETERIOROS AMORTIZACIONES Y OTRAS PARTIDAS COMPENSATORIAS	VALOR CONTABLE NETO AL FINAL DEL EJERCICIO ACTUAL	VALOR CONTABLE NETO AL FINAL DEL EJERCICIO ANTERIOR	CARGAS Y GRAVÁMENES QUE AFECTEN AL ELEMENTO	AFFECTACIÓN	BAJA O RECLASIFIC. CONTABLE
572 Bancos e	BANCOS	31/12/2021	541.832,47	95.750,99	0,00	637.583,46	718.330,12		Resto de	

Fdo: El/La Secretario/a

VºBo El/La Presidente/a

instituciones de crédito c/c vista, euros						bienes y derechos	
TOTAL	541.832,47	95.750,99	0,00	637.583,46	718.330,12		

Información complementaria y/o adicional:

Las variaciones experimentadas hacen referencia a las operaciones diarias de la Entidad.

Obligaciones

Deudas a largo plazo

CÓDIGO	ELEMENTO	ACREEDOR	FECHA DE ALTA	IMPORTE PENDIENTE AL FINAL DEL EJERCICIO ACTUAL	IMPORTE PENDIENTE AL FINAL DEL EJERCICIO ANTERIOR	BAJA O RECLASIFIC. CONTABLE
171 Deudas a largo plazo	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	Proveedores y otros acreedores	31/12/2019	0,00	0,00	
1635 Otras deudas a largo plazo, con otras partes vinculadas	Deudas con empresas del Grupo	Mutua de Propietarios Seguros y Reaseguros a Prima Fija	30/12/2019	0,00	0,00	
TOTAL				0,00	0,00	

Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar

CÓDIGO	ELEMENTO	ACREEDOR	FECHA DE ALTA	IMPORTE PENDIENTE AL FINAL DEL EJERCICIO ACTUAL	IMPORTE PENDIENTE AL FINAL DEL EJERCICIO ANTERIOR	BAJA O RECLASIFIC. CONTABLE

Fdo: El/La Secretario/a

VBo El/La Presidente/a

FUNDACIÓN 2065JUS: MUTUA DE PROPIETARIOS

400 Proveedores	Proveedores		Servicios Integrados Lasker,	31/12/2021	2.586,98	8.276,40
400 Proveedores	Proveedores		Adolfo Bujarrabal Anton	31/12/2021	0,00	0,00
400 Proveedores	Proveedores		FNMT-RCM (Real Casa de la Moneda)	31/12/2021	0,00	0,00
400 Proveedores	Proveedores		Online Zebra Marketing, S.L.	31/12/2021	733,87	733,87
400 Proveedores	Proveedores		Exa Advisory Services, S.L.	31/12/2021	968,00	968,00
400 Proveedores	Proveedores		TalentoMobile, S.L.	31/12/2021	9.053,22	41.745,00
400 Proveedores	Proveedores		Marenostrum Creativos, S.L.	31/12/2021	477,95	477,95
400 Proveedores	Proveedores		Audria Auditoria y Consultoria, S.L.P.	31/12/2021	2.134,44	0,00
403 Proveedores, entidades del grupo	Proveedores		Best Technologies For Building	31/12/2021	1.319,89	1.278,97
4751 Hacienda Pública, acreedora por retenciones practicadas	HP acreedora por retenciones		Agencia Tributaria	31/12/2021	4.759,99	2.654,67
476 Organismos de la Seguridad Social, acreedores	Organismos S.S. Acreedores		Seguridad Social	31/12/2021	2.576,34	3.803,24
400 Proveedores	Proveedores		Team Tourist, S.L.	31/12/2022	0,00	0,00
400 Proveedores	Proveedores		Arquitectura i accesibilitat, s.l.p.u.	31/12/2022	0,00	0,00
400 Proveedores	Proveedores		Kainova	31/12/2022	0,00	1.084,16
400 Proveedores	Proveedores		Artworks Comunicación, s.l.	31/12/2022	0,00	0,00
400 Proveedores	Proveedores		Cdad Prop Pedrell 176	31/12/2022	0,00	0,00
400 Proveedores	Proveedores		Josep Olivé Carbonell, S.A.	31/12/2022	0,00	0,00
400 Proveedores	Proveedores		Smart Republic, s.l.	31/12/2022	0,00	0,00
400 Proveedores	Proveedores		Morris Comunicació, s.l.	31/12/2022	0,00	3.327,50
400 Proveedores	Proveedores		Audria Auditoria y consultoria SLP	31/12/2022	0,00	5.130,00
400 Proveedores	Proveedores		Varios	31/12/2022	4.316,66	3.000,40

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

FUNDACIÓN 2065JUS: MUTUA DE PROPIETARIOS

FUNDACIÓN 2065JUS: MUTUA DE PROPIETARIOS		
400 Proveedores	Proveedores	Mazars
400 Proveedores	Proveedores	Fundació Bosch i gímpera
465 Remuneraciones pendientes de pago	Remuneraciones pendientes de pago	Remuneraciones pendientes de pago
400 Proveedores	Proveedores	Rousaud Costas Duran, S.L.P.
400 Proveedores	Proveedores	Risk XXI, S.L.
400 Proveedores	Proveedores	Viraq Arquitectura
400 Proveedores	Proveedores	VASS Consultoría de Sistemas S.L
400 Proveedores	Proveedores	Babel Sistemas de Información, s.l.
400 Proveedores	Proveedores	Estudi Zuk, s.l.
403 Proveedores, entidades del grupo	Proveedores	Mutua de Propietarios, seguros y reaseguros
400 Proveedores	Proveedores	Customer Communications Tecknalia
400 Proveedores	Proveedores	Team Tourist, S.L.
TOTAL		68.759,63
		79.479,79

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a



Oficina Barcelona

Londres nº29
08029, Barcelona
T. 93 193 39 88

Oficina Madrid

Alcalá 79, bajo B
28009, Madrid
T. 91 828 48 50

www.fundacionmdp.org