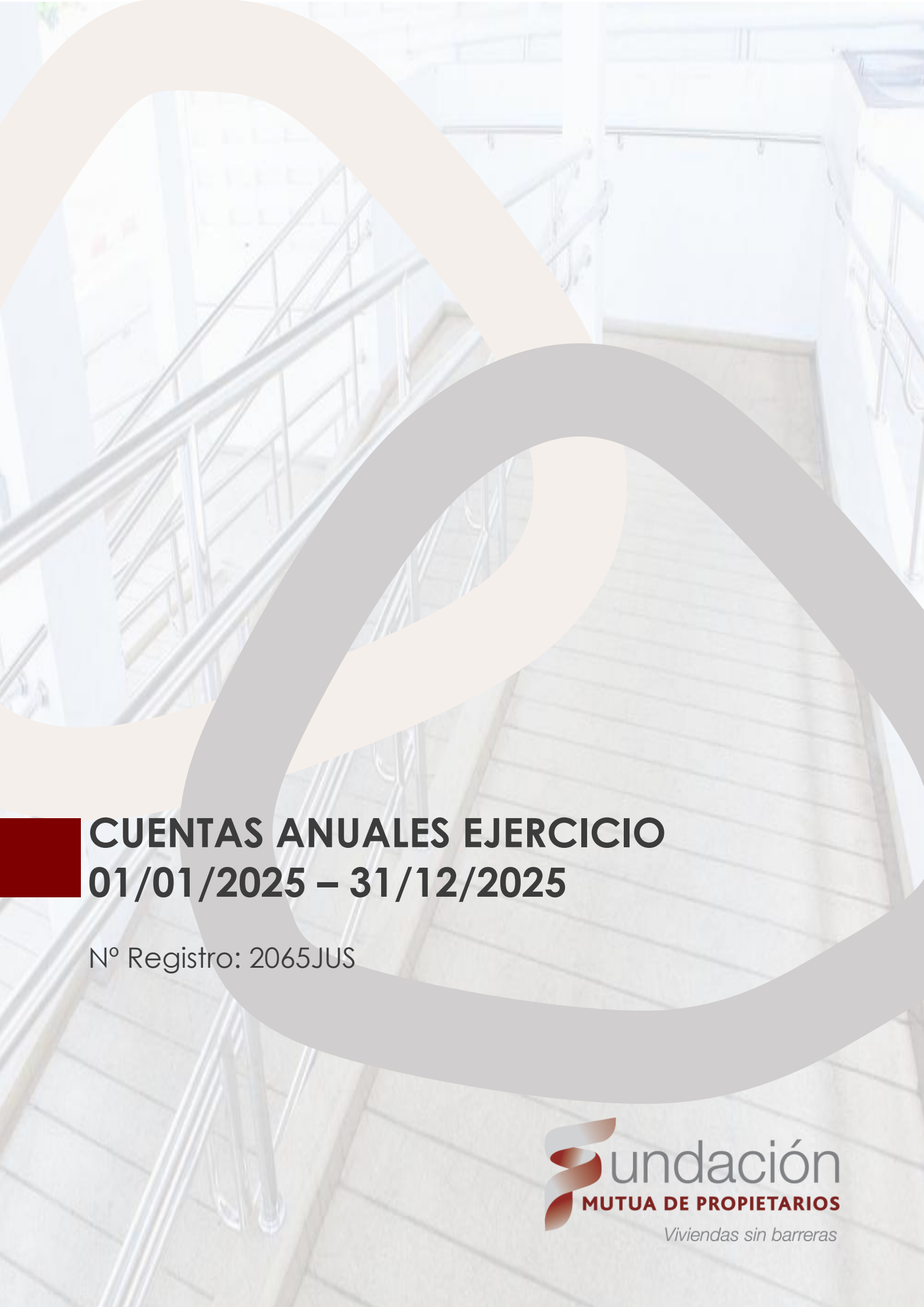




# **CUENTAS ANUALES EJERCICIO** **01/01/2025 – 31/12/2025**

Nº Registro: 2065JUS



# Informe de Auditoría Independiente

---

01

# **FUNDACIÓN MUTUA DE PROPIETARIOS**

Informe de auditoría y cuentas anuales  
del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025

## **INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE**

Al Patronato de la  
**FUNDACIÓN MUTUA DE PROPIETARIOS**

### **Opinión**

---

Hemos auditado las cuentas anuales de la **FUNDACIÓN MUTUA DE PROPIETARIOS** (la Fundación), que comprenden el balance de situación a 31 de diciembre de 2025, la cuenta de resultados y la memoria, todos ellos presentados de acuerdo con los modelos de pequeñas y medianas entidades sin fines lucrativos, correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Fundación a 31 de diciembre de 2025, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

### **Fundamento de la opinión**

---

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales de nuestro informe.

Somos independientes de la Entidad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### **Aspectos más relevantes de la auditoría**

---

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos aspectos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos aspectos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre estos aspectos.

### Tratamiento contable de las aportaciones recibidas de terceros

La Fundación, tal y como se indica en las Notas 4.14 y 14, recibe aportaciones de entidades privadas para poder desarrollar su actividad. Hemos considerado que el tratamiento contable de estos ingresos y, particularmente, su correcta imputación temporal al cierre del ejercicio es el aspecto más relevante de nuestra auditoría.

Nuestros procedimientos de auditoría han comprendido, entre otros, la revisión de la documentación de la concesión de las aportaciones recibidas durante el ejercicio, el análisis de la aplicación de estos ingresos a las actividades desarrolladas por la Fundación y la comprobación de la correcta imputación del ingreso en el ejercicio de acuerdo con el principio de correlación de ingresos y gastos.

### **Responsabilidad del Patronato de la Fundación en relación con las cuentas anuales**

---

La Presidenta del Patronato es la responsable de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Fundación, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la nota 2 de la memoria adjunta, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, la Presidenta del Patronato es responsable de la valoración de la capacidad de la Fundación para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los miembros del Patronato tienen intención de liquidar la Fundación o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales**

---

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Fundación.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el órgano de administración de la Fundación.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por parte del Presidente del Patronato, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Fundación para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Fundación deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con la dirección de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría. Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a la dirección de la Fundación, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos más significativos.

Describimos estos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

**Audria Auditoría y Consultoría, S.L.P.**

R.O.A.C. nº S2146



Albert Puig Mesa  
R.O.A.C. 20925

14 de abril de 2026



AUDRIA AUDITORIA  
Y CONSULTORIA, SLP

2026 Núm. 20/26/02273

IMPORT COL·LEGIAL: 96,00 EUR

Informe d'auditoria de comptes subjecte  
a la normativa d'auditoria de comptes  
espanyola o internacional



# Estados Financieros Auditados

---

# 02



## PRESENTACIÓN DE CUENTAS ANUALES

### FUNDACIÓN:

MUTUA DE PROPIETARIOS

### NIF:

G67133942

### Nº REGISTRO:

2065JUS

### CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO:

01/01/2025 - 31/12/2025

---

Fdo: El/La Secretario/a

OURO FUENTE  
ALBERTO -  
36520460W

Firmado digitalmente  
por OURO FUENTE  
ALBERTO - 36520460W  
Fecha: 2026.04.14  
16:55:29 +02'00'

VºBº El/La Presidente/a

45638697G  
LAURA  
LOPEZ (R:  
G67133942)

Firmado digitalmente por 45638697G  
LAURA LOPEZ (R: G67133942)  
Fecha: 2026.04.14 16:36:02 +02.00'

BALANCE DE SITUACIÓN MODELO PYMESFL

A. ACTIVO

| Nº DE CUENTAS                                                                                                                                                     | AGRUPACIÓN                                          | NOTA | EJERCICIO ACTUAL | EJERCICIO ANTERIOR |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------|------------------|--------------------|
|                                                                                                                                                                   | A) ACTIVO NO CORRIENTE                              |      | 2.674,26         | 12.353,29          |
| 20, (280), (2830), (290)                                                                                                                                          | I. Inmovilizado intangible                          |      | 2.674,26         | 12.353,29          |
|                                                                                                                                                                   | B) ACTIVO CORRIENTE                                 |      | 677.206,01       | 655.099,67         |
| 5305, 5315, 5325, 5335, 5345, 5355, (5395), 540, 541, 542, 543, 545, 546, 547, 548, (549), 551, 5525, 5590, 565, 566, (5935), (5945), (5955), (596), (597), (598) | V. Inversiones financieras a corto plazo            |      | 300.000,00       | 0,00               |
| 480, 567                                                                                                                                                          | VI. Periodificaciones a corto plazo                 |      | 17.535,12        | 17.516,21          |
| 57                                                                                                                                                                | VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes |      | 359.670,89       | 637.583,46         |
|                                                                                                                                                                   | TOTAL ACTIVO (A + B)                                |      | 679.880,27       | 667.452,96         |

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

OURO FUENTE  
ALBERTO -  
36520460W  
Firmado digitalmente  
por OURO FUENTE  
ALBERTO -  
36520460W  
Fecha: 2026.04.14  
16:55:44 +02'00'

45638697G  
LAURA LOPEZ  
(R: G67133942)  
Firmado digitalmente  
por 45638697G LAURA  
LOPEZ (R: G67133942)  
Fecha: 2026.04.14  
14:36:19 +02'00'

**B. PATRIMONIO NETO Y PASIVO**

| Nº DE CUENTAS                          | AGRUPACIÓN                                        | NOTA | EJERCICIO ACTUAL | EJERCICIO ANTERIOR |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------|------|------------------|--------------------|
|                                        | <b>A) PATRIMONIO NETO</b>                         |      | 626.085,78       | 598.693,33         |
|                                        | A-1) Fondos propios                               |      | 441.269,55       | 440.060,49         |
|                                        | I. Dotación fundacional                           |      | 30.000,00        | 30.000,00          |
| 100                                    | 1. Dotación fundacional                           |      | 30.000,00        | 30.000,00          |
| 120, (121)                             | III. Excedentes de ejercicios anteriores          |      | 410.060,49       | 419.041,47         |
| 129                                    | IV. Excedente del ejercicio                       |      | 1.209,06         | -8.980,98          |
| 130, 131, 132                          | A-2) Subvenciones, donaciones y legados recibidos |      | 184.816,23       | 158.632,84         |
|                                        | <b>C) PASIVO CORRIENTE</b>                        |      | 53.794,49        | 68.759,63          |
|                                        | V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar |      | 53.794,49        | 68.759,63          |
| 400, 401, 403, 404, 405, (406)         | 1. Proveedores                                    |      | 31.245,81        | 57.610,30          |
| 410, 411, 419, 438, 465, 475, 476, 477 | 2. Otros acreedores                               |      | 22.548,68        | 11.149,33          |
|                                        | <b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)</b>     |      | 679.880,27       | 667.452,96         |

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

OURO FUENTE  
ALBERTO -  
36520460W

Firmado digitalmente  
por OURO FUENTE  
ALBERTO - 36520460W  
Fecha: 2026.04.14  
16:55:58 +02'00'

45638697G  
LAURA  
LOPEZ (R:  
G67133942)

Firmado digitalmente por  
45638697G LAURA  
LOPEZ (R:  
G67133942)  
Fecha: 2026.04.14  
14:41:11 +02'00'

CUENTA DE RESULTADOS MODELO PYMESFL

| Nº DE CUENTAS                                                                           | AGRUPACIÓN                                                                                                       | NOTA | EJERCICIO ACTUAL | EJERCICIO ANTERIOR |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|--------------------|
|                                                                                         | A. Excedente del ejercicio                                                                                       |      |                  |                    |
|                                                                                         | 1. Ingresos de la actividad propia                                                                               |      | 588.950,41       | 639.941,74         |
| 740, 747, 748                                                                           | d) Subvenciones, donaciones y legados imputados al excedente del ejercicio                                       |      | 588.950,41       | 639.941,74         |
|                                                                                         | 3. Gastos por ayudas y otros                                                                                     |      | -159.816,61      | -235.208,02        |
| (650)                                                                                   | a) Ayudas monetarias                                                                                             |      | -158.772,57      | -234.044,84        |
| (653), (654)                                                                            | c) Gastos por colaboraciones y del órgano de gobierno                                                            |      | -1.044,04        | -1.163,18          |
| (600), (601), (602), 606, (607), 608, 609, 61, (6931), (6932), (6933), 7931, 7932, 7933 | 6. Aprovisionamientos                                                                                            |      | -28.793,80       | -30.298,18         |
| (64)                                                                                    | 8. Gastos de personal                                                                                            |      | -162.005,11      | -112.406,33        |
| (62), (631), (634), 636, 639, (655), (694), (695), 794, 7954, (656), (659)              | 9. Otros gastos de la actividad                                                                                  |      | -227.447,14      | -265.235,74        |
| (68)                                                                                    | 10. Amortización del inmovilizado                                                                                |      | -9.679,03        | -9.679,03          |
| (678), 778                                                                              | 13 **. Otros resultados                                                                                          |      | 0,34             | 3.904,58           |
|                                                                                         | A.1) EXCEDENTE DE LA ACTIVIDAD (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+13**)                                              |      | 1.209,06         | -8.980,98          |
|                                                                                         | A.3) EXCEDENTE ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)                                                                      |      | 1.209,06         | -8.980,98          |
|                                                                                         | A.4) VARIACIÓN DE PATRIMONIO NETO RECONOCIDA EN EL EXCEDENTE DEL EJERCICIO (A.3+20)                              |      | 1.209,06         | -8.980,98          |
|                                                                                         | B. Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto                                                   |      |                  |                    |
|                                                                                         | 1. Subvenciones recibidas                                                                                        |      | 280.000,00       | 280.000,00         |
|                                                                                         | B.1) VARIACIÓN DE PATRIMONIO NETO POR INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (1+2+3+4) |      | 280.000,00       | 280.000,00         |
|                                                                                         | C) Reclasificaciones al excedente del ejercicio                                                                  |      |                  |                    |
|                                                                                         | 1. Subvenciones recibidas                                                                                        |      | -253.816,61      | -349.591,74        |
|                                                                                         | C.1) VARIACIÓN DE PATRIMONIO NETO POR RECLASIFICACIONES AL EXCEDENTE DEL EJERCICIO (1+2+3+4)                     |      | -253.816,61      | -349.591,74        |
|                                                                                         | D) Variaciones de patrimonio neto por ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto (B.1+C.1)      |      | 26.183,39        | -69.591,74         |
|                                                                                         | I) RESULTADO TOTAL. VARIACIÓN DEL PATRIMONIO NETO EN EL EJERCICIO (A.4+D+E+F+G+H)                                |      | 27.392,45        | -78.572,72         |

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

OURO FUENTE  
ALBERTO -  
36520460W  
Firmado digitalmente por OURO FUENTE ALBERTO - 36520460W  
Fecha: 2026.04.14 16:56:13 +02'00'

45638697G  
LAURA  
LOPEZ (R:  
G67133942)  
Firmado digitalmente por 45638697G  
[LAURA LOPEZ (R: G67133942)]  
Fecha: 2026.04.14 17:47:10Z 00'

## MEMORIA MODELO PYMESFL

### NOTA 1. ACTIVIDAD DE LA FUNDACIÓN

#### Fines según lo establecido en los estatutos de la fundación:

La Fundación tiene por objeto la asistencia social para mejorar la calidad de vida de las personas con movilidad reducida facilitando la accesibilidad a la vivienda y su entorno.

#### Actividades realizadas en el ejercicio:

Durante el ejercicio 2025 la Fundación ha continuado las cuatro líneas de actuación ya iniciadas en ejercicios anteriores y ah desarrollado alguna línea nueva:

- a) El programa "Sin barreras", consistente en la eliminación de barreras arquitectónicas para mejorar el acceso a la vivienda y su entorno para las personas con movilidad reducida.
- b) El programa "Observatorio" con el objetivo de sensibilizar y concienciar a la sociedad de los problemas de accesibilidad a la vivienda y su entorno para las personas con movilidad reducida.
- c) El programa "Divulga" con el objetivo de publicar y difundir los estudios, actividades y programas que se realizan con el objetivo de sensibilizar y concienciar a la sociedad en general, a los administradores de fincas y a las comunidades de vecinos.
- d) El programa "Innovación y tecnología" con el objetivo de mejorar.
- e) El programa "concienciación de jóvenes" con el objetivo de concienciación sobre accesibilidad dirigida a segmentos jóvenes.

#### Domicilio social:

C/ Londres, nº 29  
Barcelona  
8029 Barcelona.

La Fundación no forma parte de un grupo.

### NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

#### 2.1. Imagen fiel

- Las cuentas anuales reflejan la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la entidad, así como el grado de cumplimiento de sus actividades y, en el caso de confeccionar el estado de flujos de efectivo, la veracidad de los flujos incorporados.

#### 2.2. Principios contables no obligatorios aplicados.

- No se han aplicado principios contables no obligatorios.

#### 2.3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre.

- Las cuentas anuales se han elaborado bajo el principio de entidad en funcionamiento. La fundación estima que no hay riesgos internos o externos importantes que puedan suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en próximos ejercicios. A la fundación no le consta, ni considera probable la existencia de Incertidumbres importantes relativas a eventos o condiciones que puedan aportar dudas significativas sobre la posibilidad de que la entidad siga funcionando normalmente.

#### 2.4. Comparación de la información.

- Se puede realizar la comparación de las cuentas anuales del ejercicio con las del precedente.

Fdo: El/La Secretario/a

OURO FUENTE  
ALBERTO -  
36520460W

Firmado digitalmente  
por OURO FUENTE  
ALBERTO - 36520460W  
Fecha: 2026.04.14  
16:56:29 +02'00'

VºBº El/La Presidente/a

45638697G  
LAURA LOPEZ  
(R:  
G67133942)

Firmado digitalmente  
por 45638697G LAURA  
LOPEZ (R: G67133942)  
Fecha: 2026.04.14  
14:41:45 +02'00'

2.5. Elementos recogidos en varias partidas.

- No existen elementos patrimoniales que estén registrados en dos o más partidas del Balance.

2.6. Cambios en criterios contables.

- No se han producido cambios en los criterios contables.

2.7. Corrección de errores.

- No se han realizado ajustes por errores en este ejercicio económico.

NOTA 3. EXCEDENTE DEL EJERCICIO

3.1. Partidas del excedente del ejercicio

| PARTIDAS DE GASTOS                                | EJERCICIO ACTUAL | EJERCICIO ANTERIOR |
|---------------------------------------------------|------------------|--------------------|
| 3. Gastos por ayudas y otros                      | -159.816,61      | -235.208,02        |
| 6. Aprovisionamientos                             | -28.793,80       | -30.298,18         |
| 8. Gastos de personal                             | -162.005,11      | -112.406,33        |
| 9. Otros gastos de la actividad                   | -227.447,14      | -265.235,74        |
| 10. Amortización del Inmovilizado                 | -9.679,03        | -9.679,03          |
| 13 ** (GASTOS) Otros resultados                   | 0,00             | -179,58            |
| TOTAL                                             | -587.741,69      | -653.006,88        |
| PARTIDAS DE INGRESOS                              | EJERCICIO ACTUAL | EJERCICIO ANTERIOR |
| 1. Ingresos de la entidad por la actividad propia | 588.950,41       | 639.941,74         |
| 13 **. (INGRESOS) Otros resultados                | 0,34             | 4.084,16           |
| TOTAL                                             | 588.950,75       | 644.025,90         |

Análisis de las principales partidas del excedente del ejercicio:

El análisis de las principales partidas que forman el excedente del ejercicio es el siguiente. Se han realizado proyectos con un gasto de 489.223,77 euros y se han tenido otros gastos corrientes por importe de 98.517,92 euros. Las aportaciones han sido de 588.950,41 euros, por lo que la entidad ha tenido un beneficio de 1.209,06 euros. Los ingresos del ejercicio corresponden básicamente a aportaciones recibidas de entidades privadas.

3.2. Propuesta de aplicación del excedente

| BASE DE REPARTO         | EJERCICIO ACTUAL | BASE DE REPARTO         | EJERCICIO ANTERIOR |
|-------------------------|------------------|-------------------------|--------------------|
| Excedente del ejercicio | 1.209,06         | Excedente del ejercicio | -8.980,98          |
| Remanente               | 0,00             | Remanente               | 0,00               |

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

Ouro Fuente  
Alberto -  
36520460W  
Firmado digitalmente  
por OURO FUENTE  
ALBERTO -  
36520460W  
Fecha: 2026.04.14  
16:56:44 +02'00'

45638697G  
Laura  
Lopez (R:  
G67133942)  
Firmado digitalmente  
por 45638697G  
LAURA LOPEZ (R:  
G67133942)  
Fecha: 2026.04.14  
14:41:58 +02'00'

|                                                                 |                         |                                                                 |                           |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Reservas voluntarias                                            | 0,00                    | Reservas voluntarias                                            | 0,00                      |
| Otras reservas de libre disposición                             | 0,00                    | Otras reservas de libre disposición                             | 0,00                      |
| <b>TOTAL</b>                                                    | <b>1.209,06</b>         | <b>TOTAL</b>                                                    | <b>-8.980,98</b>          |
| <b>APLICACIÓN</b>                                               | <b>EJERCICIO ACTUAL</b> | <b>APLICACIÓN</b>                                               | <b>EJERCICIO ANTERIOR</b> |
| A dotación fundacional                                          | 0,00                    | A dotación fundacional                                          | 0,00                      |
| A reservas especiales                                           | 0,00                    | A reservas especiales                                           | 0,00                      |
| A reservas voluntarias                                          | 0,00                    | A reservas voluntarias                                          | 0,00                      |
| A compensación de excedentes negativos de ejercicios anteriores | 0,00                    | A compensación de excedentes negativos de ejercicios anteriores | 0,00                      |
| A compensación de excedentes negativos de ejercicios anteriores | 1.209,06                | Excedentes negativos de ejercicios anteriores                   | -8.980,98                 |
| <b>TOTAL</b>                                                    | <b>1.209,06</b>         | <b>TOTAL</b>                                                    | <b>-8.980,98</b>          |

## NOTA 4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

### 4.1. Inmovilizado intangible

#### Activo no corriente

| AGRUPACIÓN                 | EJERCICIO ACTUAL | EJERCICIO ANTERIOR |
|----------------------------|------------------|--------------------|
| I. Inmovilizado intangible | 2.674,26         | 12.353,29          |

#### Inmovilizado intangible no generador de flujos de efectivo.

El inmovilizado intangible se valora por su precio de adquisición, minorado por la amortización acumulada y, si procediera, por las pérdidas estimadas que resultasen de comparar el valor neto contable con su importe recuperable. La dotación anual de amortizaciones se calcula por el método lineal en función de la vida útil estimada de los respectivos bienes.

#### Inmovilizado intangible generador de flujos de efectivo.

El inmovilizado intangible se valora por su precio de adquisición, minorado por la amortización acumulada y, si procediera, por las pérdidas estimadas que resultasen de comparar el valor neto contable con su importe recuperable. La dotación anual de amortizaciones se calcula por el método lineal en función de la vida útil de los respectivos bienes. El saldo a cierre del ejercicio está constituido por las aportaciones realizadas para el desarrollo de dos aplicaciones informáticas.

### 4.2. Inmovilizado material

La fundación no ha mantenido ni realizado operaciones de Inmovilizado material durante este ejercicio económico.

### 4.3. Inversiones inmobiliarias

La fundación no ha mantenido ni ha realizado durante el ejercicio económico inversiones inmobiliarias.

### 4.4. Bienes integrantes del patrimonio histórico

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

OURO FUENTE  
ALBERTO -  
36520460W  
Firmado digitalmente  
por OURO FUENTE  
ALBERTO -  
36520460W  
Fecha: 2026.04.14  
16:57:00 +02'00'

Firmado digitalmente  
por 45638697G LAURA  
LOPEZ (R: G67133942)  
Fecha: 2026.04.14  
14:42:19 +02'00'

La fundación no ha mantenido durante ningún periodo del ejercicio Bienes del Patrimonio Histórico.

#### 4.5. Arrendamientos

La fundación no ha tenido durante este año contratos de arrendamiento financiero u otras operaciones similares.

#### 4.6. Permutas

La fundación no ha realizado durante este año permutas u otras operaciones similares.

#### 4.7. Instrumentos financieros

##### Activo corriente

| AGRUPACIÓN                                          | EJERCICIO ACTUAL | EJERCICIO ANTERIOR |
|-----------------------------------------------------|------------------|--------------------|
| V. Inversiones financieras a corto plazo            | 300.000,00       | 0,00               |
| VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes | 359.670,89       | 637.583,46         |

##### Pasivo corriente

| AGRUPACIÓN                                        | EJERCICIO ACTUAL | EJERCICIO ANTERIOR |
|---------------------------------------------------|------------------|--------------------|
| V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar | 53.794,49        | 68.759,63          |

##### Criterios empleados para la calificación y valoración.

Todos los activos financieros al cierre del ejercicio están clasificados en el epígrafe "Tesorería" mientras que todos los pasivos financieros corresponden a débitos y partidas a pagar. Estos activos y pasivos financieros se reconocen en el balance de situación cuando se lleva a cabo su adquisición y se registran inicialmente a su valor razonable, incluyendo en general los costes de la operación. Posteriormente, estos activos y pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados, respectivamente, en el epígrafe de ingresos financieros o gastos financieros de la cuenta de resultados mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, si el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo, aquellas partidas cuyo importe se espera cobrar o pagar en un plazo inferior a un año se valoran a su valor nominal.

Los criterios aplicados para determinar la existencia de evidencia objetiva de deterioro, así como el registro de la corrección de valor y su reversión y la baja definitiva de activos financieros deteriorados. En particular, se destacarán los criterios utilizados para calcular las correcciones valorativas relativas a los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar. Asimismo, se indicarán los criterios contables aplicados a los activos financieros cuyas condiciones hayan sido renegociadas y que, de otro modo, estarían vencidos o deteriorados.

Las correcciones valorativas por deterioro, así como su reversión, en su caso, posterior, se reconocen como gasto o ingreso en la cuenta de resultados. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros del crédito que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro de valor.

##### Criterios empleados para el registro de la baja de activos financieros y pasivos financieros.

Se dará de baja un activo financiero cuando expiren o se hayan cedido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo. Cuando un activo financiero se da de baja, la diferencia entre la contraprestación neta recibida y el valor en libros del activo más cualquier importe que se haya reconocido directamente en el patrimonio neto, determinará la ganancia o pérdida y formará parte del resultado del ejercicio.

##### Criterios empleados en la determinación de los ingresos o gastos procedentes de las distintas categorías de instrumentos financieros.

Fdo: El/La Secretario/a

OURO FUENTE  
ALBERTO -  
36520460W

Firmado digitalmente  
por OURO FUENTE  
ALBERTO - 36520460W  
Fecha: 2026.04.14  
16:57:15 +02'00'

VºBº El/La Presidente/a

45638697G  
LAURA  
LOPEZ (R:  
667133942)

Firmado digitalmente  
por 45638697G LAURA  
LOPEZ (R: 667133942)  
Fecha: 2026.04.14  
14:42:32 +02'00'

Los intereses y dividendos de los activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de resultados. Si los dividendos proceden de resultados generados con anterioridad a la fecha de adquisición minoran el valor contable de la inversión.

#### 4.8. Créditos y débitos por la actividad propia

La fundación no ha tenido durante ningún periodo del ejercicio económico créditos y/o débitos por actividad propia.

#### 4.9. Existencias

La fundación no ha tenido durante ningún periodo del ejercicio económico existencias.

#### 4.10. Transacciones en moneda extranjera

La fundación no ha realizado durante este ejercicio operaciones en moneda extranjera.

#### 4.11. Impuesto sobre beneficios

**Criterios utilizados para el registro y valoración del impuesto sobre beneficios.**  
Inexistencia de Impuesto sobre Beneficios.

#### 4.12. Ingresos y gastos

##### Cuenta de Resultados

| AGRUPACIÓN                            | EJERCICIO ACTUAL | EJERCICIO ANTERIOR |
|---------------------------------------|------------------|--------------------|
| A) 1. Ingresos de la actividad propia | 588.950,41       | 639.941,74         |
| A) 3. Gastos por ayudas y otros       | -159.816,61      | -235.208,02        |
| A) 6. Aprovisionamientos              | -28.793,80       | -30.298,18         |
| A) 8. Gastos de personal              | -162.005,11      | -112.406,33        |
| A) 9. Otros gastos de la actividad    | -227.447,14      | -265.235,74        |
| A) 10. Amortización del inmovilizado  | -9.679,03        | -9.679,03          |
| A) 13** Otros resultados              | 0,34             | 3.904,58           |

##### Ingresos y gastos de la actividad propia.

Los ingresos y gastos se imputan al resultado en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

##### Resto de ingresos y gastos.

Los ingresos y gastos se imputan al resultado en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Fdo: El/La Secretario/a

OURO  
FUENTE  
ALBERTO -  
36520460W

Firmado digitalmente  
por OURO FUENTE  
ALBERTO - 36520460W  
Fecha: 2026.04.14  
16:57:34 +02'00'

VºBº El/La Presidente/a  
45638697G  
LAURA  
LOPEZ (R:  
G67133942)  
G67133942)

Firmado digitalmente  
por 45638697G  
LAURA LOPEZ (R:  
G67133942)  
Fecha: 2026.04.14  
14:42:46 +02'00'

4.13. Provisiones y contingencias

Criterios de valoración aplicados.  
La Fundación no ha tenido que contabilizar durante el ejercicio económico ningún tipo de Provisiones y Contingencias.

4.14. Subvenciones, donaciones y legados

Cuenta de Resultados

| AGRUPACIÓN                                                                   | EJERCICIO ACTUAL | EJERCICIO ANTERIOR |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|
| 1.d) Subvenciones, donaciones y legados imputados al excedente del ejercicio | 588.950,41       | 639.941,74         |

Patrimonio neto

| AGRUPACIÓN                                        | EJERCICIO ACTUAL | EJERCICIO ANTERIOR |
|---------------------------------------------------|------------------|--------------------|
| A-2) Subvenciones, donaciones y legados recibidos | 184.816,23       | 158.632,84         |

Criterios empleados para su clasificación y, en su caso, su imputación a resultados.  
Las subvenciones de carácter no reintegrable se registran, con carácter general, directamente en el patrimonio neto, para su posterior reclasificación al excedente del ejercicio como ingresos, sobre una base sistemática y racional, de forma correlacionada con los gastos derivados de la subvención, es decir, se registran como ingreso en la cuenta de resultados a medida que se producen los gastos relacionados. Las subvenciones no reintegrables que se obtienen sin asignación a una finalidad específica, con el fin de financiar los gastos ordinarios de funcionamiento de la Fundación, se contabilizan directamente en el excedente del ejercicio. Las subvenciones reintegrables se registran como pasivos hasta que adquieren la condición de no reintegrables.

4.15. Negocios conjuntos

La fundación no ha participado ni durante el ejercicio actual ni durante el ejercicio precedente en ningún tipo de negocio conjunto.

4.16. Transacciones entre partes vinculadas

Pasivo corriente

| AGRUPACIÓN                                                                 | EJERCICIO ACTUAL | EJERCICIO ANTERIOR |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|
| V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar (solo partes vinculadas) | 825,00           | 2.389,89           |

Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas.  
Con carácter general, las operaciones entre partes vinculadas se contabilizan en el momento inicial por valor razonable, la diferencia se registra atendiendo la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza conforme lo previsto en las correspondientes normas.

NOTA 5. INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS

Fdo: El/La Secretario/a

OURO  
FUENTE  
ALBERTO -  
36520460W

Firmado digitalmente  
por OURO FUENTE  
ALBERTO -  
36520460W  
Fecha: 2026.04.14  
16:57:48 +02'00'

VºBº El/La Presidente/a

45638697G  
LAURA LOPEZ  
(R: G67133942)

Firmado digitalmente  
por 45638697G LAURA  
LOPEZ (R: G67133942)  
Fecha: 2026.04.14  
14:43:01 +02'00'

I. Inmovilizado intangible

1. No generadores de flujos de efectivos

Coste

| DESCRIPCIÓN                   | SALDO INICIAL | ENTRADAS | SALIDAS | SALDO FINAL |
|-------------------------------|---------------|----------|---------|-------------|
| 206 Aplicaciones informáticas | 200.327,60    | 0,00     | 0,00    | 200.327,60  |
| TOTAL                         | 200.327,60    | 0,00     | 0,00    | 200.327,60  |

Amortizaciones

| DESCRIPCIÓN                   | SALDO INICIAL | ENTRADAS | SALIDAS | SALDO FINAL |
|-------------------------------|---------------|----------|---------|-------------|
| 206 Aplicaciones informáticas | 187.974,31    | 9.679,03 | 0,00    | 197.653,34  |
| TOTAL                         | 187.974,31    | 9.679,03 | 0,00    | 197.653,34  |

Totales

| DESCRIPCIÓN                            | SALDO INICIAL | ENTRADAS  | SALIDAS | SALDO FINAL |
|----------------------------------------|---------------|-----------|---------|-------------|
| Inmovilizado intangible NO generadores | 12.353,29     | -9.679,03 | 0,00    | 2.674,26    |

2. Generadores de flujos de efectivos

3. Totales

Totales Inmovilizado intangible

| DESCRIPCIÓN                            | SALDO INICIAL | ENTRADAS  | SALIDAS | SALDO FINAL |
|----------------------------------------|---------------|-----------|---------|-------------|
| Inmovilizado intangible NO generadores | 12.353,29     | -9.679,03 | 0,00    | 2.674,26    |
| TOTAL                                  | 12.353,29     | -9.679,03 | 0,00    | 2.674,26    |

II. Inmovilizado material

INEXISTENCIA DE MOVIMIENTOS EN INMOVILIZADO MATERIAL.

III. Inversiones inmobiliarias

INEXISTENCIA DE MOVIMIENTOS EN INVERSIONES INMOBILIARIAS.

Totales inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias

Fdo: El/La Secretario/a

OURO  
FUENTE  
ALBERTO -  
36520460W

Firmado digitalmente  
por OURO FUENTE  
ALBERTO - 36520460W  
Fecha: 2026.04.14  
16:58:04 +02'00'

VºBº El/La Presidente/a

45638697G  
LAURA  
LOPEZ (R:  
G67133942)

Firmado  
digitalmente por  
45638697G LAURA  
LOPEZ (R:  
G67133942)  
Fecha: 2026.04.14  
14:43:34 +02'00'

| DESCRIPCIÓN                            | SALDO INICIAL | ENTRADAS  | SALIDAS | SALDO FINAL |
|----------------------------------------|---------------|-----------|---------|-------------|
| Inmovilizado intangible NO generadores | 12.353,29     | -9.679,03 | 0,00    | 2.674,26    |
| TOTAL                                  | 12.353,29     | -9.679,03 | 0,00    | 2.674,26    |

Arrendamientos financieros y otras operaciones de naturaleza similar sobre activos no corrientes

INEXISTENCIA DE MOVIMIENTOS EN ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR SOBRE ACTIVOS NO CORRIENTES.

NOTA 6. BIENES DEL PATRIMONIO HISTÓRICO

a. Análisis de movimientos del Balance

INEXISTENCIA DE MOVIMIENTOS EN BIENES DE PATRIMONIO HISTÓRICO.

b. Otra información

NOTA 7. USUARIOS Y OTROS DEUDORES DE LA ACTIVIDAD PROPIA

INEXISTENCIA DE MOVIMIENTOS EN USUARIOS Y OTROS DEUDORES DE LA ACTIVIDAD PROPIA.

NOTA 8. BENEFICIARIOS Y ACREEDORES

INEXISTENCIA DE MOVIMIENTOS EN BENEFICIARIOS Y ACREEDORES.

NOTA 9. ACTIVOS FINANCIEROS

ACTIVOS FINANCIEROS A LARGO PLAZO

INEXISTENCIA DE MOVIMIENTOS EN ACTIVOS FINANCIEROS A LARGO PLAZO.

ACTIVOS FINANCIEROS A CORTO PLAZO

Movimientos en activos financieros a corto plazo

Coste

| DESCRIPCIÓN                                            | SALDO INICIAL | ENTRADAS   | SALIDAS    | SALDO FINAL |
|--------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|-------------|
| 566 Depósitos constituidos a corto plazo               | 0,00          | 300.000,00 | 0,00       | 300.000,00  |
| 572 Bancos e instituciones de crédito c/c vista, euros | 637.583,46    | 591.403,43 | 869.316,00 | 359.670,89  |

Fdo: El/La Secretario/a

OURO FUENTE  
ALBERTO -  
36520460W  
Firmado digitalmente  
por OURO FUENTE  
ALBERTO -  
36520460W  
Fecha: 2026.04.14  
16:58:19 +02'00'

VºBº El/La Presidente/a

45638697G  
LAURA  
LOPEZ (R:  
G67133942)  
Firmado digitalmente  
por 45638697G LAURA  
LOPEZ (R: G67133942)  
Fecha: 2026.04.14  
14:43:47 +02'00'

|       |            |            |            |            |
|-------|------------|------------|------------|------------|
| TOTAL | 637.583,46 | 891.403,43 | 869.316,00 | 659.670,89 |
|-------|------------|------------|------------|------------|

Totales

| DESCRIPCIÓN                       | SALDO INICIAL | ENTRADAS   | SALIDAS    | SALDO FINAL |
|-----------------------------------|---------------|------------|------------|-------------|
| Activos financieros a Corto Plazo | 637.583,46    | 891.403,43 | 869.316,00 | 659.670,89  |

Valoración a valor razonable:

La entidad ha realizado un depósito por importe de 300.000 euros a rentabilidad fija.

INVERSIONES EN ENTIDADES DEL GRUPO Y ASOCIADAS

INEXISTENCIA DE MOVIMIENTOS EN INVERSIONES EN ENTIDADES DEL GRUPO Y ASOCIADAS.

NOTA 10. PASIVOS FINANCIEROS

PASIVOS FINANCIEROS A LARGO PLAZO

INEXISTENCIA DE MOVIMIENTOS EN PASIVOS FINANCIEROS A LARGO PLAZO.

PASIVOS FINANCIEROS A CORTO PLAZO

Movimientos en pasivos financieros a corto plazo:

Información general:

Los pasivos financieros a corto plazo hacen referencia a saldos de acreedores comerciales y otras cuentas a pagar. Los movimientos que ha habido durante el presente ejercicio se debe a la actividad de la fundación.

Información complementaria y/o adicional:

Los pasivos financieros a corto plazo hacen referencia a saldos de acreedores comerciales y otras cuentas a pagar. Los movimientos que ha habido durante el presente ejercicio se debe a la actividad de la fundación.

NOTA 11. FONDOS PROPIOS

Ejercicio anterior:

| DENOMINACIÓN DE LA CUENTA                                | SALDO INICIAL | ENTRADAS | SALIDAS | SALDO FINAL |
|----------------------------------------------------------|---------------|----------|---------|-------------|
| 10 Dotación fundacional                                  | 30.000,00     | 0,00     | 0,00    | 30.000,00   |
| 100 Dotación fundacional                                 | 30.000,00     | 0,00     | 0,00    | 30.000,00   |
| 103 Dotación fundacional no exigida                      | 0,00          | 0,00     | 0,00    | 0,00        |
| 104 Fundadores por aportaciones no dinerarias pendientes | 0,00          | 0,00     | 0,00    | 0,00        |
| 111 Reservas estatutarias                                | 0,00          | 0,00     | 0,00    | 0,00        |
| 113 Reservas voluntarias                                 | 0,00          | 0,00     | 0,00    | 0,00        |
| 114 Reservas especiales                                  | 0,00          | 0,00     | 0,00    | 0,00        |

Fdo: El/La Secretario/a

OURO FUENTE  
ALBERTO -  
36520460W

Firmado digitalmente  
por OURO FUENTE  
ALBERTO -  
36520460W  
Fecha: 2026.04.14  
16:58:35 +02'00'

VºBº El/La Presidente/a

45638697G  
LAURA  
LOPEZ (R:  
G67133942)

Firmado digitalmente  
por 45638697G LAURA  
LOPEZ (R: G67133942)  
Fecha: 2026.04.14  
14:44:01 +02'00'

|                                                                   |                   |                  |                 |                   |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-----------------|-------------------|
| 115 Reservas por pérdidas y ganancias actuariales y otros ajustes | 0,00              | 0,00             | 0,00            | 0,00              |
| 120 Remanente                                                     | 417.376,98        | 1.664,49         | 0,00            | 419.041,47        |
| 121 Excedentes negativos de ejercicios anteriores                 | 0,00              | 0,00             | 0,00            | 0,00              |
| 129 Excedente del ejercicio                                       | 1.664,49          | -8.980,98        | 1.664,49        | -8.980,98         |
| <b>TOTAL</b>                                                      | <b>449.041,47</b> | <b>-7.316,49</b> | <b>1.664,49</b> | <b>440.060,49</b> |

Ejercicio actual:

| DENOMINACIÓN DE LA CUENTA                                         | SALDO INICIAL     | ENTRADAS         | SALIDAS          | SALDO FINAL       |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|
| 10 Dotación fundacional                                           | 30.000,00         | 0,00             | 0,00             | 30.000,00         |
| 100 Dotación fundacional                                          | 30.000,00         | 0,00             | 0,00             | 30.000,00         |
| 103 Dotación fundacional no exigida                               | 0,00              | 0,00             | 0,00             | 0,00              |
| 104 Fundadores por aportaciones no dinerarias pendientes          | 0,00              | 0,00             | 0,00             | 0,00              |
| 111 Reservas estatutarias                                         | 0,00              | 0,00             | 0,00             | 0,00              |
| 113 Reservas voluntarias                                          | 0,00              | 0,00             | 0,00             | 0,00              |
| 114 Reservas especiales                                           | 0,00              | 0,00             | 0,00             | 0,00              |
| 115 Reservas por pérdidas y ganancias actuariales y otros ajustes | 0,00              | 0,00             | 0,00             | 0,00              |
| 120 Remanente                                                     | 419.041,47        | 0,00             | 0,00             | 419.041,47        |
| 121 Excedentes negativos de ejercicios anteriores                 | 0,00              | -8.980,98        | 0,00             | -8.980,98         |
| 129 Excedente del ejercicio                                       | -8.980,98         | 1.209,06         | -8.980,98        | 1.209,06          |
| <b>TOTAL</b>                                                      | <b>440.060,49</b> | <b>-7.771,92</b> | <b>-8.980,98</b> | <b>441.269,55</b> |

NOTA 12. SITUACIÓN FISCAL

Impuesto sobre beneficios

a) Información sobre el régimen fiscal aplicable a la entidad. En particular, se informará de la parte de ingresos y resultados que debe incorporarse como base imponible a efectos del impuesto sobre sociedades:

De acuerdo con la Ley 49/2002 de régimen fiscal de las entidades sin fines lucrativos y de los incentivos fiscales al mecenazgo, las entidades sin fines lucrativos a los efectos de esta ley están exentas, por sus actividades propias, del Impuesto sobre Sociedades. Esta exención alcanza a todas las rentas obtenidas por las entidades sin fines lucrativos, y que vienen indicadas en los artículos 6 y 7 del Capítulo 2 de la citada ley. Fundación Mutua de Propietarios se encuentra dentro de estas entidades.

NOTA 13. INGRESOS Y GASTOS

13.1. Ayudas monetarias y otros

| AYUDAS MONETARIAS Y OTROS           | IMPORTE     |
|-------------------------------------|-------------|
| Ayudas monetarias                   | -158.772,57 |
| 6501 Ayudas monetarias individuales | -158.772,57 |

Fdo: El/La Secretario/a

OURO FUENTE  
ALBERTO -  
36520460W

Firmado digitalmente  
por OURO FUENTE  
ALBERTO - 36520460W  
Fecha: 2026.04.14  
16:58:51 +02'00'

VºBº El/La Presidente/a

45638697G  
LAURA  
LOPEZ (R:  
G67133942)

Firmado digitalmente  
por 45638697G  
LAURA LOPEZ (R:  
G67133942)  
Fecha: 2026.04.14  
14:44:16 +02'00'

|                                                    |           |
|----------------------------------------------------|-----------|
| Gastos por colaboraciones y del órgano de gobierno | -1.044,04 |
| 654 Reembolsos de gastos al órgano de gobierno     | -1.044,04 |

**Criterios para la concesión de ayudas e identificación de las entidades beneficiarias. Explicación de los gastos por colaboraciones y del órgano de gobierno:**

El programa Sin barreras ofrece tres convocatorias de ayudas para que las zonas comunes de los edificios de viviendas puedan mejorar su accesibilidad.

- Convocatoria de ayuda económica para obras de accesibilidad a los edificios en Barcelona y Área Metropolitana.
- Convocatoria de ayudas económica para obras de accesibilidad a los edificios en Madrid ciudad y Comunidad de Madrid.
- Convocatoria de ayudas para la financiación al 0% de intereses para obras de accesibilidad en edificios (territorio peninsular, Baleares y Canarias).

### 13.2. Aprovisionamientos

| APROVISIONAMIENTOS                           | IMPORTE           |
|----------------------------------------------|-------------------|
| (607) Trabajos realizados por otras empresas | -28.793,80        |
| <b>TOTAL</b>                                 | <b>-28.793,80</b> |

**Detalle de los trabajos realizados por otras entidades:**

Corresponde a estudios encargados a terceros en el marco del programa "Observatorio" con el fin de sensibilizar y concienciar a la sociedad de los problemas de accesibilidad a la vivienda y su entorno de las personas con movilidad reducida y al asesoramiento externo recibido para llevar a cabo el proyecto "Sin Barreras" para la eliminación de barreras arquitectónicas.

### 13.3. Gastos de personal

| GASTOS DE PERSONAL                           | IMPORTE            |
|----------------------------------------------|--------------------|
| (640) Sueldos y salarios                     | -126.249,31        |
| (642) Seguridad social a cargo de la entidad | -31.102,67         |
| (649) Otros gastos sociales                  | -4.653,13          |
| <b>TOTAL</b>                                 | <b>-162.005,11</b> |

### 13.4. Deterioros y otros resultados de inmovilizado

INEXISTENCIA DE DETERIOROS Y OTROS RESULTADOS DE INMOVILIZADO.

### 13.5. Otros gastos de la actividad

**Desglose de otros gastos de la actividad:**

| PARTIDA                                            | IMPORTE     |
|----------------------------------------------------|-------------|
| (621) Arrendamientos y cánones                     | -1.551,00   |
| (622) Reparaciones y conservación                  | -1.404,45   |
| (623) Servicios de profesionales independientes    | -120.527,95 |
| (625) Primas de seguros                            | -890,26     |
| (626) Servicios bancarios y similares              | -749,05     |
| (627) Publicidad, propaganda y relaciones públicas | -77.535,96  |

Fdo: El/La Secretario/a

OURO  
FUENTE  
ALBERTO -  
36520460W

Firmado digitalmente  
por OURO FUENTE  
ALBERTO -  
36520460W  
Fecha: 2026.04.14  
16:59:06 +02'00'

VºBº El/La Presidente/a

45638697G  
LAURA  
LOPEZ (R:  
G67133942)

Firmado  
digitalmente por  
45638697G LAURA  
LOPEZ (R:  
G67133942)  
Fecha: 2026.04.14  
14:44:29 +02'00'

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| (629) Otros servicios | -24.788,47         |
| <b>TOTAL</b>          | <b>-227.447,14</b> |

**Análisis de gastos:**  
Dentro de la partida 623 se incluyen los gastos de asesoramiento legal y contable por importe de 14.520 euros, los gastos de auditoría de cuentas anuales por importe de 3.446,23 euros, gastos informáticos externalizados por importe de 43.269,23 euros y gastos de gestión externalizados por importe de 48.865,14 euros. La partida 627 incluye los gastos derivados de promocionar la actividad de la Fundación durante el ejercicio, basicamente en redes sociales por importe de 64.666,66 euros.  
Los principales gastos dentro de la partida 629 corresponden a gastos de viajes y desplazamientos relacionados con la actividad de la fundación por importe de 21.788,47 euros y la aportación anual a la Cátedra de la Vivienda de la URL por importe de 3.000 euros.

13.6. Ingresos

INEXISTENCIA DE CUOTAS DE ASOCIADOS Y AFILIADOS.

INEXISTENCIA DE APORTACIONES DE USUARIOS.

INEXISTENCIA DE INGRESOS DE PROMOCIONES, PATROCINADORES Y COLABORACIONES.

| ACTIVIDAD PROPIA                                        | D) SUBVEN-<br>CIONES,<br>DONACIONES Y<br>LEGADOS DE LA<br>ACTIVIDAD<br>PROPIA | D) PROCE-<br>DENCIA |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Otras actividades                                       | 253.816,61                                                                    | Entidad Privada     |
| Otros ingresos sin asignación a actividades específicas | 335.133,80                                                                    | Entidad Privada     |
| <b>TOTAL</b>                                            | <b>588.950,41</b>                                                             |                     |

13.7. Exceso de provisiones y otros resultados

INEXISTENCIA DE EXCESO DE PROVISIONES.

**Detalle de otros resultados:**  
Los otros resultados hacen referencia a regularizaciones.

NOTA 14. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

14. 1. Análisis de los movimientos de las partidas

Movimientos del balance (ejercicio anterior)

| NÚMERO DE CUENTA                             | SALDO INICIAL     | AUMENTOS          | DISMINUCIÓN       | SALDO FINAL       |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 132 Otras subvenciones, donaciones y legados | 228.224,58        | 280.000,00        | 349.591,74        | 158.632,84        |
| <b>TOTAL</b>                                 | <b>228.224,58</b> | <b>280.000,00</b> | <b>349.591,74</b> | <b>158.632,84</b> |

Movimientos del balance (ejercicio actual)

| NÚMERO DE CUENTA                             | SALDO INICIAL | AUMENTOS   | DISMINUCIÓN | SALDO FINAL |
|----------------------------------------------|---------------|------------|-------------|-------------|
| 132 Otras subvenciones, donaciones y legados | 158.632,84    | 280.000,00 | 253.816,61  | 184.816,23  |
| TOTAL                                        | 158.632,84    | 280.000,00 | 253.816,61  | 184.816,23  |

Movimientos Imputados al excedente del ejercicio

| NÚMERO DE CUENTA                                               | EJERCICIO ACTUAL | EJERCICIO ANTERIOR |
|----------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|
| 740 Subvenciones, donaciones y legados a la actividad          | 335.133,80       | 290.350,00         |
| 748 Otras subvenciones transferidas al excedente del ejercicio | 253.816,61       | 349.591,74         |
| TOTAL                                                          | 588.950,41       | 639.941,74         |

Otros movimientos Imputados al excedente del ejercicio

Sin otros movimientos imputados al excedente del ejercicio.

Fdo: El/La Secretario/a

Ouro Fuente  
Alberto -  
36520460W  
Firmado digitalmente por OURO FUENTE ALBERTO - 36520460W Fecha: 2026.04.14 16:59:39 +02'00'

EJERCICIO: 01/01/2025 - 31/12/2025. REFERENCIA: 020953276. FECHA: 07/04/2026

VºBº El/La Presidente/a

45638697G  
Laura  
Lopez (R:  
G67133942)  
Firmado digitalmente por 45638697G LAURA LOPEZ (R: G67133942) Fecha: 2026.04.14 14:44:58 +02'00'

14. 2. Características de las subvenciones, donaciones y legados recibidos

| ORIGEN                      | ENTIDAD<br>CONCEDENTE                                               | FINALIDAD Y/O<br>ELEMENTO<br>ADQUIRIDO                                   | AÑO  | PERÍODO DE<br>APLICACIÓN | IMPORTE<br>CONCEDIDO | DISMINUCIONES<br>DEL IMPORTE<br>CONCEDIDO | IMPUTADO<br>EN<br>EJERCICIOS<br>ANTERIORES | IMPUTADO<br>EN<br>EJERCICIO<br>ACTUAL | TOTAL<br>IMPUTADO A<br>RESULTADOS | PENDIENTE<br>DE<br>IMPUTACIÓN |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------|----------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|
| Entidad Privada<br>Nacional | MUTUA DE<br>PROPIETARIOS<br>SEGUROS Y<br>REASEGUROS A<br>PRIMA FIJA | PROGRAMA SIN<br>BARRERAS,<br>DIVULGA, APP Y<br>OTROS SIN<br>CALIFICACIÓN | 2021 | 2022                     | 200.000,00           | 0,00                                      | 181.673,89                                 | 7.988,20                              | 189.662,09                        | 10.337,91                     |
| Entidad Privada<br>Nacional | MUTUA DE<br>PROPIETARIOS<br>SEGUROS Y<br>REASEGUROS A<br>PRIMA FIJA | PROGRAMA SIN<br>BARRERAS,<br>DIVULGA, APP Y<br>OTROS SIN<br>CALIFICACIÓN | 2022 | 2022-2023                | 180.000,00           | 0,00                                      | 152.338,88                                 | 2.429,60                              | 154.768,48                        | 25.231,52                     |
| Entidad Privada<br>Nacional | MUTUA DE<br>PROPIETARIOS<br>SEGUROS Y<br>REASEGUROS A<br>PRIMA FIJA | PROGRAMA SIN<br>BARRERAS,<br>DIVULGA, APP Y<br>OTROS SIN<br>CALIFICACIÓN | 2023 | 2023-2024                | 200.000,00           | 0,00                                      | 185.365,08                                 | 12.190,55                             | 197.555,63                        | 2.444,37                      |
| Entidad Privada<br>Nacional | MUTUA DE<br>PROPIETARIOS<br>SEGUROS Y<br>REASEGUROS A<br>PRIMA FIJA | PROGRAMA SIN<br>BARRERAS,<br>DIVULGA, APP Y<br>OTROS SIN<br>CALIFICACIÓN | 2024 | 2024-2025                | 280.000,00           | 0,00                                      | 181.989,31                                 | 76.308,12                             | 258.297,43                        | 21.702,57                     |
| Entidad Privada<br>Nacional | MUTUA DE<br>PROPIETARIOS<br>SEGUROS Y<br>REASEGUROS A<br>PRIMA FIJA | PROGRAMA SIN<br>BARRERAS,<br>DIVULGA, APP Y<br>OTROS SIN<br>CALIFICACIÓN | 2025 | 2025-2026                | 280.000,00           | 0,00                                      | 0,00                                       | 154.900,14                            | 154.900,14                        | 125.099,86                    |
| Entidad Privada<br>Nacional | MUTUA DE<br>PROPIETARIOS                                            | ACTIVIDAD<br>ORDINARIA DE LA                                             | 2025 | 2025-2026                | 280.000,00           | 0,00                                      | 0,00                                       | 280.000,00                            | 280.000,00                        | 0,00                          |

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

Ouro Fuente  
Alberto -  
36520460W  
Firma: 2026.04.14  
16:59:55 +02'00'

45638697G  
Laura  
Lopez (R:  
G67133942)  
Firma: 2026.04.14  
14:45:13 +02'00'

|                          | SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA     | FUNDACIÓN                           |      |           |              |      |            |            |              |            |      |
|--------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|------|-----------|--------------|------|------------|------------|--------------|------------|------|
| Entidad Privada Nacional | VARIOS                                | ACTIVIDAD ORDINARIA DE LA FUNDACIÓN | 2025 | 2025-2026 | 26.340,00    | 0,00 | 0,00       | 26.340,00  | 26.340,00    | 0,00       | 0,00 |
| Entidad Privada Nacional | BEST TECHNOLOGIES FOR BUILDINGS, S.L. | ACTIVIDAD ORDINARIA DE LA FUNDACIÓN | 2025 | 2025-2026 | 28.793,80    | 0,00 | 0,00       | 28.793,80  | 28.793,80    | 0,00       | 0,00 |
| TOTAL                    |                                       |                                     |      |           | 1.475.133,80 | 0,00 | 701.367,16 | 588.950,41 | 1.290.317,57 | 184.816,23 |      |

14. 3. Valoración y Cumplimiento

Valor razonable de las subvenciones, donaciones y legados recibidos sin contraprestación y descripción de los diferentes tipos de subvención, donación o legados recibidos:

Una parte de la subvención recibida, por importe de 280.000 €, ha sido recibida sin asignación a una finalidad específica por lo que dicho importe ha sido registrado directamente en el excedente del ejercicio. Los restantes 280.000 €, han sido recibidos para su aplicación a determinadas actividades de la Fundación y se registran como ingresos a medida que se producen los gastos relacionados.

Cumplimiento de las condiciones asociadas a las subvenciones, donaciones y legados recibidos:

La Fundación ha cumplido con todas las condiciones asociadas a las subvenciones recibidas.

NOTA 15A. ACTIVIDAD DE LA ENTIDAD

1. ACTIVIDAD DE LA ENTIDAD

A1. Sin Barreras

Tipo: Propia.

Sector: Social.

Función: Becas y ayudas monetarias.

Lugar de desarrollo de la actividad: Andalucía,Aragón,Principado de Asturias,Illes Balears,Canarias,Cantabria,Castilla y León,Castilla-La Mancha,Cataluña,Comunidad Valenciana,Extremadura,Galicia,Comunidad de Madrid,Región de Murcia,Comunidad Foral de Navarra,País Vasco,La Rioja,España.

Descripción detallada de la actividad:

El objetivo del Programa Sin Barreras es la eliminación de barreras arquitectónicas para mejorar el acceso a la vivienda y su entorno para las personas con movilidad reducida. El programa ofrece cuatro convocatorias de ayudas económicas para que las zonas comunes de los edificios de viviendas puedan mejorar su accesibilidad.

- Convocatoria de ayudas para la rehabilitación de elementos comunes en la mejora de la accesibilidad para edificios residenciales en Barcelona y su Área Metropolitana.
- Convocatoria de ayudas para la rehabilitación de elementos comunes en la mejora de la accesibilidad para edificios residenciales en Madrid ciudad y Comunidad de Madrid.
- Convocatoria de ayudas para la rehabilitación de elementos comunes en la mejora de la accesibilidad para edificios residenciales en Valencia ciudad.
- Convocatoria de ayudas para la financiación al 0% de intereses en obras de accesibilidad de elementos comunes para edificios de uso residencial en el territorio peninsular, Baleares y Canarias.

Los beneficiarios de las ayudas económicas en Barcelona y Madrid son los propietarios de edificios plurifamiliares en los que resida al menos una persona con movilidad reducida (personas con discapacidad o mayores de 75 años). Las ayudas pueden ser solicitadas por las Comunidades de Propietarios de edificios en régimen de Propiedad Horizontal.

El presupuesto de las convocatorias de ayudas económicas para 2025 fue de 152.000 euros.

Durante el año 2025, se han subvencionado los importes pendientes de las solicitudes correspondientes a las convocatorias de los años 2022, 2023, 2024 y 2025 con un importe total concedido de 131.645,31 euros:

- 2022: 1.246,50 euros
- 2023: 12.190,55 euros
- 2024: 76.308,12 euros
- 2025: 40.900,14 euros

En 2025, se aprobaron 11 solicitudes de ayudas económicas directas en Barcelona y su área metropolitana, Madrid ciudad, Comunidad de Madrid y Valencia ciudad.

A 31 de diciembre de 2025, el presupuesto adjudicado a las solicitudes de la convocatoria 2025 asciende a 152.000 euros. Los pagos se efectúan conforme las comunidades ejecutan las obras y presentan las facturas justificativas.

Durante 2025, se han abonado 131.645,31 euros, quedando pendientes de pago:

- 2023: 2.444,37 euros
- 2024: 21.702,57 euros
- 2025: 110.099,86 euros

El impacto de la población beneficiada ha sido el conjunto de las 16 comunidades beneficiarias de las ayudas y suman 528 residentes en 211 viviendas. De estos, 106 son beneficiarios directos (mayores de 75 años o personas con discapacidad y movilidad reducida reconocida).

En relación con la convocatoria de ayudas para la financiación al 0% de intereses a fecha 31 de diciembre de 2025, el estado de la financiación al 0% de intereses es:

Fdo: El/La Secretario/a

OURO FUENTE  
ALBERTO -  
36520460W

Firmado digitalmente  
por OURO FUENTE  
ALBERTO - 36520460W  
Fecha: 2026.04.14  
17:00:27 +02'00'

VºBº El/La Presidente/a

45638697G  
LAURA  
LOPEZ (R:  
G67133942)

Firmado  
digitalmente por  
45638697G LAURA  
LOPEZ (R:  
G67133942)  
Fecha: 2026.04.14  
14:45:41 +02'00'

## 20 préstamos en activo:

- 0 préstamos de la convocatoria 2019 firmados en 2020.
- 0 préstamos de la convocatoria 2019 firmados en 2021.
- 5 préstamos de la convocatoria 2019 firmados en 2021.
- 5 préstamos de la convocatoria 2020 firmados en 2021.
- 3 préstamos de la convocatoria 2023 firmados en 2023.
- 1 préstamo de la convocatoria 2023 firmado en 2024.
- 2 préstamos de la convocatoria 2024 firmados en 2024
- 3 préstamos de la convocatoria 2025 firmados en 2025.
- 1 préstamos de la convocatoria 2025 firmados en 2026.

## 3 préstamos en activo convocatoria 2025:

- Bonifaz, 7 Santander, 100.000 EUR, firmado 31/10/25
- Turina 1 Bis, Oviedo, 56.200 EUR, firmado 12/11/25
- CP Escultor Llimona 21 Viladecans, 20.000 EUR, firmado 07/05/25
- Fernando Morán 19 Avilés (Asturias), 100.000€, firmado en enero

## 3 préstamos en activo convocatoria 2024:

- Cervantes 11, Móstoles, 100.000 EUR, firmado 27/11/24
- Teodora Lamadrid, 44 Barcelona, 82.500 EUR, firmado 29/07/24
- Abedul 15-25 Madrid, 100.000 EUR, firmado 29/02/24

## 2 préstamos en activo convocatoria 2023:

- Cigüeñas, Valladolid, 100.000 EUR, firmado 18/12/23,
- Grupo San Francisco, 20 Santander, 100.000 EUR, firmado 16/05/23,

## Préstamos finalizados:

- 2024: 1 préstamo de la convocatoria 2019 (Auseva 2, Corvera - Asturias).
- 2023: 1 préstamo de la convocatoria 2019 (África 9, Alella - Cataluña) por cancelación anticipada del préstamo por parte de la comunidad de propietarios.
- 2025: La Llama 5
- 2025: Júlia de la Riba 4

El importe total del capital concedido en préstamos asciende a 428.200 euros, con 153.919,15 euros en intereses asumidos en su totalidad por la Fundación. Hasta el 31 de diciembre de 2025, se han abonado 95.728,49 euros, correspondiendo 25.920,92 euros al ejercicio 2025. Aún quedan pendientes de pago 58.190,66 euros, que se distribuirán en los ejercicios 2026-2029 según los cuadros de amortización. El valor de las obras que han solicitado la ayuda asciende a 2.613.293,87€.

Las 22 comunidades beneficiarias de las ayudas para financiación al 0% de intereses de obras de accesibilidad suman 918 residentes en 367 viviendas, de los cuales 182 son beneficiarios directos (mayores de 65 años o personas con discapacidad y movilidad reducida reconocida).

- 2024: 1 préstamo de la convocatoria 2019 (Auseva 2, Corvera - Asturias).
- 2023: 1 préstamo de la convocatoria 2019 (África 9, Alella - Cataluña) por cancelación anticipada del préstamo por parte de la comunidad de propietarios.
- 2025: préstamo de la convocatoria 2019 firmados en 2021 (La Llama 5, Torrelavega (Cantabria)
- 2025: préstamo de la convocatoria 2019 firmados en 2021 (Júlia de la Riba 4, Avilés (Asturias)

El importe total del capital concedido en 2025 en préstamos asciende a 276.200 euros, con 38.934,42 euros en intereses asumidos en su totalidad por la Fundación. Hasta el 31 de diciembre de 2025, se han abonado 122.795,52 euros, correspondiendo 27.067,03 euros al ejercicio 2025. Aún quedan pendientes de pago 55.883,30 euros, que se distribuirán en los ejercicios 2026-2031.

El valor de las obras que han solicitado la ayuda con la entidad financiera Arquia asciende a 1.473.379,00€.

El valor de las obras que han solicitado la ayuda con la entidad financiera UCI S.A asciende a 1.562.526,53€

Las 26 comunidades beneficiarias de las ayudas para financiación al 0% de intereses de obras de accesibilidad suman 1065 residentes en 426 viviendas, de los cuales 224 son personas con movilidad reducida, es decir, beneficiarios directos (personas de 65 años o más y personas con discapacidad con afectación a la movilidad legalmente reconocida).

## Recursos humanos empleados en la actividad

Fdo: El/La Secretario/a

OURO FUENTE  
ALBERTO -  
36520460W

Firmado digitalmente  
por OURO FUENTE  
ALBERTO - 36520460W  
Fecha: 2026.04.14  
17:00:42 +02'00'

VºBº El/La Presidente/a

45638697G  
LAURA  
LOPEZ (R:  
G67133942)

Firmado digitalmente  
por 45638697G LAURA  
LOPEZ (R: G67133942)  
Fecha: 2026.04.14  
14:45:56 +02'00'

| TIPO DE PERSONAL                   | NÚMERO PREVISTO | NÚMERO REALIZADO | Nº HORAS / AÑO PREVISTO | Nº HORAS / AÑO REALIZADO |
|------------------------------------|-----------------|------------------|-------------------------|--------------------------|
| Personal asalariado                | 1               | 1                | 1.296,00                | 904,00                   |
| Personal con contrato de servicios | 0               | 0                | 0,00                    | 0,00                     |
| Personal voluntario                | 0               | 0                | 0,00                    | 0,00                     |

**Beneficiarios y/o usuarios de la actividad**

| BENEFICIARIOS O USUARIOS | NÚMERO PREVISTO | NÚMERO REALIZADO | INDETERMINADO |
|--------------------------|-----------------|------------------|---------------|
| Personas físicas         | 0               | 528              |               |
| Personas jurídicas       | 0               | 0                |               |

**Recursos económicos empleados por la actividad**

| RECURSOS                                                                   | IMPORTE PREVISTO | IMPORTE REALIZADO ESPECÍFICO EN LA ACTIVIDAD | IMPORTE REALIZADO COMÚN EN LA ACTIVIDAD | IMPORTE REALIZADO TOTAL EN LA ACTIVIDAD |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Gastos</b>                                                              | 0,00             | 0,00                                         | 0,00                                    | 0,00                                    |
| Ayudas monetarias y otros gastos de gestión                                | -331.033,47      | -158.772,57                                  | 0,00                                    | -158.772,57                             |
| a) Ayudas monetarias                                                       | -331.033,47      | -158.772,57                                  | 0,00                                    | -158.772,57                             |
| b) Ayudas no monetarias                                                    | 0,00             | 0,00                                         | 0,00                                    | 0,00                                    |
| c) Gastos por colaboraciones y órganos de gobierno                         | 0,00             | 0,00                                         | 0,00                                    | 0,00                                    |
| Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación | 0,00             | 0,00                                         | 0,00                                    | 0,00                                    |
| Aprovisionamientos                                                         | -16.220,00       | -28.793,80                                   | 0,00                                    | -28.793,80                              |
| Gastos de personal                                                         | -40.000,00       | -40.237,12                                   | 0,00                                    | -40.237,12                              |
| Otros gastos de la actividad                                               | -6.630,00        | -15.386,68                                   | 0,00                                    | -15.386,68                              |
| Otros Gastos Personal                                                      | -3.000,00        | 0,00                                         | 0,00                                    | 0,00                                    |
| Servicios Externos                                                         | -3.630,00        | -6.679,20                                    | 0,00                                    | -6.679,20                               |
| Actividades Marketing                                                      | 0,00             | -1.144,66                                    | 0,00                                    | -1.144,66                               |
| Servicios Informáticos                                                     | 0,00             | -5.999,99                                    | 0,00                                    | -5.999,99                               |
| Otros Gastos Fundación                                                     | 0,00             | -1.562,83                                    | 0,00                                    | -1.562,83                               |
| Servicios Informáticos                                                     | 0,00             | 0,00                                         | 0,00                                    | 0,00                                    |
| Abogados                                                                   | 0,00             | 0,00                                         | 0,00                                    | 0,00                                    |
| Audidores                                                                  | 0,00             | 0,00                                         | 0,00                                    | 0,00                                    |
| Cuotas Asociaciones                                                        | 0,00             | 0,00                                         | 0,00                                    | 0,00                                    |
| Alquileres                                                                 | 0,00             | 0,00                                         | 0,00                                    | 0,00                                    |
| Licencias                                                                  | 0,00             | 0,00                                         | 0,00                                    | 0,00                                    |

Fdo: El/La Secretario/a

OURO FUENTE  
ALBERTO -  
36520460W

Firmado digitalmente  
por OURO FUENTE  
ALBERTO -  
36520460W  
Fecha: 2026.04.14  
17:00:58 +02'00'

VºBº El/La Presidente/a

45638697G  
LAURA LOPEZ  
(R:  
G67133942)

Firmado digitalmente  
por 45638697G  
LAURA LOPEZ (R:  
G67133942)  
Fecha: 2026.04.14  
14:46:12 +02'00'

|                                                                         |                    |                    |             |                    |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|-------------|--------------------|
| Primas de seguros                                                       | 0,00               | 0,00               | 0,00        | 0,00               |
| Servicios bancarios                                                     | 0,00               | 0,00               | 0,00        | 0,00               |
| Amortización del inmovilizado                                           | -9.680,00          | -9.679,03          | 0,00        | -9.679,03          |
| Deterioro y resultado por enajenación de inmovilizado                   | 0,00               | 0,00               | 0,00        | 0,00               |
| Otros resultados (Gastos)                                               | 0,00               | 0,00               | 0,00        | 0,00               |
| Gastos financieros                                                      | 0,00               | 0,00               | 0,00        | 0,00               |
| Variaciones de valor razonable en instrumentos financieros              | 0,00               | 0,00               | 0,00        | 0,00               |
| Diferencias de cambio                                                   | 0,00               | 0,00               | 0,00        | 0,00               |
| Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros     | 0,00               | 0,00               | 0,00        | 0,00               |
| Impuesto sobre beneficios                                               | 0,00               | 0,00               | 0,00        | 0,00               |
| <b>Total gastos</b>                                                     | <b>-403.563,47</b> | <b>-252.869,20</b> | <b>0,00</b> | <b>-252.869,20</b> |
| <b>Inversiones</b>                                                      | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>        |
| Adquisiciones de inmovilizado (excepto Bienes del Patrimonio Histórico) | 0,00               | 0,00               | 0,00        | 0,00               |
| Adquisiciones Bienes del Patrimonio Histórico                           | 0,00               | 0,00               | 0,00        | 0,00               |
| Cancelación deuda no comercial                                          | 0,00               | 0,00               | 0,00        | 0,00               |
| <b>Total Inversiones</b>                                                | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>        |
| <b>TOTAL RECURSOS EMPLEADOS</b>                                         | <b>403.563,47</b>  | <b>252.869,20</b>  | <b>0,00</b> | <b>252.869,20</b>  |

## Objetivos e indicadores de la realización de la actividad

| OBJETIVO                                       | INDICADOR                                                                                                                                                                       | CANTIDAD PREVISTA | CANTIDAD REALIZADA |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Medir la eficacia de la convocatoria de ayudas | Nº de solicitudes recibidas ( mínimo deseable)                                                                                                                                  | 50,00             | 85,00              |
| Medir la eficacia de la convocatoria de ayudas | Importe acumulado de las ayudas resueltas sobre el total del fondo de ayudas disponibles,(importes ayudas resueltas convocatoria 2024 / importe total fondo ayudas disponibles) | 85,00             | 121,00             |
| Medir la eficacia de la convocatoria de ayudas | Número de personas con movilidad reducida beneficiadas (mínimo deseable)                                                                                                        | 60,00             | 106,00             |
| Medir la eficacia de la convocatoria de ayudas | % Importe ayudas resueltas sobre el total de fondos de ayudas de la convocatoria                                                                                                | 50,00             | 55,00              |
| Medir la eficacia de la convocatoria de ayudas | % Personas con movilidad reducida residentes en comunidades de vecinos beneficiadas por el Programa Sin Barreras (mínimo deseable par el 50% del importe del fondo de ayudas    | 20,00             | 20,00              |

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

OURO FUENTE  
ALBERTO -  
36520460W

Firmado digitalmente  
por OURO FUENTE  
ALBERTO - 36520460W  
Fecha: 2026.04.14  
17:01:19 +02'00'

45638697G  
LAURA LOPEZ  
(R:  
G67133942)

Firmado digitalmente  
por 45638697G  
LAURA LOPEZ (R:  
G67133942)  
Fecha: 2026.04.14  
14:46:26 +02'00'

## FUNDACIÓN 2065JUS: MUTUA DE PROPIETARIOS

|                                                             |                                                                                                                                |       |       |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                             | disponible                                                                                                                     |       |       |
| Grado de satisfacción beneficios                            | Satisfacción promedio de los beneficiarios ayudas (sobre 5 puntos)                                                             | 4,00  | 0,00  |
| Grado de interés de los Programas de ayudas de la Fundación | % Medición de la asistencia de los webinars informativos de las Convocatorias del Programa Sin Barreras (inscritas/asistentes) | 60,00 | 0,00  |
| Grado satisfacción de los colaboradores                     | Satisfacción promedio de los administradores de fincas ayudas / gestores de ayudas (sobre 5 puntos)                            | 4,00  | 60,00 |

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

OURO FUENTE  
ALBERTO -  
36520460W

Firmado digitalmente  
por OURO FUENTE  
ALBERTO -  
36520460W  
Fecha: 2026.04.14  
17:01:34 +02'00'

45638697G  
LAURA LOPEZ  
(R: G67133942)

Firmado digitalmente  
por 45638697G LAURA  
LOPEZ (R: G67133942)  
Fecha: 2026.04.14  
14:47:47 +02'00'

## A2. Observatorio

**Tipo:** Propia.

**Sector:** Social.

**Función:** Otros.

**Lugar de desarrollo de la actividad:** Andalucía, Aragón, Principado de Asturias, Illes Balears, Canarias, Cantabria, Castilla y León, Castilla-La Mancha, Cataluña, Comunidad Valenciana, Extremadura, Galicia, Comunidad de Madrid, Región de Murcia, Comunidad Foral de Navarra, País Vasco, La Rioja, España.

### Descripción detallada de la actividad:

El objetivo del Observatorio es generar conocimiento para poder incidir en la sociedad y los actores políticos y sociales que tienen la responsabilidad de estas problemáticas para sensibilizar y concienciar a la sociedad de los problemas de accesibilidad a la vivienda y su entorno de las personas con movilidad reducida.

#### Resultados 2025

Se ha llevado a cabo el estudio que lleva por título "Sumando Voces". A partir de esta investigación se han generado 3 informes.

Artículos Propios. En el seno del Observatorio también se han publicado 10 artículos propios que se encuentran publicados en la página web de la Fundación con los siguientes títulos:

- ¿Qué es la Accesibilidad?
- Claves para saber si un edificio es accesible
- Beneficios de edificios accesibles
- Eliminar barreras arquitectónicas en edificios: normativas de accesibilidad
- ¿Qué son las Barreras Arquitectónicas?
- Ley de discapacidad
- ¿Cómo son las viviendas accesibles para silla de ruedas?
- Cómo adaptar un edificio de viviendas para personas con movilidad reducida
- La accesibilidad como valor inmobiliario ¿Cuánto aumenta el precio de una vivienda adaptada?
- Viviendas accesibles, la guía definitiva. Viviendas más accesibles: Guía definitiva para diseñar espacios sin barreras y fomentar la inclusión en comunidades de propietarios

Entrevistas realizadas a partir de la publicación del Estudio:

- 29/08/2025 – Radio Nacional de España – El último tren – Declaraciones de Miriam Fernández
- 28/11/2025 – La Vanguardia – Online – Gran parte de los propietarios tiene incertidumbre a la hora de poner su vivienda en el mercado
- 26/10/2025 – Radio Intereconomía – Sin Palos en las Ruedas – Entrevista a Miriam Fernández
- 03/10/2025 – RNE / Informativo Territorial Madrid – Entrevista Cristina Pallàs.

### Recursos humanos empleados en la actividad

| TIPO DE PERSONAL                   | NÚMERO PREVISTO | NÚMERO REALIZADO | Nº HORAS / AÑO PREVISTO | Nº HORAS / AÑO REALIZADO |
|------------------------------------|-----------------|------------------|-------------------------|--------------------------|
| Personal asalariado                | 1               | 1                | 518,00                  | 720,00                   |
| Personal con contrato de servicios | 0               | 0                | 0,00                    | 0,00                     |
| Personal voluntario                | 0               | 0                | 0,00                    | 0,00                     |

### Beneficiarios y/o usuarios de la actividad

| BENEFICIARIOS O USUARIOS | NÚMERO PREVISTO | NÚMERO REALIZADO | INDETERMINADO |
|--------------------------|-----------------|------------------|---------------|
| Personas físicas         | 0               | 0                | X             |

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

OURO FUENTE  
ALBERTO -  
36520460W

Firmado digitalmente  
por OURO FUENTE  
ALBERTO - 36520460W  
Fecha: 2026.04.14  
17:01:51 +02'00'

45638697G  
LAURA LOPEZ  
(R: G67133942)

Firmado digitalmente  
por 45638697G  
LAURA LOPEZ (R:  
G67133942)  
Fecha: 2026.04.14  
14:49:01 +02'00'

|                    |   |   |   |
|--------------------|---|---|---|
| Personas jurídicas | 0 | 0 | X |
|--------------------|---|---|---|

**Recursos económicos empleados por la actividad**

| RECURSOS                                                                   | IMPORTE PREVISTO | IMPORTE REALIZADO ESPECÍFICO EN LA ACTIVIDAD | IMPORTE REALIZADO COMÚN EN LA ACTIVIDAD | IMPORTE REALIZADO TOTAL EN LA ACTIVIDAD |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Gastos</b>                                                              | 0,00             | 0,00                                         | 0,00                                    | 0,00                                    |
| Ayudas monetarias y otros gastos de gestión                                | 0,00             | 0,00                                         | 0,00                                    | 0,00                                    |
| a) Ayudas monetarias                                                       | 0,00             | 0,00                                         | 0,00                                    | 0,00                                    |
| b) Ayudas no monetarias                                                    | 0,00             | 0,00                                         | 0,00                                    | 0,00                                    |
| c) Gastos por colaboraciones y órganos de gobierno                         | 0,00             | 0,00                                         | 0,00                                    | 0,00                                    |
| Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación | 0,00             | 0,00                                         | 0,00                                    | 0,00                                    |
| Aprovisionamientos                                                         | -18.000,00       | 0,00                                         | 0,00                                    | 0,00                                    |
| Gastos de personal                                                         | -16.000,00       | -5.865,01                                    | 0,00                                    | -5.865,01                               |
| Otros gastos de la actividad                                               | -2.652,00        | 0,00                                         | 0,00                                    | 0,00                                    |
| Otros Gastos Personal                                                      | -1.200,00        | 0,00                                         | 0,00                                    | 0,00                                    |
| Servicios Externos                                                         | -1.452,00        | 0,00                                         | 0,00                                    | 0,00                                    |
| Actividades Marketing                                                      | 0,00             | 0,00                                         | 0,00                                    | 0,00                                    |
| Servicios Informáticos                                                     | 0,00             | 0,00                                         | 0,00                                    | 0,00                                    |
| Otros Gastos Fundación                                                     | 0,00             | 0,00                                         | 0,00                                    | 0,00                                    |
| Servicios Informáticos                                                     | 0,00             | 0,00                                         | 0,00                                    | 0,00                                    |
| Abogados                                                                   | 0,00             | 0,00                                         | 0,00                                    | 0,00                                    |
| Audidores                                                                  | 0,00             | 0,00                                         | 0,00                                    | 0,00                                    |
| Cuotas Asociaciones                                                        | 0,00             | 0,00                                         | 0,00                                    | 0,00                                    |
| Alquileres                                                                 | 0,00             | 0,00                                         | 0,00                                    | 0,00                                    |
| Licencias                                                                  | 0,00             | 0,00                                         | 0,00                                    | 0,00                                    |
| Primas de seguros                                                          | 0,00             | 0,00                                         | 0,00                                    | 0,00                                    |
| Servicios bancarios                                                        | 0,00             | 0,00                                         | 0,00                                    | 0,00                                    |
| Amortización del inmovilizado                                              | 0,00             | 0,00                                         | 0,00                                    | 0,00                                    |
| Deterioro y resultado por enajenación de inmovilizado                      | 0,00             | 0,00                                         | 0,00                                    | 0,00                                    |
| Otros resultados (Gastos)                                                  | 0,00             | 0,00                                         | 0,00                                    | 0,00                                    |
| Gastos financieros                                                         | 0,00             | 0,00                                         | 0,00                                    | 0,00                                    |
| Variaciones de valor razonable en instrumentos financieros                 | 0,00             | 0,00                                         | 0,00                                    | 0,00                                    |
| Diferencias de cambio                                                      | 0,00             | 0,00                                         | 0,00                                    | 0,00                                    |

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

OURO  
FUENTE  
ALBERTO -  
36520460W

Firmado digitalmente  
por OURO FUENTE  
ALBERTO -  
36520460W  
Fecha: 2026.04.14  
17:02:14 +02'00'

45638697G  
LAURA LOPEZ  
(R: G67133942)

Firmado digitalmente  
por 45638697G LAURA  
LOPEZ (R: G67133942)  
Fecha: 2026.04.14  
14:49:17 +02'00'

FUNDACIÓN 2065JUS: MUTUA DE PROPIETARIOS

|                                                                         |            |           |      |           |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|------|-----------|
| Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros     | 0,00       | 0,00      | 0,00 | 0,00      |
| Impuesto sobre beneficios                                               | 0,00       | 0,00      | 0,00 | 0,00      |
| <b>Total gastos</b>                                                     | -36.652,00 | -5.865,01 | 0,00 | -5.865,01 |
| <b>Inversiones</b>                                                      | 0,00       | 0,00      | 0,00 | 0,00      |
| Adquisiciones de inmovilizado (excepto Bienes del Patrimonio Histórico) | 0,00       | 0,00      | 0,00 | 0,00      |
| Adquisiciones Bienes del Patrimonio Histórico                           | 0,00       | 0,00      | 0,00 | 0,00      |
| Cancelación deuda no comercial                                          | 0,00       | 0,00      | 0,00 | 0,00      |
| <b>Total Inversiones</b>                                                | 0,00       | 0,00      | 0,00 | 0,00      |
| <b>TOTAL RECURSOS EMPLEADOS</b>                                         | 36.652,00  | 5.865,01  | 0,00 | 5.865,01  |

Objetivos e Indicadores de la realización de la actividad

| OBJETIVO                                           | INDICADOR                                                                                                              | CANTIDAD PREVISTA | CANTIDAD REALIZADA |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Realización de estudios                            | Mínimo de estudios realizados                                                                                          | 2,00              | 3,00               |
| Medición del interés de la realización de estudios | Número de peticiones de participación en charlas, entrevistas, radio, TV, webinars, sobre el estudio (mínimo deseable) | 8,00              | 5,00               |
| Redacción artículos propios                        | Nº de artículos propios redactados en la página web de la Fundación con menciones (mínimo deseable 4)                  | 8,00              | 10,00              |

Fdo: El/La Secretario/a

OURO FUENTE  
ALBERTO -  
36520460W  
Firmado digitalmente por OURO FUENTE ALBERTO - 36520460W Fecha: 2026.04.14 17:02:32 +02'00'

EJERCICIO: 01/01/2025 - 31/12/2025. REFERENCIA: 020953276. FECHA: 07/04/2026

VºBº El/La Presidente/a  
45638697G  
LAURA LOPEZ (R:  
G67133942)  
Firmado digitalmente por 45638697G LAURA LOPEZ (R: G67133942) Fecha: 2026.04.14 14:49:34 +02'00'

Página 27

### A3. Innovación y Tecnología

**Tipo:** Propia.

**Sector:** Investigación y Desarrollo.

**Función:** Otros.

**Lugar de desarrollo de la actividad:** Andalucía, Aragón, Principado de Asturias, Illes Balears, Canarias, Cantabria, Castilla y León, Castilla-La Mancha, Cataluña, Comunidad Valenciana, Extremadura, Galicia, Comunidad de Madrid, Región de Murcia, Comunidad Foral de Navarra, País Vasco, La Rioja, España.

**Descripción detallada de la actividad:**

El objetivo del programa I&T es mejorar la calidad de vida de las personas con movilidad reducida mediante el uso de nuevas tecnologías y el internet de las cosas. Es un programa de largo alcance que explora soluciones tecnológicas.

#### Recursos humanos empleados en la actividad

| TIPO DE PERSONAL                   | NÚMERO PREVISTO | NÚMERO REALIZADO | Nº HORAS / AÑO PREVISTO | Nº HORAS / AÑO REALIZADO |
|------------------------------------|-----------------|------------------|-------------------------|--------------------------|
| Personal asalariado                | 1               | 1                | 778,00                  | 796,00                   |
| Personal con contrato de servicios | 0               | 0                | 0,00                    | 0,00                     |
| Personal voluntario                | 0               | 0                | 0,00                    | 0,00                     |

#### Beneficiarios y/o usuarios de la actividad

| BENEFICIARIOS O USUARIOS | NÚMERO PREVISTO | NÚMERO REALIZADO | INDETERMINADO |
|--------------------------|-----------------|------------------|---------------|
| Personas físicas         | 0               | 0                | X             |
| Personas jurídicas       | 0               | 0                | X             |

#### Recursos económicos empleados por la actividad

| RECURSOS                                                                   | IMPORTE PREVISTO | IMPORTE REALIZADO ESPECÍFICO EN LA ACTIVIDAD | IMPORTE REALIZADO COMÚN EN LA ACTIVIDAD | IMPORTE REALIZADO TOTAL EN LA ACTIVIDAD |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Gastos</b>                                                              | 0,00             | 0,00                                         | 0,00                                    | 0,00                                    |
| Ayudas monetarias y otros gastos de gestión                                | 0,00             | 0,00                                         | 0,00                                    | 0,00                                    |
| a) Ayudas monetarias                                                       | 0,00             | 0,00                                         | 0,00                                    | 0,00                                    |
| b) Ayudas no monetarias                                                    | 0,00             | 0,00                                         | 0,00                                    | 0,00                                    |
| c) Gastos por colaboraciones y órganos de gobierno                         | 0,00             | 0,00                                         | 0,00                                    | 0,00                                    |
| Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación | 0,00             | 0,00                                         | 0,00                                    | 0,00                                    |
| Aprovisionamientos                                                         | -18.128,00       | 0,00                                         | 0,00                                    | 0,00                                    |
| Gastos de personal                                                         | -16.000,00       | -17.996,41                                   | 0,00                                    | -17.996,41                              |

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

OURO  
FUENTE  
ALBERTO -  
36520460W

Firmado digitalmente  
por OURO FUENTE  
ALBERTO - 36520460W  
Fecha: 2026.04.14  
17:02:53 +02'00'

45638697G  
LAURA LOPEZ  
(R: G67133942)

Firmado digitalmente  
por 45638697G LAURA  
LOPEZ (R: G67133942)  
Fecha: 2026.04.14  
14:49:49 +02'00'

## FUNDACIÓN 2065JUS: MUTUA DE PROPIETARIOS

|                                                                         |                   |                   |             |                   |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------|-------------------|
| Otros gastos de la actividad                                            | -31.605,31        | -40.341,01        | 0,00        | -40.341,01        |
| Otros Gastos Personal                                                   | -1.200,00         | 0,00              | 0,00        | 0,00              |
| Servicios Externos                                                      | -1.452,00         | -6.473,50         | 0,00        | -6.473,50         |
| Actividades Marketing                                                   | 0,00              | 0,00              | 0,00        | 0,00              |
| Servicios Informáticos                                                  | -25.953,31        | -32.428,80        | 0,00        | -32.428,80        |
| Otros Gastos Fundación                                                  | -3.000,00         | -547,58           | 0,00        | -547,58           |
| Servicios Informáticos                                                  | 0,00              | 0,00              | 0,00        | 0,00              |
| Abogados                                                                | 0,00              | -365,65           | 0,00        | -365,65           |
| Audidores                                                               | 0,00              | 0,00              | 0,00        | 0,00              |
| Cuotas Asociaciones                                                     | 0,00              | 0,00              | 0,00        | 0,00              |
| Alquileres                                                              | 0,00              | 0,00              | 0,00        | 0,00              |
| Licencias                                                               | 0,00              | -525,48           | 0,00        | -525,48           |
| Primas de seguros                                                       | 0,00              | 0,00              | 0,00        | 0,00              |
| Servicios bancarios                                                     | 0,00              | 0,00              | 0,00        | 0,00              |
| Amortización del inmovilizado                                           | 0,00              | 0,00              | 0,00        | 0,00              |
| Deterioro y resultado por enajenación de inmovilizado                   | 0,00              | 0,00              | 0,00        | 0,00              |
| Otros resultados (Gastos)                                               | 0,00              | 0,00              | 0,00        | 0,00              |
| Gastos financieros                                                      | 0,00              | 0,00              | 0,00        | 0,00              |
| Variaciones de valor razonable en instrumentos financieros              | 0,00              | 0,00              | 0,00        | 0,00              |
| Diferencias de cambio                                                   | 0,00              | 0,00              | 0,00        | 0,00              |
| Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros     | 0,00              | 0,00              | 0,00        | 0,00              |
| Impuesto sobre beneficios                                               | 0,00              | 0,00              | 0,00        | 0,00              |
| <b>Total gastos</b>                                                     | <b>-65.733,31</b> | <b>-58.337,42</b> | <b>0,00</b> | <b>-58.337,42</b> |
| <b>Inversiones</b>                                                      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>       |
| Adquisiciones de inmovilizado (excepto Bienes del Patrimonio Histórico) | 0,00              | 0,00              | 0,00        | 0,00              |
| Adquisiciones Bienes del Patrimonio Histórico                           | 0,00              | 0,00              | 0,00        | 0,00              |
| Cancelación deuda no comercial                                          | 0,00              | 0,00              | 0,00        | 0,00              |
| <b>Total Inversiones</b>                                                | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>       |
| <b>TOTAL RECURSOS EMPLEADOS</b>                                         | <b>65.733,31</b>  | <b>58.337,42</b>  | <b>0,00</b> | <b>58.337,42</b>  |

## Objetivos e indicadores de la realización de la actividad

| OBJETIVO                                                                                      | INDICADOR                                                     | CANTIDAD PREVISTA | CANTIDAD REALIZADA |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Desarrollo de proyectos en materia de tecnología e innovación para las personas con movilidad | Nº de proyectos / soluciones desarrolladas ( mínimo deseable) | 1,00              | 3,00               |

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

OURO  
FUENTE  
ALBERTO -  
36520460W

Firmado digitalmente  
por OURO FUENTE  
ALBERTO -  
36520460W  
Fecha: 2026.04.14  
17:03:13 +02'00'

45638697G  
LAURA  
LOPEZ (R:  
G67133942)

Firmado digitalmente  
por 45638697G LAURA  
LOPEZ (R: G67133942)  
Fecha: 2026.04.14  
14:50:03 +02'00'

|                                                                                                        |                                                                                                             |          |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|
| reducida                                                                                               |                                                                                                             |          |        |
| Valoración de soluciones existentes para certificación de accesibilidad universal ( App Zero Barreras) | Nº de mediciones acumuladas ( edificios medidos) con la App Zero Barreras                                   | 1.160,00 | 981,00 |
| Valoración de soluciones existentes para certificación de accesibilidad universal ( App Zero Barreras) | Elaborar un mapa de Accesibilidad municipio o zona mediante los índices App Zero Barreras (mínimo deseable) | 1,00     | 1,00   |
| Valoración de soluciones existentes para certificación de accesibilidad universal (App Zero Barreras)  | Firmar convenio de colaboración entidades para elaborar mapa de accesibilidad (mínimo deseable)             | 1,00     | 1,00   |

Fdo: El/La Secretario/a

OURO FUENTE  
ALBERTO -  
36520460W

Firmado digitalmente  
por OURO FUENTE  
ALBERTO - 36520460W  
Fecha: 2026.04.14  
17:03:32 +02'00'

VºBº El/La Presidente/a

45638697G  
LAURA  
LOPEZ (R:  
G67133942)

Firmado digitalmente por 45638697G  
LAURA LOPEZ (R: G67133942)  
Fecha: 2026.04.14 14:50:22 +02'00'

#### A4. Divulga

**Tipo:** Propia.

**Sector:** Social.

**Función:** Comunicación y Difusión.

**Lugar de desarrollo de la actividad:** TODAS, Andalucía, Aragón, Principado de Asturias, Illes Balears, Canarias, Cantabria, Castilla y León, Castilla-La Mancha, Cataluña, Comunidad Valenciana, Extremadura, Galicia, Comunidad de Madrid, Región de Murcia, Comunidad Foral de Navarra, País Vasco, La Rioja, España.

**Descripción detallada de la actividad:**

El objetivo del Programa Divulga es publicar, difundir los estudios, actividades, programas que se realizan en la Fundación a la sociedad en general con la misión de sensibilizar y concienciar a la sociedad en general, a los administradores de fincas y comunidades de vecinos.

#### Recursos humanos empleados en la actividad

| TIPO DE PERSONAL                   | NÚMERO PREVISTO | NÚMERO REALIZADO | Nº HORAS / AÑO PREVISTO | Nº HORAS / AÑO REALIZADO |
|------------------------------------|-----------------|------------------|-------------------------|--------------------------|
| Personal asalariado                | 1               | 1                | 778,00                  | 780,00                   |
| Personal con contrato de servicios | 0               | 0                | 0,00                    | 0,00                     |
| Personal voluntario                | 0               | 0                | 0,00                    | 0,00                     |

#### Beneficiarios y/o usuarios de la actividad

| BENEFICIARIOS O USUARIOS | NÚMERO PREVISTO | NÚMERO REALIZADO | INDETERMINADO |
|--------------------------|-----------------|------------------|---------------|
| Personas físicas         | 0               | 0                | X             |
| Personas jurídicas       | 0               | 0                | X             |

#### Recursos económicos empleados por la actividad

| RECURSOS                                                                   | IMPORTE PREVISTO | IMPORTE REALIZADO ESPECÍFICO EN LA ACTIVIDAD | IMPORTE REALIZADO COMÚN EN LA ACTIVIDAD | IMPORTE REALIZADO TOTAL EN LA ACTIVIDAD |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Gastos</b>                                                              | 0,00             | 0,00                                         | 0,00                                    | 0,00                                    |
| Ayudas monetarias y otros gastos de gestión                                | 0,00             | 0,00                                         | 0,00                                    | 0,00                                    |
| a) Ayudas monetarias                                                       | 0,00             | 0,00                                         | 0,00                                    | 0,00                                    |
| b) Ayudas no monetarias                                                    | 0,00             | 0,00                                         | 0,00                                    | 0,00                                    |
| c) Gastos por colaboraciones y órganos de gobierno                         | 0,00             | 0,00                                         | 0,00                                    | 0,00                                    |
| Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación | 0,00             | 0,00                                         | 0,00                                    | 0,00                                    |
| Aprovisionamientos                                                         | 0,00             | 0,00                                         | 0,00                                    | 0,00                                    |

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

OURO FUENTE  
ALBERTO -  
36520460W

Firmado digitalmente  
por OURO FUENTE  
ALBERTO - 36520460W  
Fecha: 2026.04.14  
17:03:54 +02'00'

45638697G  
LAURA  
LOPEZ (R:  
G67133942)

Firmado digitalmente  
por 45638697G  
LAURA LOPEZ (R:  
G67133942)  
Fecha: 2026.04.14  
14:50:37 +02'00'

## FUNDACIÓN 2065JUS: MUTUA DE PROPIETARIOS

|                                                                         |                   |                    |             |                    |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|-------------|--------------------|
| Gastos de personal                                                      | -16.000,00        | -38.255,53         | 0,00        | -38.255,53         |
| Otros gastos de la actividad                                            | -46.452,00        | -69.412,93         | 0,00        | -69.412,93         |
| Otros Gastos Personal                                                   | -1.200,00         | 0,00               | 0,00        | 0,00               |
| Servicios Externos                                                      | -1.452,00         | -32.846,02         | 0,00        | -32.846,02         |
| Actividades Marketing                                                   | -43.800,00        | -33.932,03         | 0,00        | -33.932,03         |
| Servicios Informáticos                                                  | 0,00              | -1.425,00          | 0,00        | -1.425,00          |
| Otros Gastos Fundación                                                  | 0,00              | -330,91            | 0,00        | -330,91            |
| Servicios Informáticos                                                  | 0,00              | 0,00               | 0,00        | 0,00               |
| Abogados                                                                | 0,00              | 0,00               | 0,00        | 0,00               |
| Audidores                                                               | 0,00              | 0,00               | 0,00        | 0,00               |
| Cuotas Asociaciones                                                     | 0,00              | 0,00               | 0,00        | 0,00               |
| Alquileres                                                              | 0,00              | 0,00               | 0,00        | 0,00               |
| Licencias                                                               | 0,00              | -878,97            | 0,00        | -878,97            |
| Primas de seguros                                                       | 0,00              | 0,00               | 0,00        | 0,00               |
| Servicios bancarios                                                     | 0,00              | 0,00               | 0,00        | 0,00               |
| Amortización del inmovilizado                                           | 0,00              | 0,00               | 0,00        | 0,00               |
| Deterioro y resultado por enajenación de inmovilizado                   | 0,00              | 0,00               | 0,00        | 0,00               |
| Otros resultados (Gastos)                                               | 0,00              | 0,00               | 0,00        | 0,00               |
| Gastos financieros                                                      | 0,00              | 0,00               | 0,00        | 0,00               |
| Variaciones de valor razonable en instrumentos financieros              | 0,00              | 0,00               | 0,00        | 0,00               |
| Diferencias de cambio                                                   | 0,00              | 0,00               | 0,00        | 0,00               |
| Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros     | 0,00              | 0,00               | 0,00        | 0,00               |
| Impuesto sobre beneficios                                               | 0,00              | 0,00               | 0,00        | 0,00               |
| <b>Total gastos</b>                                                     | <b>-62.452,00</b> | <b>-107.668,46</b> | <b>0,00</b> | <b>-107.668,46</b> |
| <b>Inversiones</b>                                                      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>        |
| Adquisiciones de inmovilizado (excepto Bienes del Patrimonio Histórico) | 0,00              | 0,00               | 0,00        | 0,00               |
| Adquisiciones Bienes del Patrimonio Histórico                           | 0,00              | 0,00               | 0,00        | 0,00               |
| Cancelación deuda no comercial                                          | 0,00              | 0,00               | 0,00        | 0,00               |
| <b>Total Inversiones</b>                                                | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>        |
| <b>TOTAL RECURSOS EMPLEADOS</b>                                         | <b>62.452,00</b>  | <b>107.668,46</b>  | <b>0,00</b> | <b>107.668,46</b>  |

## Objetivos e indicadores de la realización de la actividad

| OBJETIVO | INDICADOR | CANTIDAD PREVISTA | CANTIDAD REALIZADA |
|----------|-----------|-------------------|--------------------|
|----------|-----------|-------------------|--------------------|

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

OURO  
FUENTE  
ALBERTO -  
36520460W

Firmado digitalmente  
por OURO FUENTE  
ALBERTO -  
36520460W  
Fecha: 2026.04.14  
17:04:16 +02'00'

45638697G  
LAURA LOPEZ  
(R: G67133942)

Firmado digitalmente  
por 45638697G LAURA  
LOPEZ (R: G67133942)  
Fecha: 2026.04.14  
14:50:52 +02'00'

## FUNDACIÓN 2065JUS: MUTUA DE PROPIETARIOS

|                                                                                                              |                                                                                           |          |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|
| Medición del impacto en medios de comunicación de los estudios y campañas de sensibilización de la Fundación | Nº de impactos en medios ( prensa, tv y radio) por estudio y campañas (mínimo deseable €) | 1.200,00 | 2.600,00   |
| Medición del impacto en medios de los acuerdos firmados con otras entidades                                  | Número de impactos en medios (prensa, tv y radio) por acuerdo (mínimo €)                  | 120,00   | 251.657,00 |
| Medición del grado de interés en base a la asistencia de los eventos de la Fundación                         | Número de asistentes / Número de asistentes confirmados a los eventos - actividades       | 50,00    | 65,00      |

Fdo: El/La Secretario/a

OURO  
FUENTE  
ALBERTO -  
36520460W

Firmado digitalmente  
por OURO FUENTE  
ALBERTO -  
36520460W  
Fecha: 2026.04.14  
17:05:56 +02'00'

VºBº El/La Presidente/a

45638697G  
LAURA  
LOPEZ (R:  
G67133942)

Firmado digitalmente  
por 45638697G  
LAURA LOPEZ (R:  
G67133942)  
Fecha: 2026.04.14  
14:51:06 +02'00'

A5. Socios y Partners

Tipo: Propia (Sin gastos imputables).

Sector: Social.

Función: Otros.

Lugar de desarrollo de la actividad: TODAS.

Descripción detallada de la actividad:

El objetivo del Programa Socios y Partners es establecer vínculos con el mundo empresarial para que a través de nuestra fundación puedan desarrollar sus políticas de responsabilidad social corporativa y generar un impacto positivo en la sociedad.

Objetivos e Indicadores de la realización de la actividad

| OBJETIVO                                                                                     | INDICADOR                                                                     | CANTIDAD PREVISTA | CANTIDAD REALIZADA |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Medición del grado de interés mediante visitas realizadas para la captación de nuevos socios | Número de visitas realizadas que se resuelven en compromiso (mínimo deseable) | 50,00             | 0,00               |
| Medición del número de socios obtenidos                                                      | Firmar convenio de colaboración / donación                                    | 40,00             | 0,00               |
| Medición del grado de interés mediante visitas realizadas para nuevos partner                | Número de visitas realizadas que se resuelven en compromiso (mínimo deseable) | 20,00             | 0,00               |
| Medición del número de partner obtenidos                                                     | Firmar convenio de colaboración / donación                                    | 5,00              | 0,00               |

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

OURO FUENTE  
ALBERTO -  
36520460W

Firmado digitalmente  
por OURO FUENTE  
ALBERTO - 36520460W  
Fecha: 2026.04.14  
17:06:28 +02'00'

45638697G  
LAURA LOPEZ  
(R: G67133942)

Firmado digitalmente  
por 45638697G LAURA  
LOPEZ (R: G67133942)  
Fecha: 2026.04.14  
14:51:25 +02'00'

## A6. Concienciación de jóvenes

**Tipo:** Propia.

**Sector:** Social.

**Función:** Otros.

**Lugar de desarrollo de la actividad:** TODAS.

### Descripción detallada de la actividad:

El objetivo del Programa de concienciación sobre accesibilidad dirigida a segmentos jóvenes es seguir potenciando el eje de sensibilización llevando a cabo jornadas de concienciación dirigida a un segmento de público más joven tanto en el sector educativo como la participación en eventos de carácter lúdico.

### Recursos humanos empleados en la actividad

| TIPO DE PERSONAL                   | NÚMERO PREVISTO | NÚMERO REALIZADO | Nº HORAS / AÑO PREVISTO | Nº HORAS / AÑO REALIZADO |
|------------------------------------|-----------------|------------------|-------------------------|--------------------------|
| Personal asalariado                | 1               | 1                | 518,00                  | 720,00                   |
| Personal con contrato de servicios | 0               | 0                | 0,00                    | 0,00                     |
| Personal voluntario                | 0               | 0                | 0,00                    | 0,00                     |

### Beneficiarios y/o usuarios de la actividad

| BENEFICIARIOS O USUARIOS | NÚMERO PREVISTO | NÚMERO REALIZADO | INDETERMINADO |
|--------------------------|-----------------|------------------|---------------|
| Personas físicas         | 0               | 180              |               |
| Personas jurídicas       | 0               | 0                |               |

### Recursos económicos empleados por la actividad

| RECURSOS                                                                   | IMPORTE PREVISTO | IMPORTE REALIZADO ESPECÍFICO EN LA ACTIVIDAD | IMPORTE REALIZADO COMÚN EN LA ACTIVIDAD | IMPORTE REALIZADO TOTAL EN LA ACTIVIDAD |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Gastos</b>                                                              | 0,00             | 0,00                                         | 0,00                                    | 0,00                                    |
| Ayudas monetarias y otros gastos de gestión                                | 0,00             | 0,00                                         | 0,00                                    | 0,00                                    |
| a) Ayudas monetarias                                                       | 0,00             | 0,00                                         | 0,00                                    | 0,00                                    |
| b) Ayudas no monetarias                                                    | 0,00             | 0,00                                         | 0,00                                    | 0,00                                    |
| c) Gastos por colaboraciones y órganos de gobierno                         | 0,00             | 0,00                                         | 0,00                                    | 0,00                                    |
| Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación | 0,00             | 0,00                                         | 0,00                                    | 0,00                                    |
| Aprovisionamientos                                                         | 0,00             | 0,00                                         | 0,00                                    | 0,00                                    |
| Gastos de personal                                                         | -16.000,00       | -49.165,36                                   | 0,00                                    | -49.165,36                              |
| Otros gastos de la actividad                                               | -14.152,00       | -15.318,32                                   | 0,00                                    | -15.318,32                              |

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

OURO FUENTE  
ALBERTO -  
36520460W  
Firmado digitalmente  
por OURO FUENTE  
ALBERTO -  
36520460W  
Fecha: 2026.04.14  
17:06:47 +02'00'

45638697G  
LAURA LOPEZ  
(R: G67133942)  
Firmado digitalmente  
por 45638697G LAURA  
LOPEZ (R: G67133942)  
Fecha: 2026.04.14  
14:51:40 +02'00'

## FUNDACIÓN 2065JUS: MUTUA DE PROPIETARIOS

|                                                                         |                   |                   |             |                   |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------|-------------------|
| Otros Gastos Personal                                                   | -1.200,00         | 0,00              | 0,00        | 0,00              |
| Servicios Externos                                                      | -1.452,00         | -6.985,25         | 0,00        | -6.985,25         |
| Actividades Marketing                                                   | -11.500,00        | 0,00              | 0,00        | 0,00              |
| Servicios Informáticos                                                  | 0,00              | -592,90           | 0,00        | -592,90           |
| Otros Gastos Fundación                                                  | 0,00              | -7.141,22         | 0,00        | -7.141,22         |
| Servicios Informáticos                                                  | 0,00              | 0,00              | 0,00        | 0,00              |
| Abogados                                                                | 0,00              | -598,95           | 0,00        | -598,95           |
| Audidores                                                               | 0,00              | 0,00              | 0,00        | 0,00              |
| Cuotas Asociaciones                                                     | 0,00              | 0,00              | 0,00        | 0,00              |
| Alquileres                                                              | 0,00              | 0,00              | 0,00        | 0,00              |
| Licencias                                                               | 0,00              | 0,00              | 0,00        | 0,00              |
| Primas de seguros                                                       | 0,00              | 0,00              | 0,00        | 0,00              |
| Servicios bancarios                                                     | 0,00              | 0,00              | 0,00        | 0,00              |
| Amortización del inmovilizado                                           | 0,00              | 0,00              | 0,00        | 0,00              |
| Deterioro y resultado por enajenación de inmovilizado                   | 0,00              | 0,00              | 0,00        | 0,00              |
| Otros resultados (Gastos)                                               | 0,00              | 0,00              | 0,00        | 0,00              |
| Gastos financieros                                                      | 0,00              | 0,00              | 0,00        | 0,00              |
| Variaciones de valor razonable en instrumentos financieros              | 0,00              | 0,00              | 0,00        | 0,00              |
| Diferencias de cambio                                                   | 0,00              | 0,00              | 0,00        | 0,00              |
| Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros     | 0,00              | 0,00              | 0,00        | 0,00              |
| Impuesto sobre beneficios                                               | 0,00              | 0,00              | 0,00        | 0,00              |
| <b>Total gastos</b>                                                     | <b>-30.152,00</b> | <b>-64.483,68</b> | <b>0,00</b> | <b>-64.483,68</b> |
| <b>Inversiones</b>                                                      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>       |
| Adquisiciones de inmovilizado (excepto Bienes del Patrimonio Histórico) | 0,00              | 0,00              | 0,00        | 0,00              |
| Adquisiciones Bienes del Patrimonio Histórico                           | 0,00              | 0,00              | 0,00        | 0,00              |
| Cancelación deuda no comercial                                          | 0,00              | 0,00              | 0,00        | 0,00              |
| <b>Total Inversiones</b>                                                | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>       |
| <b>TOTAL RECURSOS EMPLEADOS</b>                                         | <b>30.152,00</b>  | <b>64.483,68</b>  | <b>0,00</b> | <b>64.483,68</b>  |

## Objetivos e Indicadores de la realización de la actividad

| OBJETIVO                        | INDICADOR                              | CANTIDAD PREVISTA | CANTIDAD REALIZADA |
|---------------------------------|----------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Medición de jornadas realizadas | Número de jornadas                     | 6,00              | 6,00               |
| Medición de alumnos impactados  | Número de alumnos o jóvenes asistentes | 200,00            | 180,00             |

Fdo: El/La Secretario/a

OURO  
FUENTE  
ALBERTO -  
36520460W

Firmado digitalmente  
por OURO FUENTE  
ALBERTO -  
36520460W  
Fecha: 2026.04.14  
17:07:51 +02'00'

VºBº El/La Presidente/a

45638697G  
LAURA  
LOPEZ (R:  
G67133942)

Firmado  
digitalmente por  
45638697G LAURA  
LOPEZ (R:  
G67133942)  
Fecha: 2026.04.14  
14:51:56 +02'00'

EJERCICIO: 01/01/2025 - 31/12/2025. REFERENCIA: 020953276. FECHA: 07/04/2026

Página 36

## 2. RECURSOS ECONÓMICOS EMPLEADOS POR LA ENTIDAD

| RECURSOS                                                                   | ACTIVIDAD Nº1 | ACTIVIDAD Nº2 | ACTIVIDAD Nº3 | ACTIVIDAD Nº4 |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Gastos</b>                                                              |               |               |               |               |
| Ayudas monetarias y otros gastos de gestión                                | -158.772,57   | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
| a) Ayudas monetarias                                                       | -158.772,57   | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
| b) Ayudas no monetarias                                                    | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
| c) Gastos por colaboraciones y órganos de gobierno                         | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
| Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
| Aprovisionamientos                                                         | -28.793,80    | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
| Gastos de personal                                                         | -40.237,12    | -5.865,01     | -17.996,41    | -38.255,53    |
| Otros gastos de la actividad                                               | -15.386,68    | 0,00          | -40.341,01    | -69.412,93    |
| Otros Gastos Personal                                                      | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
| Servicios Externos                                                         | -6.679,20     | 0,00          | -6.473,50     | -32.846,02    |
| Actividades Marketing                                                      | -1.144,66     | 0,00          | 0,00          | -33.932,03    |
| Servicios Informáticos                                                     | -5.999,99     | 0,00          | -32.428,80    | -1.425,00     |
| Otros Gastos Fundación                                                     | -1.562,83     | 0,00          | -547,58       | -330,91       |
| Servicios Informáticos                                                     | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
| Abogados                                                                   | 0,00          | 0,00          | -365,65       | 0,00          |
| Audidores                                                                  | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
| Cuotas Asociaciones                                                        | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
| Alquileres                                                                 | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
| Licencias                                                                  | 0,00          | 0,00          | -525,48       | -878,97       |
| Primas de seguros                                                          | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
| Servicios bancarios                                                        | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
| Amortización del inmovilizado                                              | -9.679,03     | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
| Deterioro y resultado por enajenación de inmovilizado                      | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
| Otros resultados (Gastos)                                                  | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
| Gastos financieros                                                         | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
| Variaciones de valor razonable en instrumentos financieros                 | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
| Diferencias de cambio                                                      | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
| Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros        | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
| Impuesto sobre beneficios                                                  | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          |

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

OURO FUENTE  
ALBERTO -  
36520460W

Firmado digitalmente  
por OURO FUENTE  
ALBERTO -  
36520460W  
Fecha: 2026.04.14  
17:08:10 +02'00'

45638697G  
LAURA LOPEZ  
(R:  
G67133942)

Firmado digitalmente  
por 45638697G  
LAURA LOPEZ (R:  
G67133942)  
Fecha: 2026.04.14  
14:52:11 +02'00'

|                                                                            |             |           |                      |                      |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|----------------------|----------------------|
| <b>Total gastos</b>                                                        | -252.869,20 | -5.865,01 | -58.337,42           | -107.668,46          |
| <b>Inversiones</b>                                                         |             |           |                      |                      |
| Adquisiciones de inmovilizado (excepto Bienes del Patrimonio Histórico)    | 0,00        | 0,00      | 0,00                 | 0,00                 |
| Adquisiciones Bienes del Patrimonio Histórico                              | 0,00        | 0,00      | 0,00                 | 0,00                 |
| Cancelación deuda no comercial                                             | 0,00        | 0,00      | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>Total Inversiones</b>                                                   | 0,00        | 0,00      | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>TOTAL RECURSOS EMPLEADOS</b>                                            | 252.869,20  | 5.865,01  | 58.337,42            | 107.668,46           |
| <b>RECURSOS</b>                                                            |             |           | <b>ACTIVIDAD Nº5</b> | <b>ACTIVIDAD Nº6</b> |
| <b>Gastos</b>                                                              |             |           |                      |                      |
| Ayudas monetarias y otros gastos de gestión                                |             |           | 0,00                 | 0,00                 |
| a) Ayudas monetarias                                                       |             |           | 0,00                 | 0,00                 |
| b) Ayudas no monetarias                                                    |             |           | 0,00                 | 0,00                 |
| c) Gastos por colaboraciones y órganos de gobierno                         |             |           | 0,00                 | 0,00                 |
| Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación |             |           | 0,00                 | 0,00                 |
| Aprovisionamientos                                                         |             |           | 0,00                 | 0,00                 |
| Gastos de personal                                                         |             |           | 0,00                 | -49.165,36           |
| Otros gastos de la actividad                                               |             |           | 0,00                 | -15.318,32           |
| Otros Gastos Personal                                                      |             |           | 0,00                 | 0,00                 |
| Servicios Externos                                                         |             |           | 0,00                 | -6.985,25            |
| Actividades Marketing                                                      |             |           | 0,00                 | 0,00                 |
| Servicios Informáticos                                                     |             |           | 0,00                 | -592,90              |
| Otros Gastos Fundación                                                     |             |           | 0,00                 | -7.141,22            |
| Servicios Informáticos                                                     |             |           | 0,00                 | 0,00                 |
| Abogados                                                                   |             |           | 0,00                 | -598,95              |
| Audidores                                                                  |             |           | 0,00                 | 0,00                 |
| Cuotas Asociaciones                                                        |             |           | 0,00                 | 0,00                 |
| Alquileres                                                                 |             |           | 0,00                 | 0,00                 |
| Licencias                                                                  |             |           | 0,00                 | 0,00                 |
| Primas de seguros                                                          |             |           | 0,00                 | 0,00                 |
| Servicios bancarios                                                        |             |           | 0,00                 | 0,00                 |
| Amortización del inmovilizado                                              |             |           | 0,00                 | 0,00                 |
| Deterioro y resultado por enajenación de inmovilizado                      |             |           | 0,00                 | 0,00                 |
| Otros resultados (Gastos)                                                  |             |           | 0,00                 | 0,00                 |
| Gastos financieros                                                         |             |           | 0,00                 | 0,00                 |
| Variaciones de valor razonable en instrumentos financieros                 |             |           | 0,00                 | 0,00                 |
| Diferencias de cambio                                                      |             |           | 0,00                 | 0,00                 |

Fdo: El/La Secretario/a

OURO  
FUENTE  
ALBERTO -  
36520460W

Firmado digitalmente  
por OURO FUENTE  
ALBERTO -  
36520460W  
Fecha: 2026.04.14  
17:18:45 +02'00'

VºBº El/La Presidente/a

45638697G  
LAURA LOPEZ  
(R:  
G67133942)

Firmado digitalmente  
por 45638697G  
LAURA LOPEZ (R:  
G67133942)  
Fecha: 2026.04.14  
14:52:28 +02'00'

## FUNDACIÓN 2065JUS: MUTUA DE PROPIETARIOS

|                                                                         |      |            |
|-------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros     | 0,00 | 0,00       |
| Impuesto sobre beneficios                                               | 0,00 | 0,00       |
| <b>Total gastos</b>                                                     | 0,00 | -64.483,68 |
| <b>Inversiones</b>                                                      |      |            |
| Adquisiciones de inmovilizado (excepto Bienes del Patrimonio Histórico) | 0,00 | 0,00       |
| Adquisiciones Bienes del Patrimonio Histórico                           | 0,00 | 0,00       |
| Cancelación deuda no comercial                                          | 0,00 | 0,00       |
| <b>Total Inversiones</b>                                                | 0,00 | 0,00       |
| <b>TOTAL RECURSOS EMPLEADOS</b>                                         | 0,00 | 64.483,68  |

Fdo: El/La Secretario/a

OURO  
FUENTE  
ALBERTO -  
36520460W

Firmado digitalmente  
por OURO FUENTE  
ALBERTO - 36520460W  
Fecha: 2026.04.14  
17:20:23 +02'00'

EJERCICIO: 01/01/2025 - 31/12/2025. REFERENCIA: 020953276. FECHA: 07/04/2026

VºBº El/La Presidente/a

45638697G  
LAURA  
LOPEZ (R:  
G67133942)

Firmado  
digitalmente por  
45638697G LAURA  
LOPEZ (R:  
G67133942)  
Fecha: 2026.04.14  
14:52:44 +02'00'

Página 39

| RECURSOS                                                                   | TOTAL PREVISTO     | REALIZADO<br>ACTIVIDADES | NO IMPUTADO A<br>LAS<br>ACTIVIDADES | TOTAL<br>REALIZADO |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| <b>Gastos</b>                                                              | 0,00               | 0,00                     | 0,00                                | 0,00               |
| Ayudas monetarias y otros gastos de gestión                                | -336.433,47        | -158.772,57              | -1.044,04                           | -159.816,61        |
| a) Ayudas monetarias                                                       | -331.033,47        | -158.772,57              | 0,00                                | -158.772,57        |
| b) Ayudas no monetarias                                                    | 0,00               | 0,00                     | 0,00                                | 0,00               |
| c) Gastos por colaboraciones y órganos de gobierno                         | -5.400,00          | 0,00                     | -1.044,04                           | -1.044,04          |
| Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación | 0,00               | 0,00                     | 0,00                                | 0,00               |
| Aprovisionamientos                                                         | -52.348,00         | -28.793,80               | 0,00                                | -28.793,80         |
| Gastos de personal                                                         | -160.000,00        | -151.519,43              | -10.485,68                          | -162.005,11        |
| Otros gastos de la actividad                                               | -240.473,10        | -140.458,94              | -86.988,20                          | -227.447,14        |
| Otros Gastos Personal                                                      | -12.000,00         | 0,00                     | 0,00                                | 0,00               |
| Servicios Externos                                                         | -14.520,00         | -52.983,97               | -10.726,47                          | -63.710,44         |
| Actividades Marketing                                                      | -128.850,00        | -35.076,69               | -42.459,27                          | -77.535,96         |
| Servicios Informáticos                                                     | -25.953,31         | -40.446,69               | -2.822,54                           | -43.269,23         |
| Otros Gastos Fundación                                                     | -25.600,00         | -9.582,54                | -11.880,53                          | -21.463,07         |
| Servicios Informáticos                                                     | -8.161,79          | 0,00                     | 0,00                                | 0,00               |
| Abogados                                                                   | -9.800,00          | -964,60                  | -8.524,70                           | -9.489,30          |
| Auditores                                                                  | -5.700,00          | 0,00                     | -4.384,38                           | -4.384,38          |
| Cuotas Asociaciones                                                        | -4.478,00          | 0,00                     | -3.000,00                           | -3.000,00          |
| Alquileres                                                                 | -5.410,00          | 0,00                     | -1.551,00                           | -1.551,00          |
| Licencias                                                                  | 0,00               | -1.404,45                | 0,00                                | -1.404,45          |
| Primas de seguros                                                          | 0,00               | 0,00                     | -890,26                             | -890,26            |
| Servicios bancarios                                                        | 0,00               | 0,00                     | -749,05                             | -749,05            |
| Amortización del inmovilizado                                              | -9.680,00          | -9.679,03                | 0,00                                | -9.679,03          |
| Deterioro y resultado por enajenación de inmovilizado                      | 0,00               | 0,00                     | 0,00                                | 0,00               |
| Otros resultados (Gastos)                                                  | 0,00               | 0,00                     | 0,00                                | 0,00               |
| Gastos financieros                                                         | 0,00               | 0,00                     | 0,00                                | 0,00               |
| Variaciones de valor razonable en instrumentos financieros                 | 0,00               | 0,00                     | 0,00                                | 0,00               |
| Diferencias de cambio                                                      | 0,00               | 0,00                     | 0,00                                | 0,00               |
| Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros        | 0,00               | 0,00                     | 0,00                                | 0,00               |
| Impuesto sobre beneficios                                                  | 0,00               | 0,00                     | 0,00                                | 0,00               |
| <b>Total gastos</b>                                                        | <b>-798.934,57</b> | <b>-489.223,77</b>       | <b>-98.517,92</b>                   | <b>-587.741,69</b> |

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

OURO FUENTE  
ALBERTO -  
36520460W

Firmado digitalmente  
por OURO FUENTE  
ALBERTO - 36520460W  
Fecha: 2026.04.14  
17:20:44 +02'00'

45638697G  
LAURA  
LOPEZ (R:  
G67133942)

Firmado digitalmente por 45638697G  
LAURA LOPEZ (R: G67133942)  
Fecha: 2026.04.14 14:53:02 +02'00'

FUNDACIÓN 2065JUS: MUTUA DE PROPIETARIOS

|                                                                         |            |            |           |            |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-----------|------------|
| Inversiones                                                             | 0,00       | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| Adquisiciones de inmovilizado (excepto Bienes del Patrimonio Histórico) | 0,00       | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| Adquisiciones Bienes del Patrimonio Histórico                           | 0,00       | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| Cancelación deuda no comercial                                          | 0,00       | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| Total Inversiones                                                       | 0,00       | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| TOTAL RECURSOS EMPLEADOS                                                | 798.934,57 | 489.223,77 | 98.517,92 | 587.741,69 |

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

OURO FUENTE  
ALBERTO -  
36520460W  
Firmado digitalmente  
por OURO FUENTE  
ALBERTO -  
36520460W  
Fecha: 2026.04.14  
17:21:04 +02'00'

45638697G  
LAURA LOPEZ  
(R: G67133942)  
Firmado digitalmente  
por 45638697G LAURA  
LOPEZ (R: G67133942)  
Fecha: 2026.04.14  
14:53:17 +02'00'

### 3. RECURSOS ECONÓMICOS OBTENIDOS POR LA ENTIDAD

#### Ingresos obtenidos por la entidad

| RECURSOS                                                      | PREVISTO          | REALIZADO         |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Rentas y otros ingresos derivados del patrimonio              | 0,00              | 0,00              |
| Ventas y prestaciones de servicios de las actividades propias | 0,00              | 0,00              |
| Ventas y otros ingresos de las actividades mercantiles        | 0,00              | 0,00              |
| Subvenciones del sector público                               | 0,00              | 0,00              |
| Aportaciones privadas                                         | 799.294,73        | 588.950,41        |
| Otros tipos de ingresos                                       | 0,00              | 0,00              |
| <b>TOTAL INGRESOS OBTENIDOS</b>                               | <b>799.294,73</b> | <b>588.950,41</b> |

#### Otros recursos económicos obtenidos por la entidad

| OTROS RECURSOS                          | PREVISTO    | REALIZADO   |
|-----------------------------------------|-------------|-------------|
| Deudas contraídas                       | 0,00        | 0,00        |
| Otras obligaciones financieras asumidas | 0,00        | 0,00        |
| <b>TOTAL OTROS RECURSOS OBTENIDOS</b>   | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |

### 4. DESVIACIONES ENTRE PLAN DE ACTUACIÓN Y DATOS REALIZADOS

No ha habido desviaciones especialmente significativas. En la mayoría de actividades las desviaciones vienen por el gasto de personal, ya que en el plan de actuación se incluyó un gasto por este concepto distinto del realizado finalmente.

Fdo: El/La Secretario/a

OURO  
FUENTE  
ALBERTO -  
36520460W

Firmado digitalmente  
por OURO FUENTE  
ALBERTO -  
36520460W  
Fecha: 2026.04.14  
17:21:24 +02'00'

VºBº El/La Presidente/a

45638697G  
LAURA  
LOPEZ (R:  
G67133942)

Firmado digitalmente  
por 45638697G  
LAURA LOPEZ (R:  
G67133942)  
Fecha: 2026.04.14  
14:53:34 +02'00'

**NOTA 15B. APLICACIÓN DE ELEMENTOS PATRIMONIALES A FINES PROPIOS****Determinación de la base de cálculo y renta a destinar del ejercicio: 01/01/2025 - 31/12/2025**

| RECURSOS                                                                                                                                                     | IMPORTE    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Resultado contable</b>                                                                                                                                    | 1.209,06   |
| <b>Ajustes (+) del resultado contable</b>                                                                                                                    |            |
| Dotaciones a la amortización y pérdidas por deterioro del inmovilizado afecto a las actividades propias                                                      | 9.679,03   |
| Gastos comunes y específicos al conjunto de actividades desarrolladas en cumplimiento de fines (excepto dotaciones y pérdidas por deterioro de inmovilizado) | 479.544,74 |
| Resultado contabilizado directamente en el patrimonio neto como consecuencia de cambios en criterios contables o la subsanación de errores                   | 0,00       |
| <b>Total ajustes (+)</b>                                                                                                                                     | 489.223,77 |
| <b>Ajustes (-) del resultado contable</b>                                                                                                                    |            |
| INGRESOS NO COMPUTABLES: Beneficio en venta de inmuebles en los que se realice la actividad propia y bienes y derechos considerados de dotación fundacional  | 0,00       |
| Resultado contabilizado directamente en el patrimonio neto como consecuencia de cambios en criterios contables o la subsanación de errores                   | 0,00       |
| <b>Total ajustes (-)</b>                                                                                                                                     | 0,00       |
| <b>DIFERENCIA: BASE DE CÁLCULO</b>                                                                                                                           | 490.432,83 |
| <b>Porcentaje</b>                                                                                                                                            | 70,00      |
| <b>Renta a destinar</b>                                                                                                                                      | 343.302,98 |

**Recursos aplicados en el ejercicio a cumplimiento de fines**

| RECURSOS                                                                                | IMPORTE    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Gastos act. propia devengados en el ejercicio (incluye gastos comunes a la act. propia) | 479.544,74 |
| Inversiones realizadas en la actividad propia en el ejercicio                           | 0,00       |
| <b>TOTAL RECURSOS DESTINADOS EN EL EJERCICIO</b>                                        | 479.544,74 |

**Gastos de administración**

|                                                               | IMPORTE  |
|---------------------------------------------------------------|----------|
| Gastos comunes asignados a la administración del patrimonio   | 0,00     |
| Gastos resarcibles a los patronos                             | 1.044,04 |
| <b>Total gastos administración devengados en el ejercicio</b> | 1.044,04 |

Según los datos declarados por la fundación, el total de gastos de administración devengados en el ejercicio asciende a 1.044,04 €, dicho importe **no supera** los límites que se establecen en el artículo 33 del Reglamento de fundaciones de competencia estatal, aprobado por Real Decreto 1337/2005 de 11 de noviembre.

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

OURO FUENTE  
ALBERTO -  
36520460W  
Firmado digitalmente  
por OURO FUENTE  
ALBERTO -  
36520460W  
Fecha: 2026.04.14  
17:21:45 +02'00'

45638697G  
LAURA LOPEZ  
(R: G67133942)  
Firmado digitalmente  
por 45638697G LAURA  
LOPEZ (R: G67133942)  
Fecha: 2026.04.14  
14:53:50 +02'00'

Grado de cumplimiento del destino de rentas e ingresos

Determinación de cumplimiento del destino de rentas e ingresos.

| EJERCICIO               | EXCEDENTE DEL EJERCICIO | AJUSTES POSITIVOS | AJUSTES NEGATIVOS | BASE DE CÁLCULO | RENTA A DESTINAR | PORCENTAJE A DESTINAR | RECURSOS DESTINADOS A FINES |
|-------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|------------------|-----------------------|-----------------------------|
| 01/01/2021 - 31/12/2021 | 12.795,44               | 406.308,35        | 0,00              | 419.103,79      | 293.372,65       | 70,00                 | 348.123,36                  |
| 01/01/2022 - 31/12/2022 | 11.032,32               | 373.077,41        | 0,00              | 384.109,73      | 268.876,81       | 70,00                 | 315.518,02                  |
| 01/01/2023 - 31/12/2023 | 1.664,49                | 345.523,72        | 0,00              | 347.188,21      | 243.031,75       | 70,00                 | 298.059,68                  |
| 01/01/2024 - 31/12/2024 | -8.980,98               | 472.864,30        | 0,00              | 463.883,32      | 324.718,32       | 70,00                 | 463.185,27                  |
| 01/01/2025 - 31/12/2025 | 1.209,06                | 489.223,77        | 0,00              | 490.432,83      | 343.302,98       | 70,00                 | 479.544,74                  |

Aplicación de los recursos derivados en cumplimiento de fines.

| EJERCICIO               | N-4        | N-3        | N-2        | N-1        | N          | TOTAL      | IMPORTE PENDIENTE |
|-------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------------|
| 01/01/2021 - 31/12/2021 | 348.123,36 | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 348.123,36 | 0,00              |
| 01/01/2022 - 31/12/2022 |            | 315.518,02 | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 315.518,02 | 0,00              |
| 01/01/2023 - 31/12/2023 |            |            | 298.059,68 | 0,00       | 0,00       | 298.059,68 | 0,00              |
| 01/01/2024 - 31/12/2024 |            |            |            | 463.185,27 | 0,00       | 463.185,27 | 0,00              |
| 01/01/2025 - 31/12/2025 |            |            |            |            | 479.544,74 | 479.544,74 | 0,00              |

Fdo: El/La Secretario/a

Ouro Fuente  
ALBERTO - 36520460W  
Firmado digitalmente  
por ORO FUENTE  
ALBERTO - 36520460W  
Fecha: 2026.04.14  
17:22:06 +02'00'

VoBo El/La Presidente/a

45638697G  
LAURA  
LOPEZ (R: G67133942)  
Firmado digitalmente  
por 45638697G LAURA  
LOPEZ (R: G67133942)  
Fecha: 2026.04.14  
14:54:09 +02'00'

## Recursos aplicados en el ejercicio

|                                                                                                     | FONDOS PROPIOS | SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS | DEUDA | TOTAL      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------|-------|------------|
| 1. Gastos en cumplimiento de fines                                                                  |                |                                    |       | 479.544,74 |
| 2. Inversiones en cumplimiento de fines                                                             |                |                                    |       | 0,00       |
| a) Realizadas con fondos propios en el ejercicio                                                    | 0,00           |                                    |       |            |
| b) Deudas canceladas en el ejercicio incurridas en ejercicios anteriores                            |                |                                    | 0,00  |            |
| c) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de capital procedentes de ejercicios anteriores |                | 0,00                               |       |            |
| <b>TOTAL (1+2)</b>                                                                                  |                |                                    |       | 479.544,74 |

## Ajustes positivos del resultado contable

## DOTACIÓN A LA AMORTIZACIÓN DE INMOVILIZADO AFECTO A ACTIVIDADES EN CUMPLIMIENTO DE FINES

| PARTIDA DE RESULTADOS             | Nº CUENTA | DETALLE DEL ELEMENTO PATRIMONIAL AFECTADO A LA ACTIVIDAD EN CUMPLIMIENTO DE FINES | DOTACIÓN DEL EJERCICIO A AMORTIZACIÓN ELEMENTO PATRIMONIAL | IMPORTE TOTAL AMORTIZADO DEL ELEMENTO PATRIMONIAL |
|-----------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 10. Amortización del inmovilizado | 206       | Proyecto plataforma sistemas de ayudas de la Fundación                            | 9.679,03                                                   | 26.365,74                                         |
|                                   |           | <b>TOTAL</b>                                                                      | 9.679,03                                                   | 26.365,74                                         |

## GASTOS COMUNES Y ESPECÍFICOS AL CONJUNTO DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN CUMPLIMIENTO DE FINES (excepto de amortizaciones y deterioro de inmovilizado)

| PARTIDA DE RESULTADOS        | Nº CUENTA | DETALLE DEL GASTO                      | CRITERIO DE IMPUTACIÓN A LA ACTIVIDAD PROPIA | IMPORTE    |
|------------------------------|-----------|----------------------------------------|----------------------------------------------|------------|
| 3. Gastos por ayudas y otros | 650       | Ayudas individuales                    | Ayudas monetarias                            | 158.772,57 |
| 6. Aprovisionamientos        | 607       | Trabajos realizados por otras empresas | Trabajos realizados por otras empresas       | 28.793,80  |
| 8. Gastos de personal        | 64        | Gastos de personal                     | Personal de las actividades                  | 151.519,43 |

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

OURO  
FUENTE  
ALBERTO -  
36520460W

Firmado digitalmente  
por OURO FUENTE  
ALBERTO - 36520460W  
Fecha: 2026.04.14  
17:22:27 +02'00'

45638697G  
LAURA LOPEZ  
(R: G67133942)

Firmado digitalmente  
por 45638697G LAURA  
LOPEZ (R: G67133942)  
Fecha: 2026.04.14  
14:54:29 +02'00'

|                                 |     |                                           |                                     |            |
|---------------------------------|-----|-------------------------------------------|-------------------------------------|------------|
| 9. Otros gastos de la actividad | 623 | Servicios de profesionales independientes | servicios externos y de informatica | 94.395,26  |
| 9. Otros gastos de la actividad | 629 | Otros servicios                           | Otros servicios                     | 10.986,99  |
| 9. Otros gastos de la actividad | 627 | Gastos marqueting                         | Gastos marqueting                   | 35.076,69  |
|                                 |     | TOTAL                                     |                                     | 479.544,74 |

Ajustes negativos del resultado contable

Gastos de administración

| PARTIDA DE RESULTADOS                                    | Nº CUENTA | DETALLE DEL GASTO                 | CRITERIO DE IMPUTACIÓN A LA FUNCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO | IMPORTE  |
|----------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------|
| 3. c) Gastos por colaboraciones y del órgano de gobierno | 654       | Gastos resarcibles a los patronos | Gastos resarcibles a los patronos                                    | 1.044,04 |
|                                                          |           | TOTAL                             |                                                                      | 1.044,04 |

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

OURO FUENTE  
ALBERTO -  
36520460W

Firmado digitalmente  
por OURO FUENTE  
ALBERTO - 36520460W  
Fecha: 2026.04.14  
17:22:47 +02'00'

45638697G  
LAURA LOPEZ  
(R: G67133942)

Firmado digitalmente  
por 45638697G LAURA  
LOPEZ (R: G67133942)  
Fecha: 2026.04.14  
14:54:48 +02'00'

## NOTA 16. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

La Fundación SÍ ha mantenido operaciones con entidades vinculadas:

### 1. Entidades con las que se ha realizado operaciones vinculadas

| ENTIDAD                                                 | NIF       | DOMICILIO                           | FORMA JURÍDICA                       | OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS |
|---------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|
| MUTUA DE PROPIETARIOS SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA | G08171332 | CALLE LONDRES 29                    | Asociación                           | VI) Otras partes vinculadas       |
| BEST TECHNOLOGIES FOR BUILDINGS S.L.                    | B65670861 | GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES 533 | Sociedad de responsabilidad limitada | VI) Otras partes vinculadas       |

### 2. Operaciones

| Nº | ENTIDAD                                                 | DETALLE                                                                 |
|----|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1  | MUTUA DE PROPIETARIOS SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA | RECEPCIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y CONTABLES, ALQUILER DE OFICINA |
| 2  | BEST TECHNOLOGIES FOR BUILDINGS, S.L.                   | RECEPCIÓN DE SERVICIOS DE GESTIÓN Y ASESORÍA TÉCNICA                    |
| 3  | BEST TECHNOLOGIES FOR BUILDINGS, S.L.                   | DONATIVOS                                                               |

| Nº | CUANTI-FICACIÓN | BENEFICIO O PÉRDIDA | SALDOS PENDIENTES | CORRECCIO-<br>NES<br>VALORATIVAS | GASTOS DEUDAS INCOBRA-<br>BLES | SUELDOS,<br>DIETAS Y<br>REMUNERA-<br>CIONES | ANTICIPOS Y<br>CRÉDITOS<br>CONCEDIDOS |
|----|-----------------|---------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1  | -16.896,00      | 0,00                | -825,00           | 0,00                             | 0,00                           | 0,00                                        | 0,00                                  |
| 2  | -28.793,80      | 0,00                | 0,00              | 0,00                             | 0,00                           | 0,00                                        | 0,00                                  |
| 3  | 28.793,80       | 0,00                | 0,00              | 0,00                             | 0,00                           | 0,00                                        | 0,00                                  |
|    | -16.896,00      | 0,00                | -825,00           | 0,00                             | 0,00                           | 0,00                                        | 0,00                                  |

**Identificación de las personas o entidades con las que se han realizado las operaciones, expresando la naturaleza de la relación con cada parte implicada:**

Mutua de Propietarios Seguros y Reaseguros a Prima Fija y Best Technologies for Building, S.L son entidades vinculadas a los Patronos de la Fundación.

**Detalle de la operación y su cuantificación expresando la política de precios seguida, poniéndola en relación con las que la fundación utiliza respecto a operaciones análogas realizadas con partes que no tengan la consideración de vinculadas. Cuando no existan operaciones análogas realizadas con partes que no tengan la consideración de vinculadas, los criterios o métodos seguidos para determinar la cuantificación de la operación:**

La Fundación recibe servicios de arrendamiento de las oficinas y recibe servicios por parte de Mutua de Propietarios y Reaseguros a Prima Fija. También recibe servicios de gestión de Best Technologies for Building, S.L. a parte de un donativo de esta sociedad por el mismo importe.

La Fundación no recibe servicios análogos de ninguna otra entidad. Los precios establecidos en estos servicios se han determinado realizando la aproximación más razonable a su precio de mercado.

**Importe de los saldos pendientes, tanto activos como pasivos, sus plazos y condiciones, naturaleza de la contraprestación**

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

OURO FUENTE  
ALBERTO -  
36520460W  
Firmado digitalmente  
por OURO FUENTE  
ALBERTO -  
36520460W  
Fecha: 2026.04.14  
17:23:31 +02'00'

45638697G LAURA  
LOPEZ (R: G67133942)  
Firmado digitalmente  
por 45638697G  
LAURA LOPEZ (R:  
G67133942)  
Fecha: 2026.04.14  
14:55:10 +02'00'

establecida para su liquidación, agrupando los activos y pasivos por tipo de instrumento financiero (con la estructura que aparece en el balance de la fundación) y garantías otorgadas o recibidas:

Los saldos acreedores pendientes al cierre del ejercicio 2028 ascienden a 825,00€ de Mutua de Propietarios Seguros y Reaseguros a Prima Fija.

Importe de los sueldos, dietas, remuneraciones e indemnizaciones por cese del personal de alta dirección y órgano de gobierno, y obligaciones contraídas sobre pensiones o primas de seguro de los miembros antiguos y actuales del órgano de gobierno y personal de alta dirección:

0.

Importe de los anticipos y créditos concedidos al personal de alta dirección y órganos de gobierno, tipo de interés, características esenciales, importes devueltos, y obligaciones asumidas a título de garantía:

0.

En caso de pertenecer a un grupo de entidades, se describirá la estructura financiera del grupo:

0.

NOTA 17. OTRA INFORMACIÓN

17.1. Cambios en el órgano de gobierno, dirección y representación

Durante el ejercicio al que corresponden las cuentas anuales, no se han producido cambios en el órgano de gobierno, dirección y representación.

17.2. Autorizaciones del Protectorado

No existen autorizaciones otorgadas por el Protectorado, o solicitadas y pendientes de contestación en el ejercicio.

17.3. Remuneraciones a miembros del Patronato

Los miembros del Patronato no han percibido ingresos en concepto de sueldos, dietas o remuneración por parte de la Fundación.

17.4. Anticipos y créditos a miembros del Patronato

Inexistencia de anticipos y créditos concedidos a miembros del Patronato.

17.5. Pensiones y de seguros de vida de miembros del Patronato

Inexistencia de obligaciones contraídas en materia de pensiones y de seguros de vida respecto de miembros antiguos y actuales del Patronato.

17.6. Personas empleadas

Declaración de las personas empleadas:

| NÚMERO MEDIO DE PERSONAS EMPLEADAS (EJERCICIO ACTUAL) | NÚMERO DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD MAYOR O IGUAL AL 33% (EJERCICIO) | NÚMERO MEDIO DE PERSONAS EMPLEADAS (EJERCICIO ANTERIOR) | NÚMERO DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD MAYOR O IGUAL AL 33% (EJERCICIO) |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

OURO FUENTE  
ALBERTO -  
36520460W

Firmado digitalmente  
por OURO FUENTE  
ALBERTO - 36520460W  
Fecha: 2026.04.14  
17:23:51 +02'00'

45638697G  
LAURA LOPEZ  
(R:  
G67133942)

Firmado digitalmente  
por 45638697G  
LAURA LOPEZ (R:  
G67133942)  
Fecha: 2026.04.14  
14:55:27 +02'00'

|      | ACTUAL) |      | ANTERIOR) |
|------|---------|------|-----------|
| 2,50 | 0,00    | 2,00 | 0,00      |

**Empleados por categorías laborales al final del ejercicio:**

| GRUPO DE COTIZACIÓN                                                                                                       | CATEGORÍA PROFESIONAL | Nº DE HOMBRES | Nº DE MUJERES | TOTAL |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|---------------|-------|
| 1 Ingenieros y Licenciados. Personal de alta dirección no incluido en el artículo 1.3.c) del Estatuto de los Trabajadores | Dirección             | 0,00          | 1,00          | 1,00  |
| 5 Oficiales Administrativos                                                                                               | Administración        | 0,00          | 2,00          | 2,00  |
|                                                                                                                           | <b>TOTAL</b>          | 0,00          | 3,00          | 3,00  |

El gasto medio del personal asalariado en la Fundación (ejercicio actual) ha sido de 64.802,04 euros.

**17.7. Auditoría****Sí se ha realizado auditoría:**

Los honorarios devengados por auditoría de cuentas han ascendido a 4.575 euros. No ha habido otros servicios prestados por los auditores de cuentas.

**17.8. Información sobre el grado de cumplimiento de los códigos de conducta relativos a las inversiones financieras temporales**

Durante el año al que se refieren estas cuentas anuales se han mantenido inversiones financieras temporales o se han realizado operaciones sobre las mismas.

El Patronato de la Fundación presenta, adjunto a estas cuentas, un informe detallado sobre el grado de cumplimiento de los principios y recomendaciones contenidos en los Códigos de conducta aprobados por los Acuerdos del Consejo de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y del Consejo de Gobierno del Banco de España sobre inversiones financieras temporales.

**17.9. Aprobación e identidad de las cuentas anuales**

Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio que se presenta se han formulado y han sido aprobadas por el Patronato de la fundación conforme al formato propuesto por la aplicación de cuentas y planes del Protectorado de Fundaciones.

**NOTA 18. PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES**

**Información sobre el periodo medio de pago a proveedores. Disposición adicional tercera «Deber de Información» de la Ley 15/2010, de 5 de julio, y/o normativa complementaria:**

|                                            | EJERCICIO ACTUAL | EJERCICIO ANTERIOR |
|--------------------------------------------|------------------|--------------------|
| Periodo medio de pago a proveedores (días) | 22,39            | 24,18              |

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

OURO FUENTE  
ALBERTO -  
36520460W

Firmado digitalmente  
por OURO FUENTE  
ALBERTO - 36520460W  
Fecha: 2026.04.14  
17:24:13 +02'00'

45638697G  
LAURA LOPEZ  
(R: G67133942)

Firmado digitalmente  
por 45638697G LAURA  
LOPEZ (R: G67133942)  
Fecha: 2026.04.14  
14:55:44 +02'00'

INVENTARIO

Bienes y derechos

Inmovilizado intangible

| CÓDIGO                        | ELEMENTO                                              | FECHA ADQUISICIÓN | VALOR ADQUISICIÓN | DETERIOROS AMORTIZACIONES Y OTRAS PARTIDAS COMPENSATORIAS | VALOR CONTABLE NETO AL FINAL DEL EJERCICIO ACTUAL | VALOR CONTABLE NETO AL FINAL DEL EJERCICIO ANTERIOR | CARGAS Y GRAVÁMENES QUE AFECTEN AL ELEMENTO | AFECTACIÓN                 | BAJA O RECLASIFIC. CONTABLE |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| 206 Aplicaciones informáticas | Proyecto plataforma App                               | 01/12/2019        | 171.287,60        | 171.287,60                                                | 0,00                                              | 0,00                                                |                                             | Resto de bienes y derechos |                             |
| 206 Aplicaciones informáticas | Poyecto plataforma sistemas de ayudas de la Fundación | 01/05/2023        | 29.040,00         | 26.365,74                                                 | 2.674,26                                          | 12.353,29                                           |                                             | Resto de bienes y derechos |                             |
|                               | TOTAL                                                 |                   | 200.327,60        | 197.653,34                                                | 2.674,26                                          | 12.353,29                                           |                                             |                            |                             |

Bienes de Patrimonio Histórico

La fundación no ha tenido durante el ejercicio económico elementos patrimoniales (bienes o derechos) considerados 'Bienes de Patrimonio Histórico'.

Inmovilizado material

| CÓDIGO | ELEMENTO | DIRECCIÓN | FECHA ADQUISICIÓN | VALOR ADQUISICIÓN | DETERIOROS AMORTIZACIONES Y OTRAS PARTIDAS COMPENSATORIAS | VALOR CONTABLE NETO AL FINAL DEL EJERCICIO | VALOR CONTABLE NETO AL FINAL DEL EJERCICIO | CARGAS Y GRAVÁMENES QUE AFECTEN AL | AFECTACIÓN | BAJA O RECLASIFIC. CONTABLE |
|--------|----------|-----------|-------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------|------------|-----------------------------|
|--------|----------|-----------|-------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------|------------|-----------------------------|

Fdo: El/La Secretario/a

VºBo El/La Presidente/a

OURO FUENTE  
ALBERTO - 36520460W  
Firmado digitalmente por OURO FUENTE ALBERTO - 36520460W  
Fecha: 2026.04.14 17:24:36 +02'00'

45638697G  
LAURA LOPEZ  
(R: G67133942)  
Firmado digitalmente por 45638697G LAURA LOPEZ  
(R: G67133942)  
Fecha: 2026.04.14 14:56:03 +02'00'

|                         |                  |            |          |          | TORIAS | ACTUAL | ANTERIOR | ELEMENTO                   |  |
|-------------------------|------------------|------------|----------|----------|--------|--------|----------|----------------------------|--|
| 215 Otras instalaciones | Mampara Despacho | 16/02/2018 | 5.215,26 | 5.215,26 | 0,00   | 0,00   | 0,00     | Resto de bienes y derechos |  |
|                         | TOTAL            |            | 5.215,26 | 5.215,26 | 0,00   | 0,00   | 0,00     |                            |  |

Inversiones inmobiliarias

La fundación no ha tenido durante el ejercicio económico elementos patrimoniales (bienes o derechos) considerados 'Inversiones inmobiliarias'.

Activos financieros a largo plazo.

La fundación no ha tenido durante el ejercicio económico elementos patrimoniales (bienes o derechos) considerados 'Activos financieros a largo plazo'.

Existencias

La fundación no ha tenido durante el ejercicio económico elementos patrimoniales (bienes o derechos) considerados 'Existencias'.

Activos financieros a corto plazo

Activos financieros a corto plazo. Inversiones financieras a corto plazo

| CÓDIGO        | ELEMENTO              | FECHA ADQUISICIÓN | VALOR ADQUISICIÓN | VARIACIONES PRODUCIDAS EN LA VALORACIÓN | DETERIOROS AMORTIZACIONES Y OTRAS PARTIDAS COMPENSA-TORIAS | VALOR CONTABLE NETO AL FINAL DEL EJERCICIO ACTUAL | VALOR CONTABLE NETO AL FINAL DEL EJERCICIO ANTERIOR | CARGAS Y GRAVÁME-NES QUE AFECTEN AL ELEMENTO | AFECTACIÓN | BAJA O RECLA-SIFIC. CONTABLE |
|---------------|-----------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------|------------------------------|
| 566 Depósitos | Deposito a plazo fijo | 30/09/2025        | 300.000,00        | 0,00                                    | 0,00                                                       | 300.000,00                                        | 0,00                                                |                                              | Resto de   |                              |

Fdo: El/La Secretario/a

OURO FUENTE  
ALBERTO -  
36520460W

45638697G  
LAURA LOPEZ  
(R: G67133942)

VºBº El/La Presidente/a

| constituidos a corto plazo |  |  |            |      |      |            |      |  |  | bienes y derechos |  |
|----------------------------|--|--|------------|------|------|------------|------|--|--|-------------------|--|
| TOTAL                      |  |  | 300.000,00 | 0,00 | 0,00 | 300.000,00 | 0,00 |  |  | 0,00              |  |

Activos financieros a corto plazo. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

| CÓDIGO                                                 | ELEMENTO | FECHA ADQUISICIÓN | VALOR ADQUISICIÓN | VARIACIONES PRODUCIDAS EN LA VALORACIÓN | DETERIOROS AMORTIZACIONES Y OTRAS PARTIDAS COMPENSATORIAS | VALOR CONTABLE NETO AL FINAL DEL EJERCICIO ACTUAL | VALOR CONTABLE NETO AL FINAL DEL EJERCICIO ANTERIOR | CARGAS Y GRAVÁMENES QUE AFECTEN AL ELEMENTO | AFECTACIÓN                 | BAJA O RECLASIFIC. CONTABLE |
|--------------------------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| 572 Bancos e instituciones de crédito c/c vista, euros | BANCOS   | 31/12/2021        | 541.832,47        | -182.161,58                             | 0,00                                                      | 359.670,89                                        | 637.583,46                                          |                                             | Resto de bienes y derechos |                             |
| TOTAL                                                  |          |                   | 541.832,47        | -182.161,58                             | 0,00                                                      | 359.670,89                                        | 637.583,46                                          |                                             |                            |                             |

Información complementaria y/o adicional:

Las variaciones experimentadas hacen referencia a las operaciones diarias de la Entidad.

Obligaciones

Deudas a largo plazo

| CÓDIGO                   | ELEMENTO                                       | ACREEDOR                       | FECHA DE ALTA | IMPORTE PENDIENTE AL FINAL DEL EJERCICIO ACTUAL | IMPORTE PENDIENTE AL FINAL DEL EJERCICIO ANTERIOR | BAJA O RECLASIFIC. CONTABLE |
|--------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------|---------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------|
| 171 Deudas a largo plazo | Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar | Proveedores y otros acreedores | 31/12/2019    | 0,00                                            | 0,00                                              |                             |

Fdo: El/La Secretario/a

OURO FUENTE  
ALBERTO -  
36520460W  
Firmado digitalmente por OURO FUENTE ALBERTO - 36520460W Fecha: 2026.04.14 17:27:08 +02'00'

VºBº El/La Presidente/a

45638697G  
LAURA LOPEZ  
(R: G67133942)  
Firmado digitalmente por 45638697G LAURA LOPEZ (R: G67133942) Fecha: 2026.04.14 14:56:36 +02'00'

| 1635 Otras deudas a largo plazo, con otras partes vinculadas | Deudas con empresas del Grupo | Muta de Propietarios Seguros y Reaseguros a Prima Fija | 30/12/2019 | 0,00 | 0,00 |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------|------------|------|------|
| TOTAL                                                        |                               |                                                        |            | 0,00 | 0,00 |

Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar

| CÓDIGO                                                       | ELEMENTO                     | ACREEDOR                               | FECHA DE ALTA | IMPORTE PENDIENTE AL FINAL DEL EJERCICIO ACTUAL | IMPORTE PENDIENTE AL FINAL DEL EJERCICIO ANTERIOR | BAJA O RECLASIFIC. CONTABLE |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------|
| 400 Proveedores                                              | Proveedores                  | Servicios Integrados Lasker,           | 31/12/2021    | 7.760,94                                        | 2.586,98                                          |                             |
| 400 Proveedores                                              | Proveedores                  | Adolfo Bujarrabal Anton                | 31/12/2021    | 0,00                                            | 0,00                                              |                             |
| 400 Proveedores                                              | Proveedores                  | FNMT-RCM (Real Casa de la Moneda)      | 31/12/2021    | 0,00                                            | 0,00                                              |                             |
| 400 Proveedores                                              | Proveedores                  | Online Zebra Marketing, S.L.           | 31/12/2021    | 606,50                                          | 733,87                                            |                             |
| 400 Proveedores                                              | Proveedores                  | Exa Advisory Services, S.L.            | 31/12/2021    | 0,00                                            | 968,00                                            |                             |
| 400 Proveedores                                              | Proveedores                  | TalentoMobile, S.L.                    | 31/12/2021    | 0,00                                            | 9.053,22                                          |                             |
| 400 Proveedores                                              | Proveedores                  | Marenostrum Creativos, S.L.            | 31/12/2021    | 0,00                                            | 477,95                                            |                             |
| 400 Proveedores                                              | Proveedores                  | Audria Auditoria y Consultoria, S.L.P. | 31/12/2021    | 0,00                                            | 2.134,44                                          |                             |
| 403 Proveedores, entidades del grupo                         | Proveedores                  | Best Technologies For Building         | 31/12/2021    | 0,00                                            | 1.319,89                                          |                             |
| 4751 Hacienda Pública, acreedora por retenciones practicadas | HP acreedora por retenciones | Agencia Tributaria                     | 31/12/2021    | 10.637,63                                       | 4.759,99                                          |                             |
| 476 Organismos de la Seguridad Social, acreedores            | Organismos S.S. Acreedores   | Seguridad Social                       | 31/12/2021    | 3.671,05                                        | 2.576,34                                          |                             |
| 400 Proveedores                                              | Proveedores                  | Team Tourist, S.L.                     | 31/12/2022    | 0,00                                            | 0,00                                              |                             |

Fdo: El/La Secretario/a

Ouro Fuente por Ouro Fuente  
ALBERTO - 36520460W  
36520460W  
Firmado digitalmente por ALBERTO - 36520460W  
Fecha: 2026.04.14 17:28:35 +02'00'

VºBº El/La Presidente/a

45638697G  
LAURA LOPEZ  
(R: G67133942)  
Firmado digitalmente por 45638697G  
LAURA LOPEZ (R: G67133942)  
Fecha: 2026.04.14 14:56:53 +02'00'

FUNDACIÓN 2065JUS: MUTUA DE PROPIETARIOS

|                                       |                                   |                                             |            |          |           |  |
|---------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------|------------|----------|-----------|--|
| 400 Proveedores                       | Proveedores                       | Arquitectura i accesibilitat, s.l.p.u.      | 31/12/2022 | 0,00     | 0,00      |  |
| 400 Proveedores                       | Proveedores                       | Kainova                                     | 31/12/2022 | 0,00     | 0,00      |  |
| 400 Proveedores                       | Proveedores                       | Artworks Comunicación, s.l.                 | 31/12/2022 | 0,00     | 0,00      |  |
| 400 Proveedores                       | Proveedores                       | Cdad Prop Pedrell 176                       | 31/12/2022 | 0,00     | 0,00      |  |
| 400 Proveedores                       | Proveedores                       | Josep Olivé Carbonell, S.A.                 | 31/12/2022 | 0,00     | 0,00      |  |
| 400 Proveedores                       | Proveedores                       | Smart Republic, s.l.                        | 31/12/2022 | 0,00     | 0,00      |  |
| 400 Proveedores                       | Proveedores                       | Morris Comunicació, s.l.                    | 31/12/2022 | 0,00     | 0,00      |  |
| 400 Proveedores                       | Proveedores                       | Audria Auditoria y consultoria SLP          | 31/12/2022 | 968,00   | 0,00      |  |
| 400 Proveedores                       | Proveedores                       | Varios                                      | 31/12/2022 | 4.257,13 | 4.316,66  |  |
| 400 Proveedores                       | Proveedores                       | Mazars                                      | 31/12/2022 | 0,00     | 0,00      |  |
| 400 Proveedores                       | Proveedores                       | Fundació Bosch i gimpera                    | 31/12/2022 | 0,00     | 0,00      |  |
| 465 Remuneraciones pendientes de pago | Remuneraciones pendientes de pago |                                             | 31/12/2023 | 8.290,00 | 5.698,00  |  |
| 400 Proveedores                       | Proveedores                       | Rousaud Costas Duran, S.L.P.                | 31/12/2023 | 1.101,10 | 7.836,26  |  |
| 400 Proveedores                       | Proveedores                       | Risk XXI, S.L.                              | 31/12/2023 | 7,03     | 0,00      |  |
| 400 Proveedores                       | Proveedores                       | Viraq Arquitectura                          | 31/12/2023 | 0,00     | 0,00      |  |
| 400 Proveedores                       | Proveedores                       | VASS Consultoría de Sistemas S.L            | 31/12/2024 | 0,00     | 13.701,00 |  |
| 400 Proveedores                       | Proveedores                       | Babel Sistemas de Información, s.l.         | 31/12/2024 | 5.999,99 | 6.487,60  |  |
| 400 Proveedores                       | Proveedores                       | Estudi Zuk, s.l.                            | 31/12/2024 | 592,90   | 3.726,40  |  |
| 403 Proveedores, entidades del grupo  | Proveedores                       | Mutua de Propietarios, seguros y reaseguros | 31/12/2024 | 825,00   | 1.070,00  |  |
| 400 Proveedores                       | Proveedores                       | Customer Communications Technalia           | 31/12/2024 | 765,86   | 736,41    |  |
| 400 Proveedores                       | Proveedores                       | Team Tourist, S.L.                          | 31/12/2024 | 917,46   | 576,62    |  |
| 400 Proveedores                       | Proveedores                       | C.G Creaciones Gráficas S.A.U.              | 31/12/2025 | 229,90   | 0,00      |  |

Fdo: El/La Secretario/a

**OURO FUENTE**  
ALBERTO -  
36520460W  
Firmado digitalmente  
por OURO FUENTE  
ALBERTO - 36520460W  
Fecha: 2026.04.14  
17:28:57 +02'00'

**VºBº El/La Presidente/a**  
45638697G  
LAURA LOPEZ  
(R:  
G67133942)  
Firmado digitalmente  
por 45638697G  
LAURA LOPEZ (R:  
G67133942)  
Fecha: 2026.04.14  
14:57:12 +02'00'

FUNDACIÓN 2065JUS: MUTUA DE PROPIETARIOS

|                 |             |                   |            |           |           |
|-----------------|-------------|-------------------|------------|-----------|-----------|
| 400 Proveedores | Proveedores | Amaris Consulting | 31/12/2025 | 7.164,00  | 0,00      |
|                 | TOTAL       |                   |            | 53.794,49 | 68.759,63 |

Fdo.: El/La Secretario/a

OURO FUENTE  
ALBERTO -  
36520460W

Firmado digitalmente  
por OURO FUENTE  
ALBERTO - 36520460W  
Fecha: 2026.04.14  
17:29:18 +02'00'

VºBº El/La Presidente/a

45638697G  
LAURA LOPEZ  
(R: G67133942)

Firmado digitalmente  
por 45638697G LAURA  
LOPEZ (R: G67133942)  
Fecha: 2026.04.14  
14:57:38 +02'00'

# Informe anual relativo al cumplimiento de los códigos de conducta sobre inversiones financieras temporales del ejercicio económico 01/01/2025 - 31/12/2025

El presente informe se realiza de acuerdo con la obligación que tienen los órganos de gobierno de las entidades sin ánimo de lucro de informar sobre el grado de cumplimiento de los principios y recomendaciones establecidos en los Códigos de conducta sobre inversiones financieras temporales, según establecen los Acuerdos de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y del Banco de España, en desarrollo de la Disposición Adicional 5ª del Texto Refundido de la Ley del Mercado de Valores aprobado por Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre.

Durante el ejercicio 01/01/2025 - 31/12/2025 la Fundación MUTUA DE PROPIETARIOS (NIF G67133942) ha realizado las inversiones financieras temporales y se ha organizado para realizarlas de la forma que se indica a continuación:

## **SOBRE LOS MEDIOS Y ORGANIZACIÓN DE LA FUNDACIÓN**

- Se han establecido sistemas para la selección y gestión de las inversiones en instrumentos financieros, que son adecuados y proporcionados al volumen y naturaleza de las inversiones realizadas o previstas.
- Se cuenta con medios humanos y materiales adecuados y proporcionados al volumen y naturaleza de las inversiones realizadas o previstas.
- Las personas de la entidad que deciden sobre las inversiones cuentan con conocimientos técnicos y experiencia suficientes o se sirven de asesoramiento profesional apropiado.
- La Fundación se ha servido de asesoramiento externo que ofrece suficientes garantías de competencia profesional y de independencia y que no se ve afectado por conflictos de intereses.
- No se ha constituido un Comité de Inversiones.
- No se cuenta con una función de control interno para comprobar el cumplimiento de la política de inversiones.

### **Explicación y/o aclaración sobre los medios y organización que utiliza la entidad para realizar las inversiones financieras y, especialmente, sobre los que se separan de los Principios y recomendaciones de los Códigos de conducta:**

La inversión es un depósito bancario con una entidad nacional, constituido con la finalidad de rentabilizar el exceso de tesorería. Se dispone de los medios humanos, materiales y organizativos de la entidad fundacional (Mutua de Propietarios) que cuenta con un departamento específico de gestión de inversiones. No hay desviación respecto los principios y recomendaciones de los Códigos de conducta.

## **SOBRE LA SELECCIÓN DE LAS INVERSIONES**

- No se ha definido una política de inversión propia o esta no ha tenido en cuenta los objetivos fundacionales o no ha especificado los objetivos y riesgos de las inversiones.
- Se ha valorado la seguridad, liquidez y rentabilidad de las distintas posibilidades de inversión, vigilando el equilibrio entre estos tres objetivos, atendiendo a las condiciones del mercado en el momento de la contratación.
- En las inversiones realizadas se han considerado los principios de coherencia, liquidez, diversificación y preservación del capital.

### **Explicación y/o aclaración sobre las prácticas y principios de selección que aplica la entidad para realizar las inversiones financieras y, especialmente, si en algún caso se separan de los Principios y recomendaciones de los Códigos de conducta:**

Inversión en activos financieros de elevada liquidez, con una duración de entre 1 y 3 años, con capacidad de generación de flujos recurrentes, sin riesgo de divisa y con una calificación crediticia de grado de inversión.

---

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

**Transcripción literal de los acuerdos que el Patronato de la Fundación ha alcanzado para tomar razón de la publicación del Informe anual sobre el cumplimiento de los Códigos de conducta sobre inversiones financieras temporales y adoptar, en su caso, las medidas conducentes a seguir sus principios y recomendaciones:**

El Patronato de la Fundación acuerda por unanimidad tomar razón y someterse al Código de Conducta relativo a las inversiones de las entidades sin ánimo de lucro aprobado por el Consejo de la Comisión Nacional del Mercado de Valores mediante acuerdo de 20 de febrero de 2019, y a tal efecto asumir y cumplir los principios y recomendaciones establecidos en dicho Código de Conducta para las inversiones financieras temporales aprobadas por este Patronato en activos financieros de elevada liquidez, con una duración de entre 1 y 3 años, con capacidad de generación de flujos recurrentes, sin riesgo de divisa y con una calificación crediticia de grado de inversión.

A tal efecto, el Patronato de la Fundación aprueba por unanimidad encomendar a la Mutua de Propietarios el seguimiento de las inversiones financieras temporales mediante su departamento específico de gestión de inversiones, siguiendo los principios rectores a los que dicha entidad está obligado de acuerdo con su propia política y con los códigos de conducta de la CNMV y del Ministerio de Economía.

Sin perjuicio de lo anterior, la Fundación elaborará una política propia en esta materia que se elevará al Patronato para su aprobación, adecuada al perfil de inversiones financieras temporales proyectada y a los medios y organización a disposición de la Fundación.

Barcelona, a 14 de Abril de 2026

EL/LA SECRETARIO/A  
ALBERTO OURO FUENTE

Vº Bº EL/LA PRESIDENTE/A  
LAURA LOPEZ DEMARBRE



**Oficina Barcelona**

Londres nº29  
08029, Barcelona  
T. 93 193 39 88

**Oficina Madrid**

Alcalá 79, bajo B  
28009, Madrid  
T. 91 828 48 50

**[www.fundacionmdp.org](http://www.fundacionmdp.org)**